

Создано: 23.01.2026 в 08:54

Обновлено: 23.01.2026 в 09:22

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 98А**

**23 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 98А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**308.5 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Таунхаус площадью 308,5 кв. м на проспекте Ленина в Центральном районе Кемерово предлагает редкий формат городского жилья с чертами частного дома. Объект расположен в стратегически важной точке: отсюда можно быстро добраться до любой части города, при этом непосредственное окружение включает три школы, два детских сада, торговые центры и спортивный зал. Четырехэтажная планировка с высотой потолков 3,5 метра создает ощущение простора и наполняет интерьеры светом. Конструктив здания

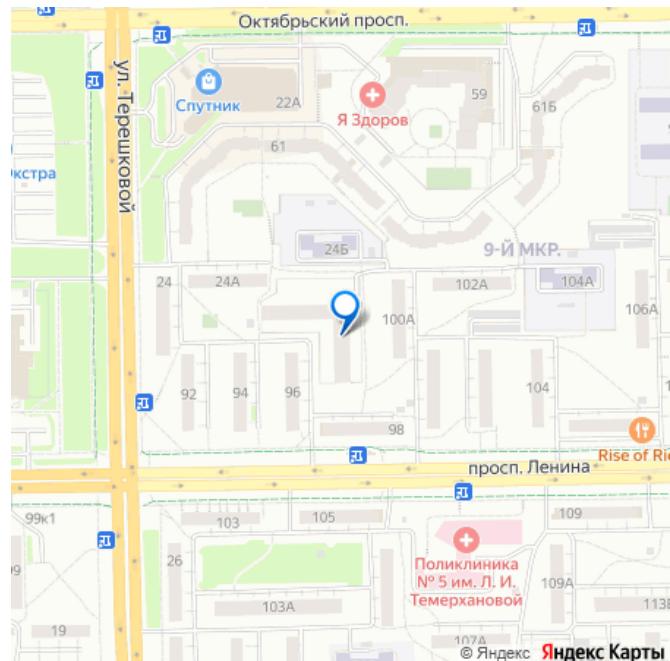
<https://kemerov.move.ru/objects/928830326>

