

Создано: 27.11.2025 в 08:25

Обновлено: 20.12.2025 в 16:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Тушинская улица, 28**

**26 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Тушинская улица, 28

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

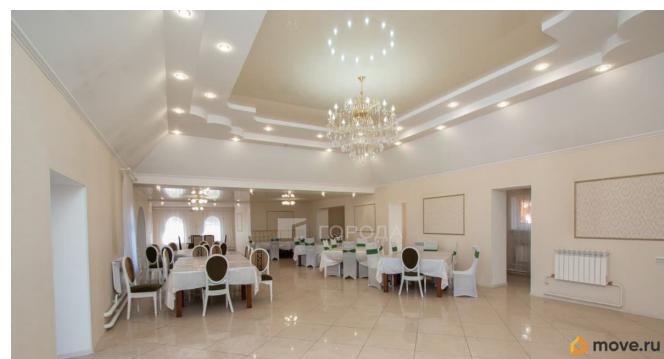
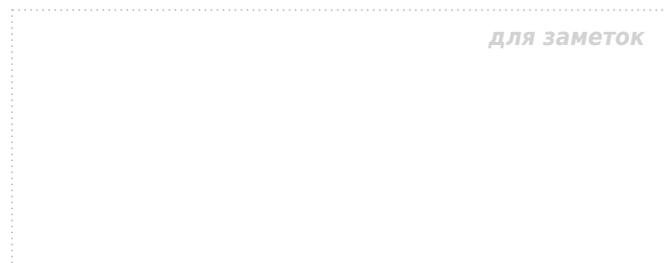
Улица

[улица Тушинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>



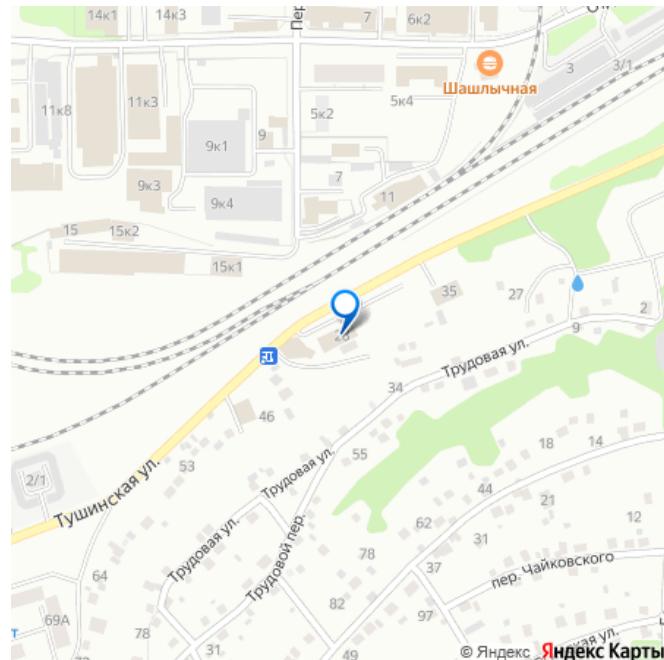
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1723604. Мы готовы общаться по цене и вариантам покупки. Уникальное предложение для бизнес-профессионалов и инвесторов: коммерческая недвижимость в Новокузнецке Адрес и общая информация Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, Тушинская улица, 28. Год постройки — . Оборудовано и используется как ресторан . Общая площадь составляет 333 кв. м, а площадь участка — 10 соток. Преимущества объекта: Новые камеры видео наблюдения - дневного и ночных видения!

