

Создано: 18.08.2025 в 10:49

Обновлено: 24.10.2025 в 18:04

**Кемеровская область, Междуреченск,
Кузнецкая улица, 25**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, Кузнецкая улица, 25

Улица

[улица Кузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Административный Комплекс с Гостиницей размещается в трёхэтажном здании (двухэтажное с тех подпольем и мансардным этажом), размер в плане по осям 30,0х14,0 м. Высота этажей 3,0м. На первом этаже располагаются административные, служебно-бытовые, приемно-вестибюльные помещения и двухместный номер для маломобильных проживающих. На втором и третьем этажах располагаются номера для проживающих и комнаты горничных. Гостиница рассчитана на проживание одновременно 32-х человек. Фундаменты под здание на свайном основании. Основанием

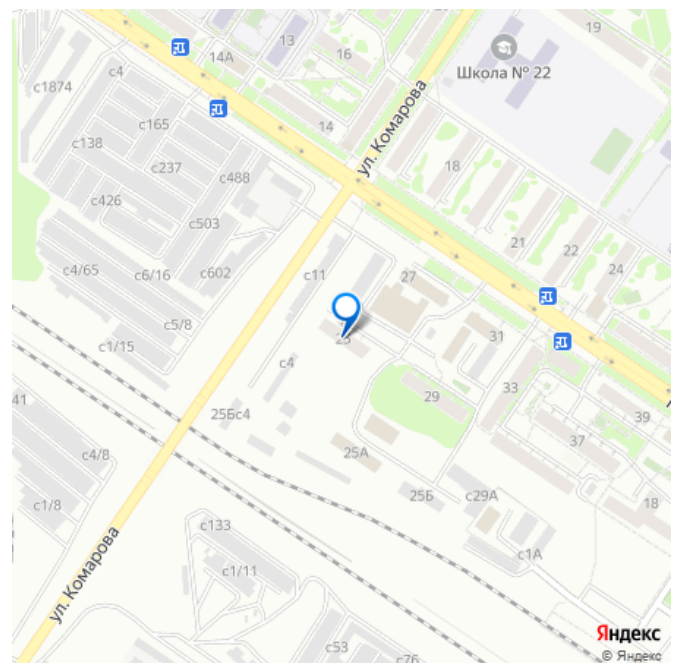
<https://kemerov.move.ru/objects/928544649>

1

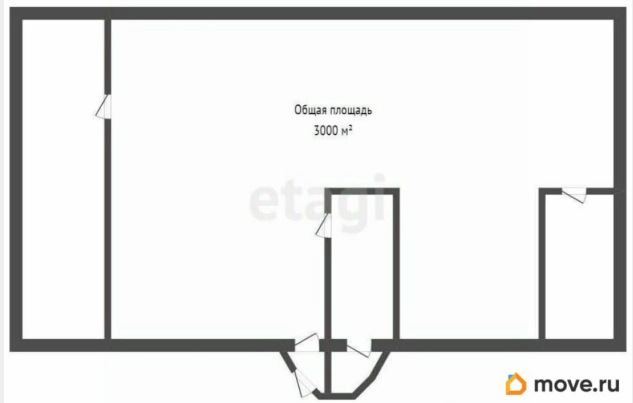
**Этажи - Междуреченск, Этажи -
Междуреченск**