7

**Андрей Геннадьевич Гнездилов,  
Этажи Кемерово**

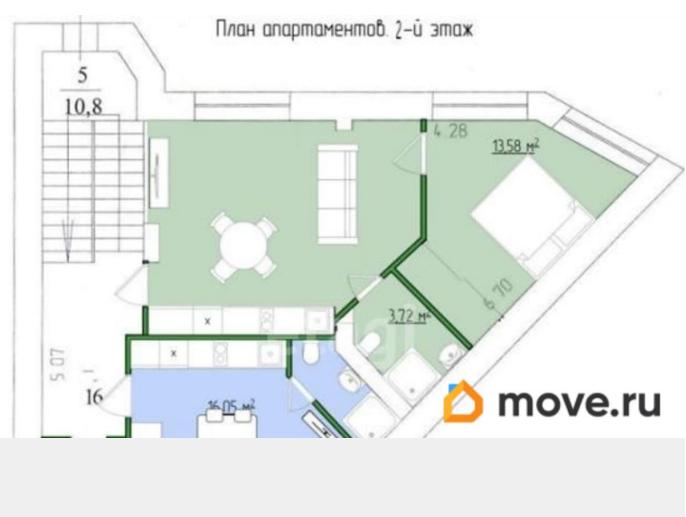
**79333168963**

для заметок



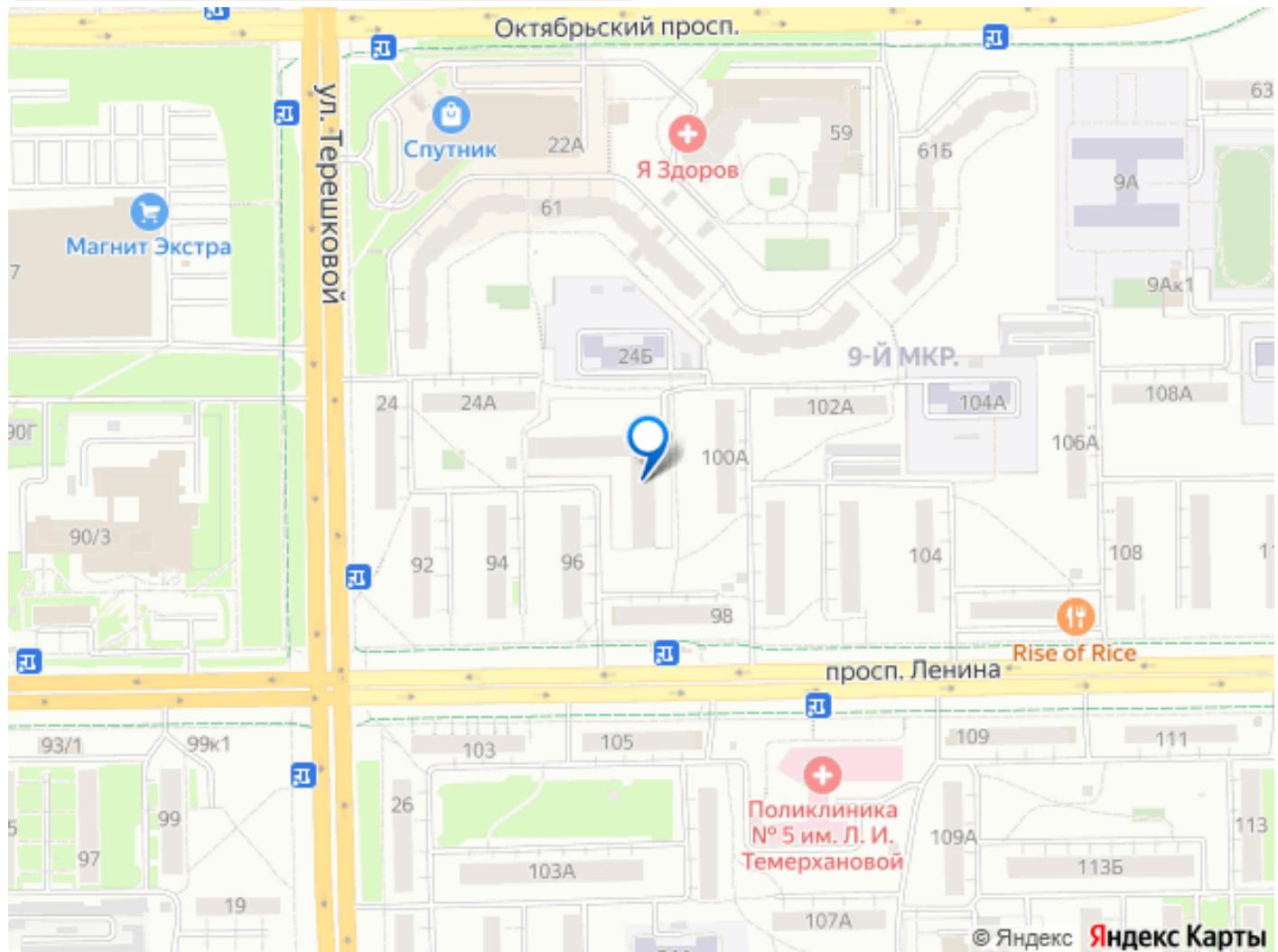
обеспечивает комфорт и экономию:  
капитальные кирпичные стены и перегородки  
гарантируют высокую энергоэффективность,  
тепло зимой и прохладу летом, а также  
абсолютную звукоизоляцию от уличного  
шума и соседних домов. Два отдельных входа  
и свободная планировка открывают широкие  
возможности как для организации жизни  
большой семьи, так и для коммерческого  
использования — например: под жилые  
апартаменты, для сдачи в аренду, (имеется  
готовый проект). объект делится на 3  
полнценных 3 комнатных апартаментов .  
Или если под краткосрочную сдачу то можно  
сделать 5 номеров . 2 студии. 3 -  
полнценных 2 комнатных Это предложение  
сочетает преимущества центральной  
локации с автономностью и тишиной  
частного владения. Код пользователя:

192067 Номер в базе: 10876967





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России