

Собственник

79132808418

для заметок

**Кемеровская область, Междуреченск,
бульвар Медиков, 8**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, бульвар Медиков, 8

Улица

[бульвар Медиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

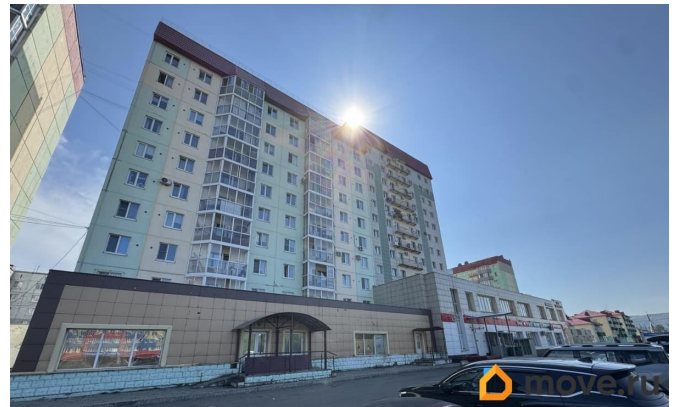
Продам

Раздел

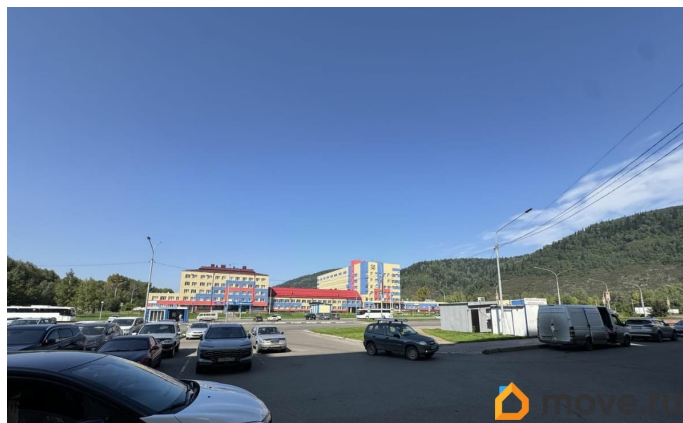
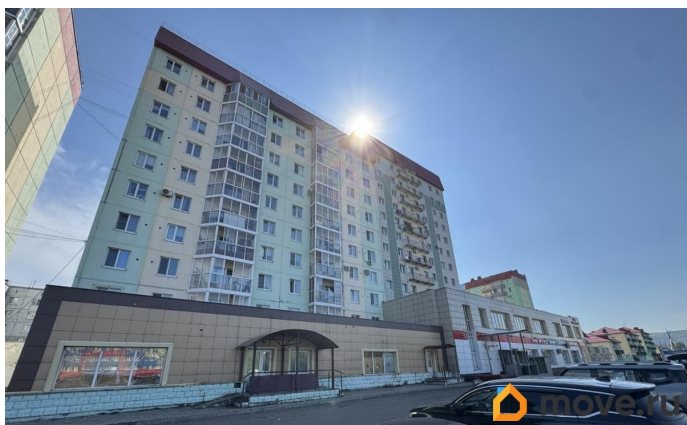
[Коммерческая недвижимость](#)

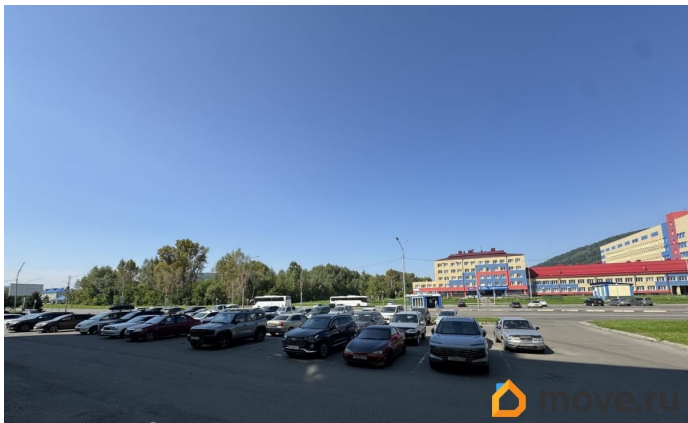
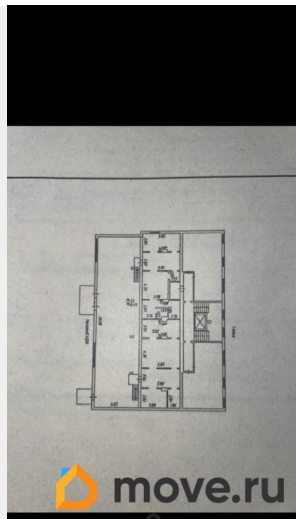
Описание