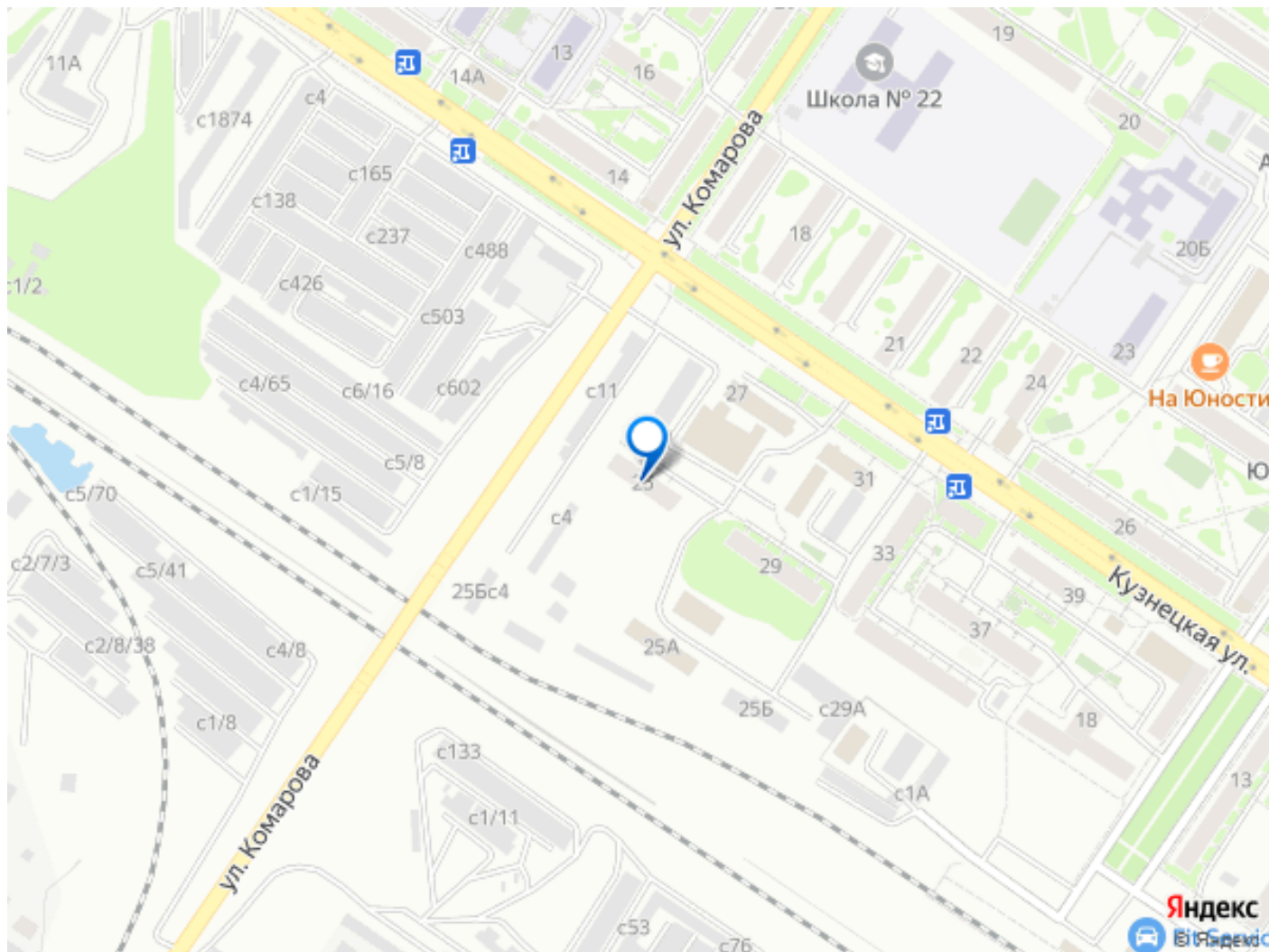
79390381380

для заметок



для свай служит Томский галечник. Каркас здания - металлический. Наружные стены и перегородки первого этажа - из обыкновенного глиняного кирпича. В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты «Лайт Баттс» фирмы «Rockwool» толщиной 100мм. Снаружи стены облицовываются фасадной плиткой под рваный камень, внутри - облицовка стен гипсоволокнистыми листами по металлическому каркасу с последующей отделкой. Перемычки в кирпичных стенах и перегородках - сборные железобетонные. Основанием для пола технического подполья является грунт основания, утрамбованный со щебнем, для этажей - монолитное перекрытие по металлическим балкам. Крыша - металлическая, чердачная. Покрытием для кровли является гибкая черепица ТехноНиколь «Соната с тенью» по сплошной деревянной обрешетке из досок толщиной 50 мм Кроме того, здание имеет собственный въезд и отдельную парковку. Все коммуникации уже подведены, что облегчает процесс завершения работ. Такое местоположение идеально подходит для размещения как гостиничного комплекса, так и здания с офисами или другими коммерческими целями, в зависимости от вашего выбора. Это предложение предоставляет уникальную возможность приобрести недвижимость с потенциалом для развития и приносящую выгоду. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и осмотра объекта. Код пользователя: 113493 Номер в базе: 6363766





Move.ru - вся недвижимость России