

Создано: 16.05.2025 в 10:25

Обновлено: 26.09.2025 в 08:55

**Кемеровская область, Междуреченск,
бульвар Медиков, 8**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, бульвар Медиков, 8

Улица

[бульвар Медиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ИЛИ СДАМ Продается просторное двухэтажное помещение общей площадью 315 кв. м в премиальном локации! Идеальное решение для бизнеса, которому важно удачное расположение и максимальная доступность для клиентов. Параметры объекта: - Общая площадь: 315 кв. м. - Первый этаж: 172 кв. м — готовое пространство для розничной торговли, кафе, аптеки, салона красоты или шоу-рума. Высокая проходимость гарантирована! - Второй этаж: 143 кв. м — можно обустроить под офисы, склад, учебные классы, медицинские кабинеты или коворкинг. Преимущества -

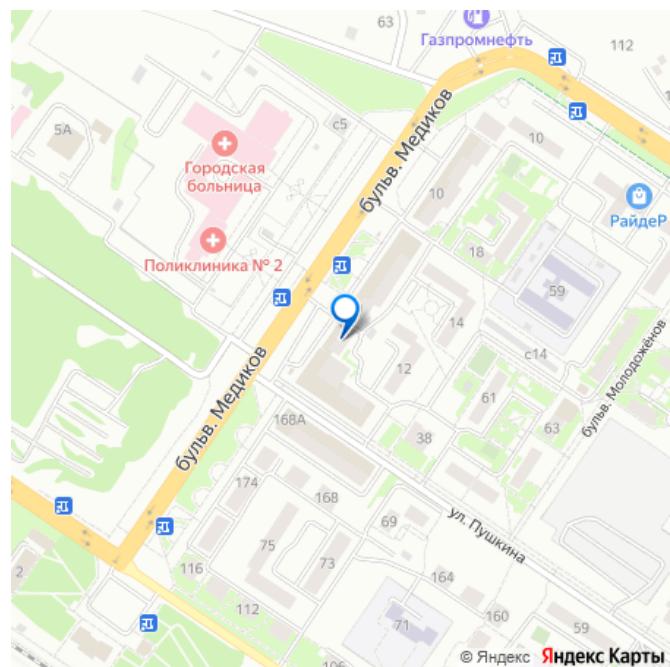
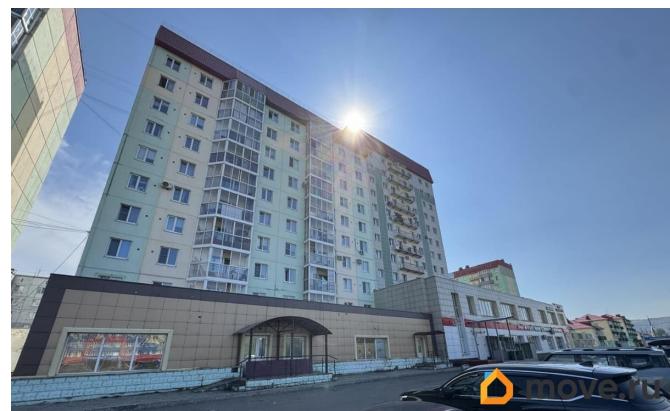
<https://kemerov.move.ru/objects/927938907>