<https://kemerov.move.ru/objects/928694686>

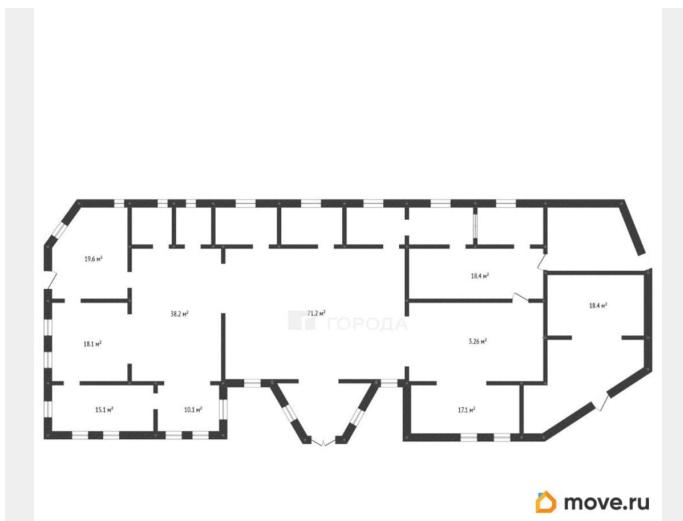
1

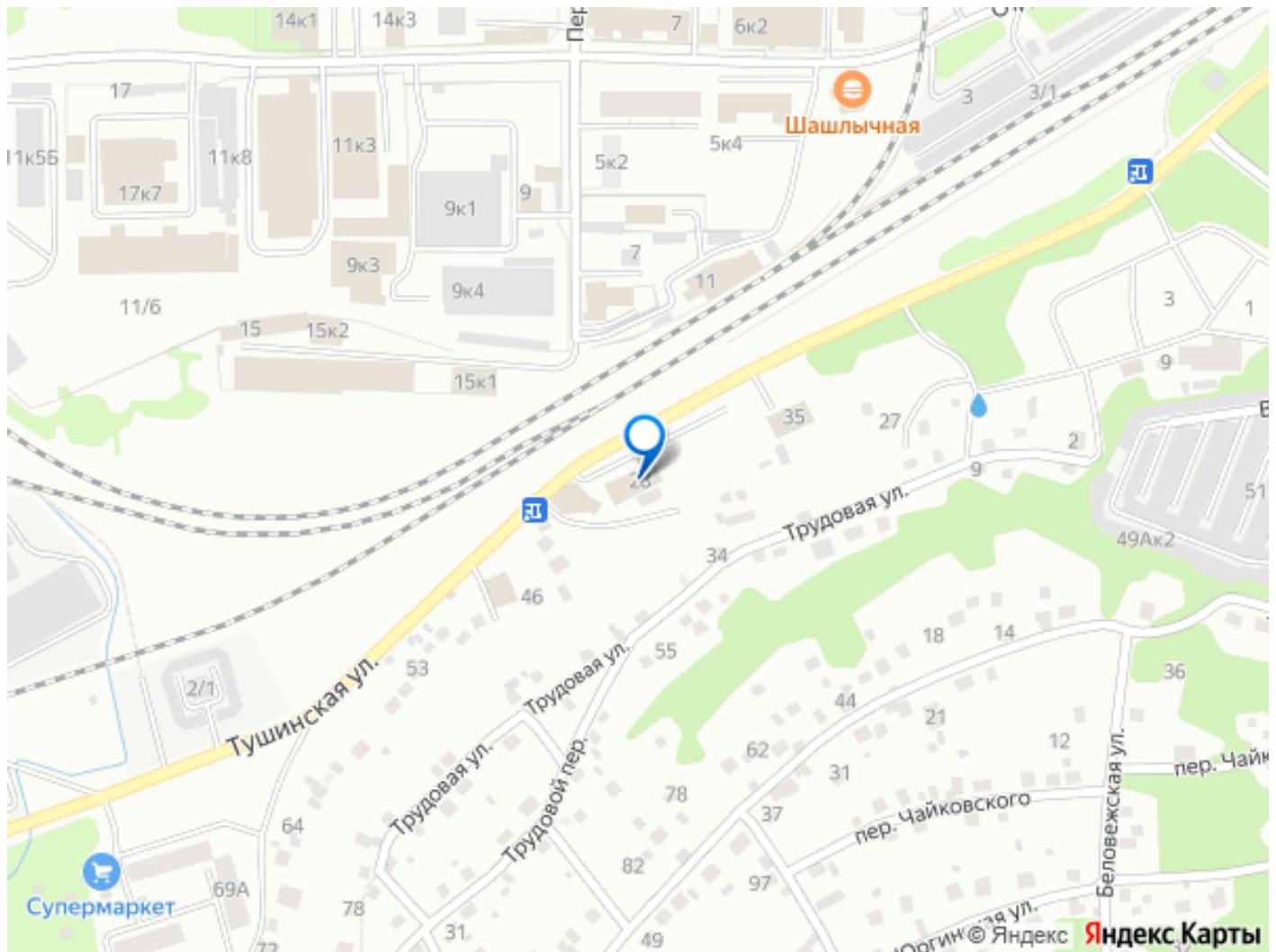
**Ульяна Кабина, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок

Отдельных 2 клиентских входа и свободный доступ: идеальное решение для бизнеса, требующего независимости и удобства для клиентов. Современное оборудование: интернет, кондиционер, вентиляция, мебель, оборудование — всё готово для начала работы. Качественный ремонт: просторные санузлы отдельно для женщин и мужчин. Вода подается со скважины. Для питьевой воды стоит фильтр. Счетов за воду нет. Отопление 2 вида: электрокотел и печь на угле длительного горения (вход отдельный) Вместимость в банкетный зал до 250 человек. Возможно отделить помещение для субаренды (отдельный вход) Рядом нет жилых домов. Можно использовать под любой вид деятельности. Шум никому не доставит проблем. Оборудование по согласованию. Электро мощность 50кВт. Этот объект — отличная возможность для инвесторов и бизнес-профессионалов, которые ищут надёжное и выгодное вложение. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в Новокузнецке по выгодной цене! Земля и здание в собственности. 1 взрослый собственник. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России