

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 57**

9 340 800 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 57

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

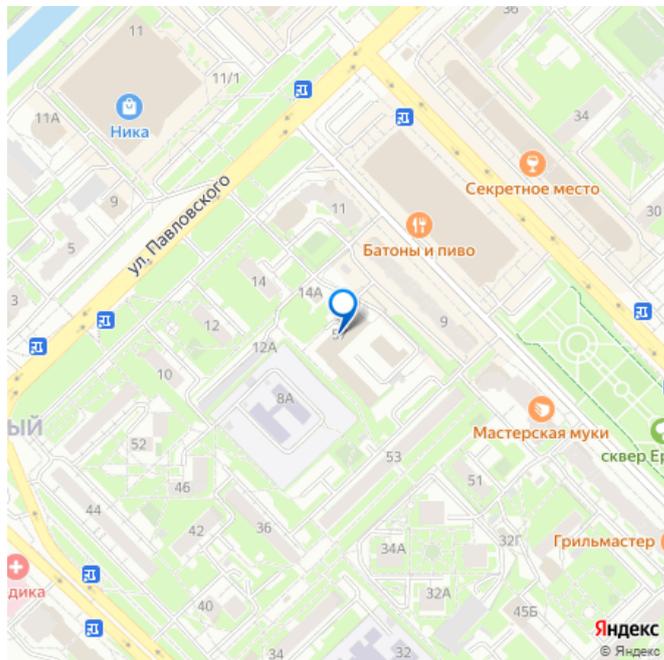
Описание

Продаются 5 нежилых помещений в гараже общей площадью 331,9 кв. м. Высота помещений 4,6 м. Адрес: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 57, пом. 6, 7, 8, 9, 11. Объекты продаются единым лотом. Объект 1 - Помещение, площадь 159,3 кв. м; Объект 2 - Помещение, площадь 63,9 кв. м; Объект 3 - Помещение, площадь 30,6 кв. м; Объект 4 - Помещение, площадь 26,0 кв. м; Объект 5 - Помещение, площадь 52,1 кв. м. Перекрытия ж/б плиты, стены кирпичные. 1985 года постройки. Состояние удовлетворительное,

