

Создано: 23.01.2026 в 08:54

Обновлено: 23.01.2026 в 09:22

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 98А**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 98А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Таунхаус площадью 308,5 кв. м на проспекте Ленина в Центральном районе Кемерово предлагает редкий формат городского жилья с чертами частного дома. Объект расположен в стратегически важной точке: отсюда можно быстро добраться до любой части города, при этом непосредственное окружение включает три школы, два детских сада, торговые центры и спортивный зал. Четырехэтажная планировка с высотой потолков 3,5 метра создает ощущение простора и наполняет интерьеры светом. Конструктив здания

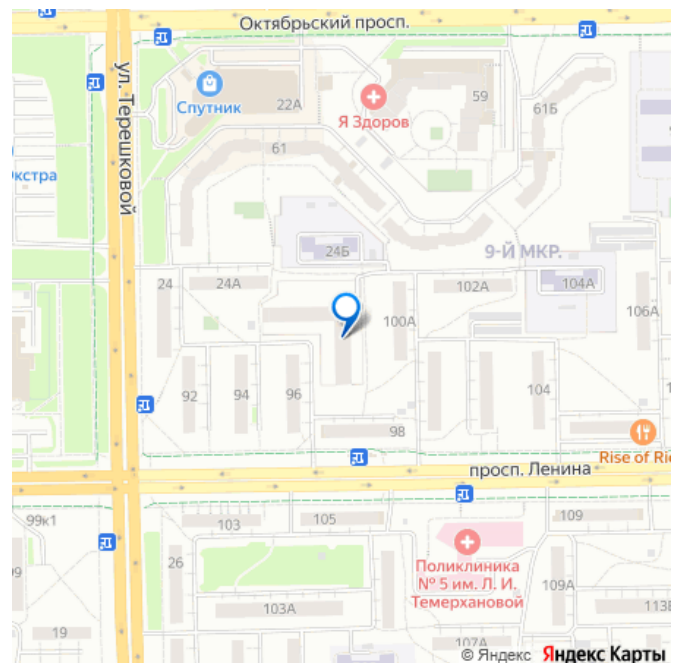
<https://kemerov.move.ru/objects/928830326>

7

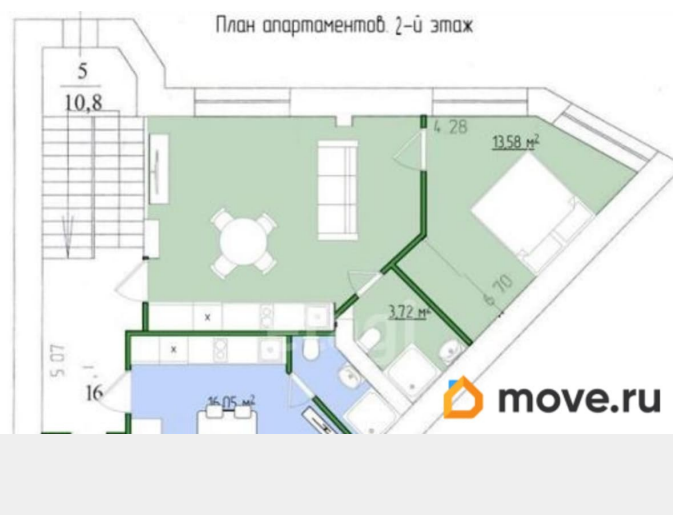
**Андрей Геннадьевич Гнездилов,
Этажи Кемерово**