0

Собственник

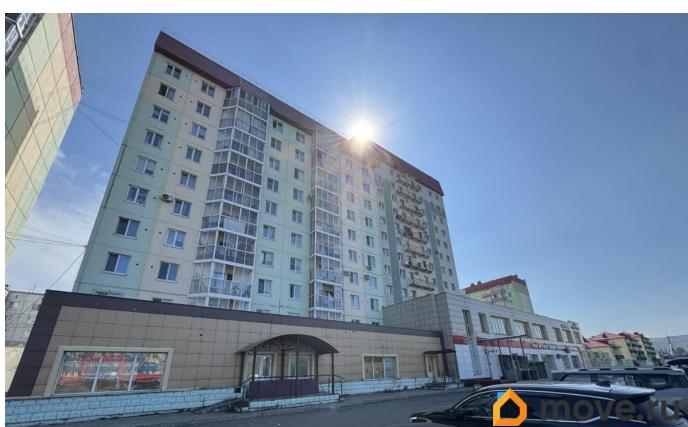
79132808418

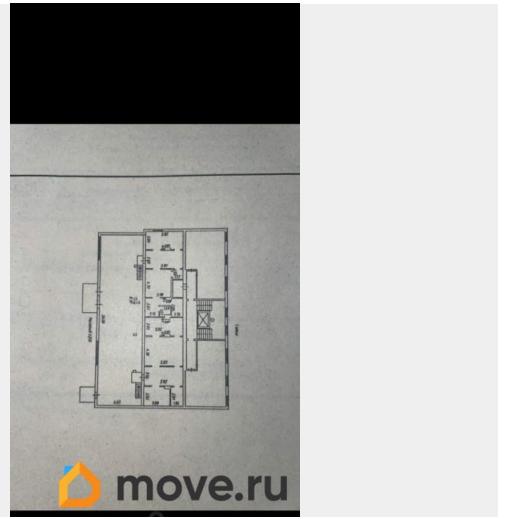
для заметок

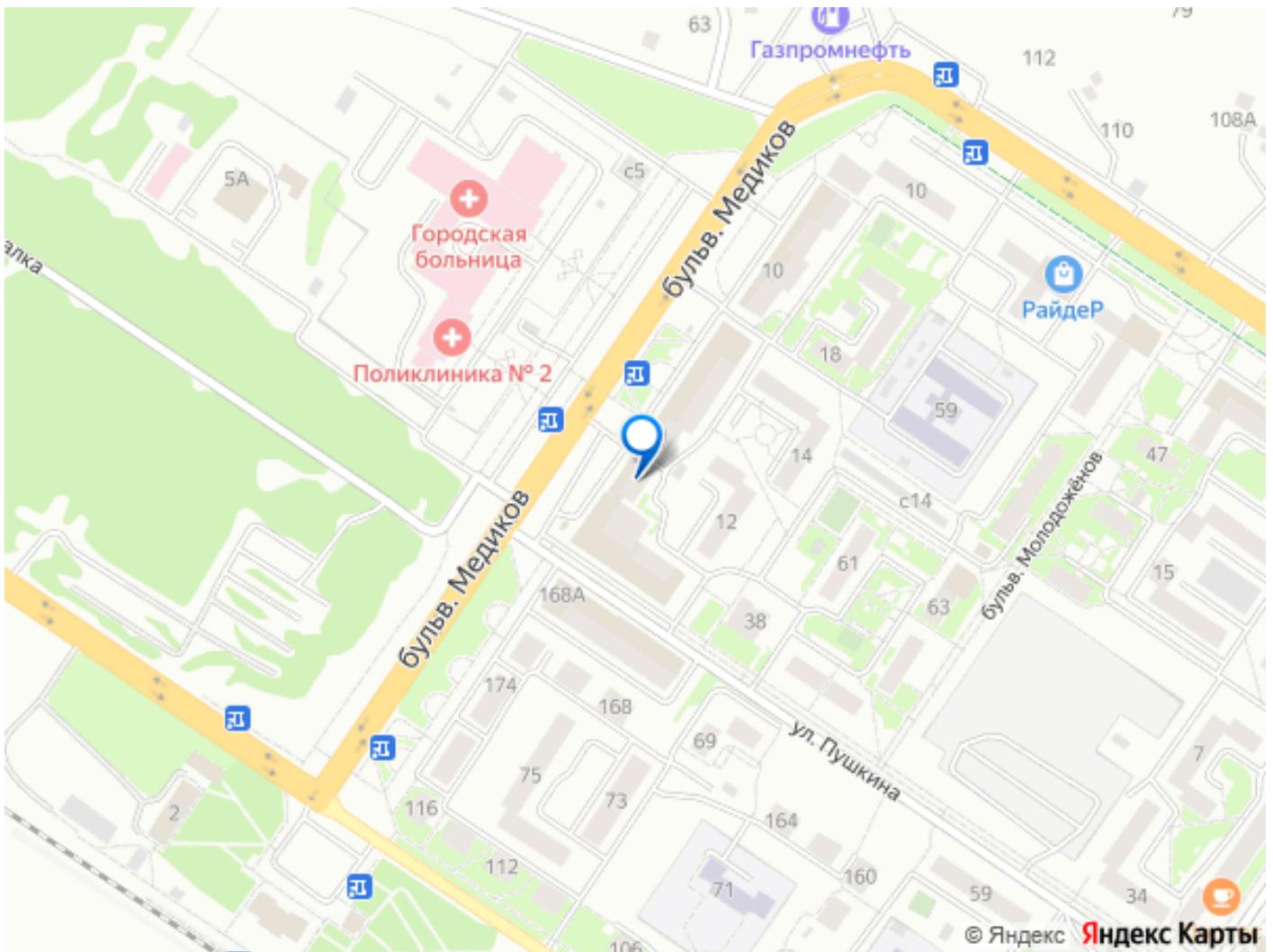


****Эксклюзивное расположение** — помещение находится в шаговой доступности от ж/д вокзала, напротив центральной поликлиники. Рядом сосредоточено множество магазинов, кафе, банков и других сервисов. - Большая парковка— удобство для клиентов и сотрудников. - Гибкая планировка— легко адаптировать под любые бизнес-задачи. - Готовность к эксплуатации— коммуникации подключены, помещение в отличном состоянии (возможен ремонт под ваш бренд). - Удобная логистика— подъездные пути и парковка упростят загрузку товаров и визиты клиентов.**

Варианты использования: - Торговая точка + офисный блок; - Медицинский центр + диагностические кабинеты; - Кафе + event-зона; - Магазин бытовой техники + сервисный центр. ****Станьте владельцем помещения в сердце инфраструктуры!**** Высокий трафик, транспортная развязка и престижный адрес обеспечат вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Цена обсуждается — торг уместен! Готов рассмотреть обмен(с вашей доплатой) на дом, кв или на машину(лс200,300 Lexus 570,600) Звоните, чтобы организовать просмотр и узнать детали. Не упустите уникальное предложение для роста прибыли!







Move.ru - вся недвижимость России