

Создано: 19.03.2024 в 08:35

Обновлено: 08.01.2026 в 12:04

**Кемеровская область, Березовский,  
проспект Ленина, 6**

**3 000 000 ₽**

Кемеровская область, Березовский, проспект Ленина, 6

Улица

[проспект Ленина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения в цокольном этаже жилого дома в самом центре города с выходом на красную линию. В помещении выполнен капитальный ремонт: поменяны все коммуникации (электро, вода, отопление и канализация), выровнены потолки, стены, полы. Имеются современные душевые (2 помещения), и санузлы. Установлена сигнализация, проведена вентиляция по периметру всего помещения. В настоящее время часть помещения сдается в аренду. Ранее использовалось под фитнес, тренажерный зал. В собственности более 5 лет, один

<https://kemerov.move.ru/objects/926684137>

2

**Новоселье, Новоселье**

**79183227069, 7939038  
0397**

для заметок



собственник. Готовы обсуждать стоимость с реальным покупателем.