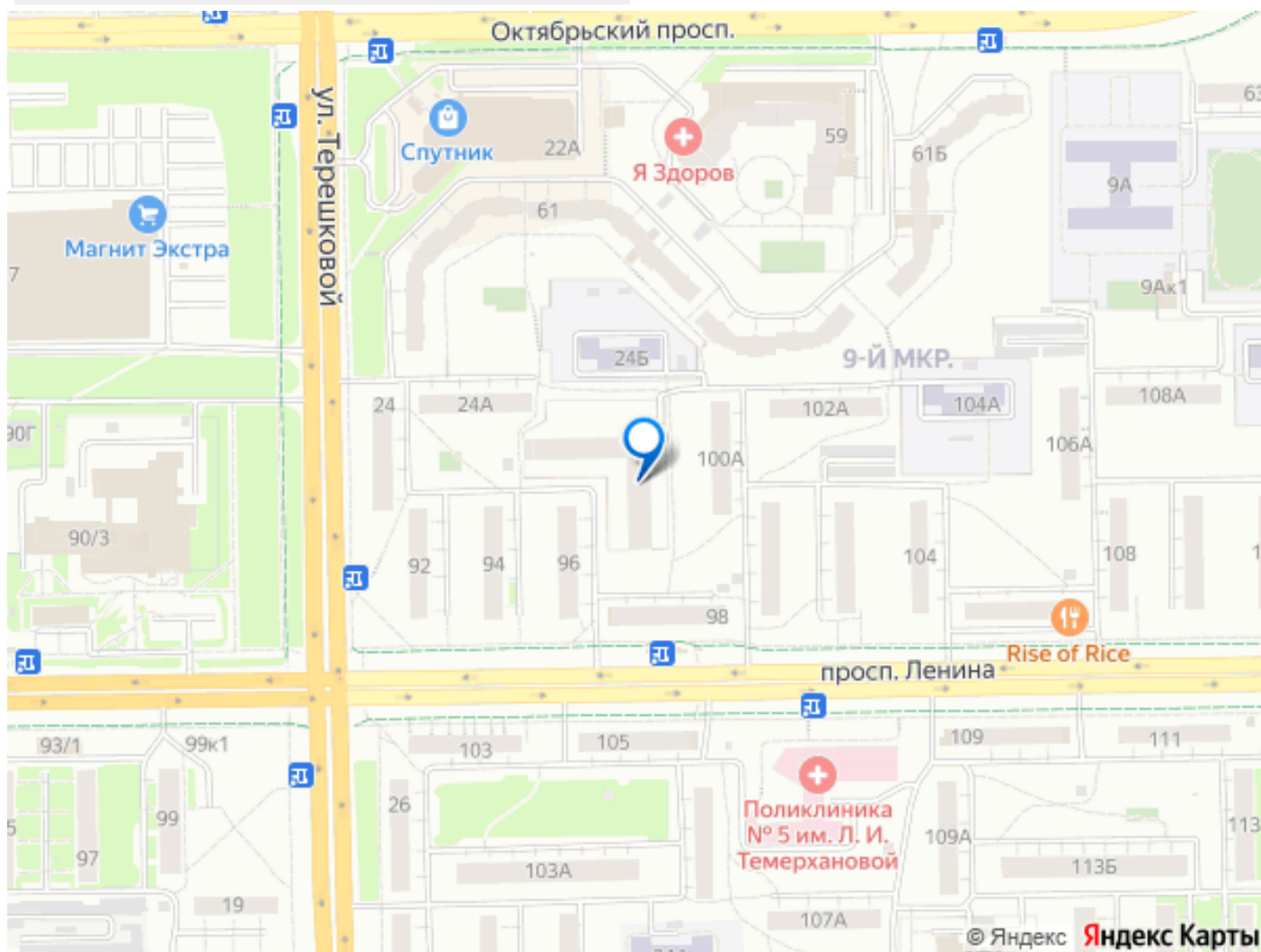
79333168963

для заметок



обеспечивает комфорт и экономию:
капитальные кирпичные стены и перегородки
гарантируют высокую энергоэффективность,
тепло зимой и прохладу летом, а также
абсолютную звукоизоляцию от уличного
шума и соседних домов. Два отдельных входа
и свободная планировка открывают широкие
возможности как для организации жизни
большой семьи, так и для коммерческого
использования — например: под жилые
апартаменты, для сдачи в аренду, (имеется
готовый проект). объект делится на 3
полноценных 3 комнатных апартаментов .
Или если под краткосрочную сдачу то можно
сделать 5 номеров . 2 студии. 3 -
полноценных 2 комнатных Это предложение
сочетает преимущества центральной
локации с автономностью и тишиной
частного владения. Код пользователя:
192067 Номер в базе: 10876967





Move.ru - вся недвижимость России