Агент Ростелеком, Ростелеком

79810863654

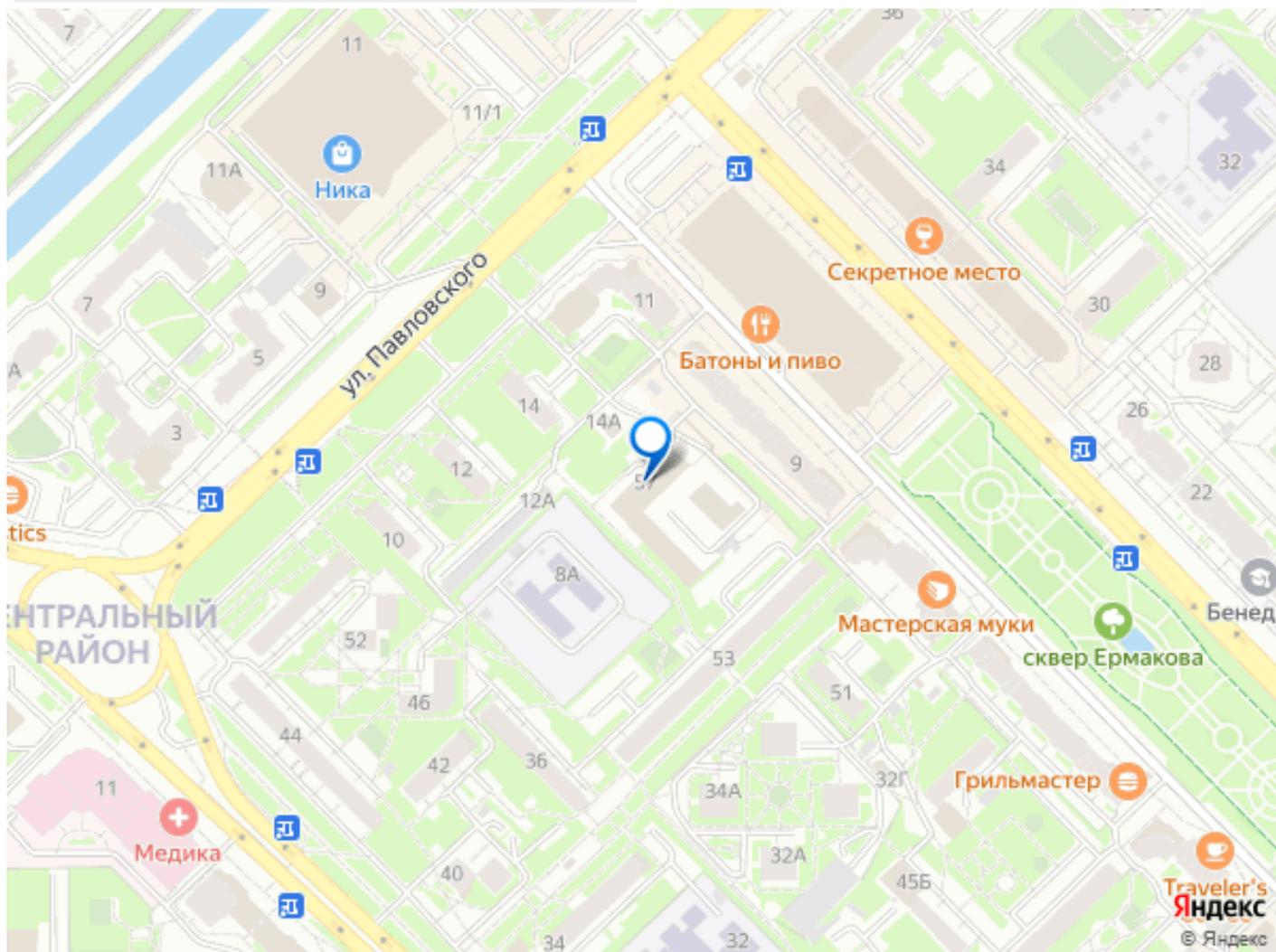
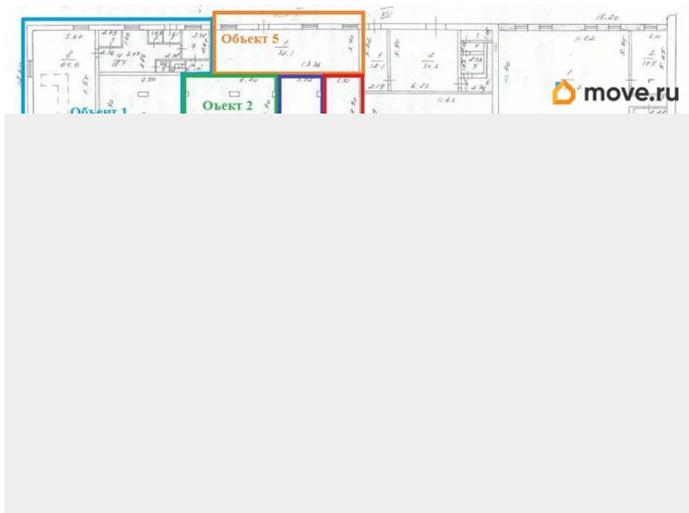
для заметок



коммуникации: электроснабжение, отопление. Выделенная разрешенная мощность на Объекты 13,2 кВт. Вся мощность передается Покупателю. Объекты расположены в пределах здания кадастровый 42:30:0302073:1224, адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 57. Объекты расположены на земельном участке площадью 1 354 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 42:30:0301047:28. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики. Право владения земельным участком: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 14.12.2023 1131-03 с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, срок действия до 01.08.2072. Запись о государственной регистрации права 42:30:0301047:28-42/073/2024-1 от 25.03.2024. На земельном участке в собственности ПАО «Ростелеком» остаются 3 нежилых помещения общей площадью 290,7 кв. м. Проезд к Объектам осуществляется через земельный участок кадастровый 42:30:0301047:1700, принадлежащий ООО «Проектный Институт» на праве собственности. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20% Продажа через торговую площадку Росэлторг, процедура СОМ04092500067. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью

ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России