

О Создано: 16.05.2025 в 10:25

Обновлено: 26.09.2025 в 09:01

# **Кемеровская область, Междуреченск, бульвар Медиков, 8**

## 23 000 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, бульвар Медиков, 8

Улица

бульвар Медиков

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $315 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

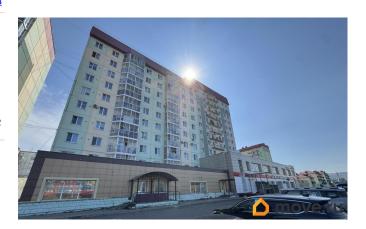
ПРОДАМ ИЛИ СДАМ Продается просторное двухэтажное помещение общей площадью 315 кв. м в премиальном локации! Идеальное решение для бизнеса, которому важно удачное расположение и максимальная доступность для клиентов. Параметры объекта: - Общая площадь:315 кв. м. - Первый этаж:172 кв. м — готовое пространство для розничной торговли, кафе, аптеки, салона красоты или шоу-рума. Высокая проходимость гарантирована! -Второй этаж: 143 кв. м — можно обустроить под офисы, склад, учебные классы, медицинские кабинеты или коворкинг. Преимущества -

https://kemerov.move.ru/objects/927938907

#### Собственник

### 79132808418





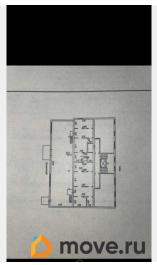


\*\*Эксклюзивное расположение\*\* помещение находится в шаговой доступности от ж/д вокзала, напротив центральной поликлиники. Рядом сосредоточено множество магазинов, кафе, банков и других сервисов. - Большая парковка— удобство для клиентов и сотрудников. - Гибкая планировка— легко адаптировать под любые бизнес-задачи. - Готовность к эксплуатации коммуникации подключены, помещение в отличном состоянии (возможен ремонт под ваш бренд). - Удобная логистика подъездные пути и парковка упростят загрузку товаров и визиты клиентов. Варианты использования: - Торговая точка + офисный блок; - Медицинский центр + диагностические кабинеты; - Kaфe + eventзона; - Магазин бытовой техники + сервисный центр. \*\*Станьте владельцем помещения в сердце инфраструктуры!\*\* Высокий трафик, транспортная развязка и престижный адрес обеспечат вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Цена обсуждается — торг уместен! Готов рассмотреть обмен( с вашей доплатой) на дом, кв или на машину( лс200,300 Lexus 570,600) Звоните, чтобы организовать просмотр и узнать детали. Не упустите уникальное предложение для роста прибыли!





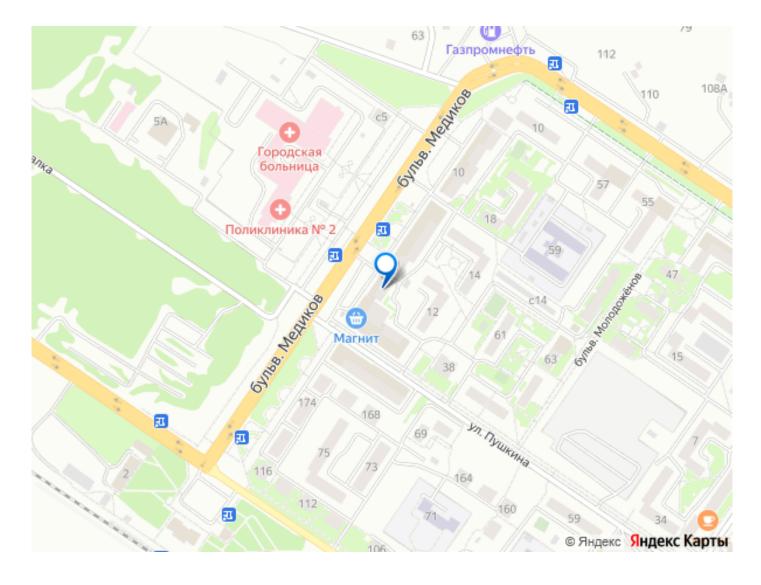












Move.ru - вся недвижимость России