

Создано: 26.12.2025 в 06:20

Обновлено: 24.01.2026 в 11:41

**Кемеровская область, Кемерово,  
Кузнецкий проспект, 11**

**2 999 999 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 11

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам нежилое помещение свободного назначения, расположенного в Центральном районе г. Кемерово, по адресу: пр. Кузнецкий, 11 (пересечение улицы Н. Островского и пр. Кузнецкий). Помещение площадью 38,6 м<sup>2</sup> находится на -1 этаже, разделено на две изолированные комнаты и санузел (холодная вода, горячая вода (бойлер), канализация). Новый ремонт (проложены полностью новые инженерные сети отопление, электричество, вентиляция, водоснабжение и канализация), помещения

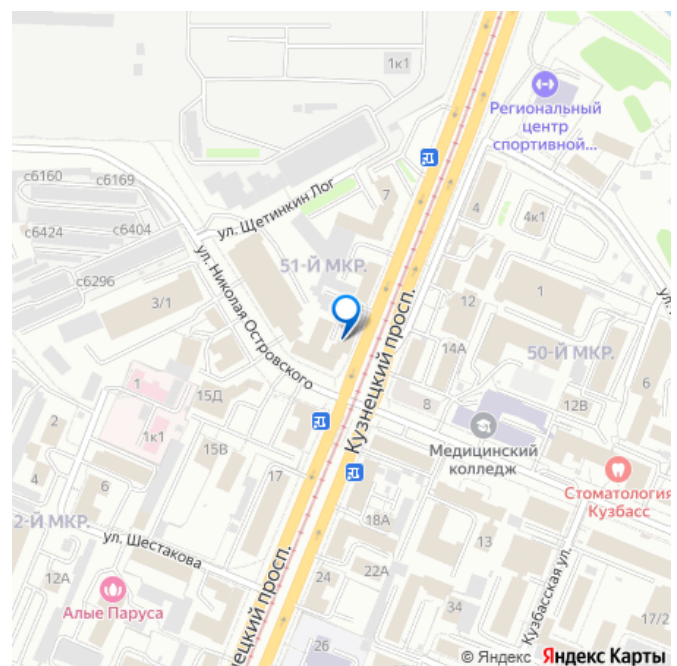
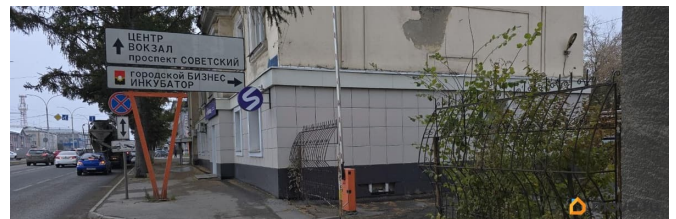
<https://kemerov.move.ru/objects/928766473>

7

**Собственник**

**79832204183**

для заметок



ником не использовались. Имеется отопление, приточно-вытяжная система с подогревом и фильтром, подготовка под интернет. Выделенная мощность по электричеству 15 кВт, 380 В. Имеется отдельный вход со стороны двора, круглосуточно. На территории здания имеется парковка со шлагбаумом. Здание находится в удобной транспортной и пешей доступности в самом центре города, на оживленном проспекте. Рядом находятся торговые центры, административные здания, Кузнецкий мост. В непосредственной близости автобусная и трамвайная остановки. Документы готовы к продаже, продажа от собственника, возможен обмен. Возможна сдача в аренду: 35.000 руб./месяц + свет и вода (стоимость аренды фиксирована на весь 2026 год при условии заключения договора аренды до конца года).