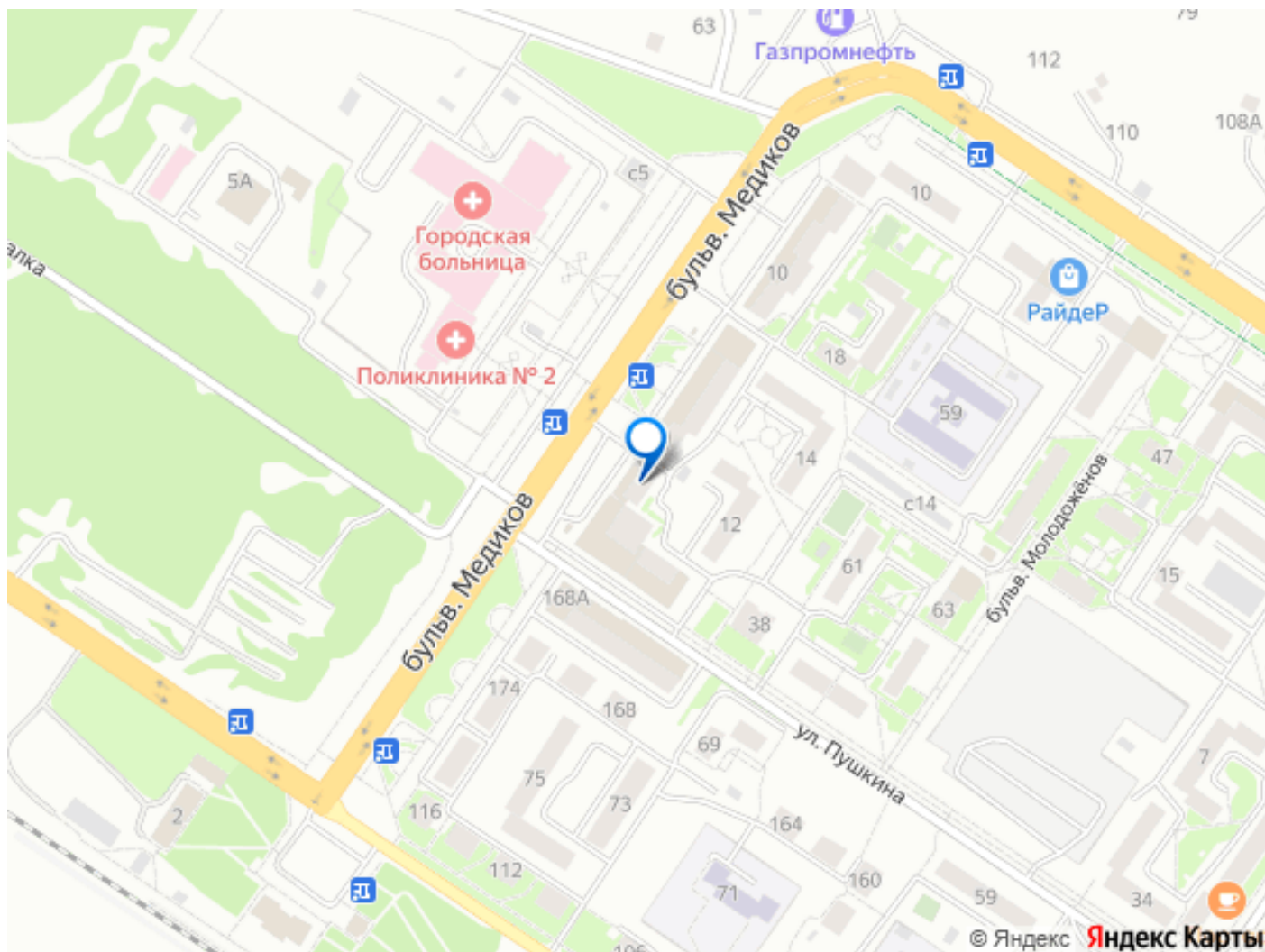
ПРОДАМ ИЛИ СДАМ Продается просторное двухэтажное помещение общей площадью 315 кв. м в премиальном локации! Идеальное решение для бизнеса, которому важно удачное расположение и максимальная доступность для клиентов. Параметры объекта: - Общая площадь: 315 кв. м. - Первый этаж: 172 кв. м — готовое пространство для розничной торговли, кафе, аптеки, салона красоты или шоу-рума. Высокая проходимость гарантирована! - Второй этаж: 143 кв. м — можно обустроить под офисы, склад, учебные классы, медицинские кабинеты или коворкинг. Преимущества -



****Эксклюзивное расположение**** —
помещение находится в шаговой доступности
от ж/д вокзала, напротив центральной
поликлиники. Рядом сосредоточено
множество магазинов, кафе, банков и других
сервисов. - Большая парковка— удобство для
клиентов и сотрудников. - Гибкая
планировка— легко адаптировать под любые
бизнес-задачи. - Готовность к эксплуатации—
коммуникации подключены, помещение в
отличном состоянии (возможен ремонт под
ваш бренд). - Удобная логистика—
подъездные пути и парковка упростят
загрузку товаров и визиты клиентов.
Варианты использования: - Торговая точка +
офисный блок; - Медицинский центр +
диагностические кабинеты; - Кафе + event-
зона; - Магазин бытовой техники + сервисный
центр. ****Станьте владельцем помещения в
сердце инфраструктуры!**** Высокий трафик,
транспортная развязка и престижный адрес
обеспечат вашему бизнесу постоянный поток
клиентов. Цена обсуждается — торг уместен!
Готов рассмотреть обмен(с вашей доплатой)
на дом, кв или на машину(лс200,300 Lexus
570,600) Звоните, чтобы организовать
просмотр и узнать детали. Не упустите
уникальное предложение для роста прибыли!







Move.ru - вся недвижимость России