

Создано: 19.02.2025 в 12:57

Обновлено: 16.12.2025 в 12:41

**7 000 000 ₽**<https://kemerov.move.ru/objects/927306674>

9

**Агент****79883615989**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

291.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

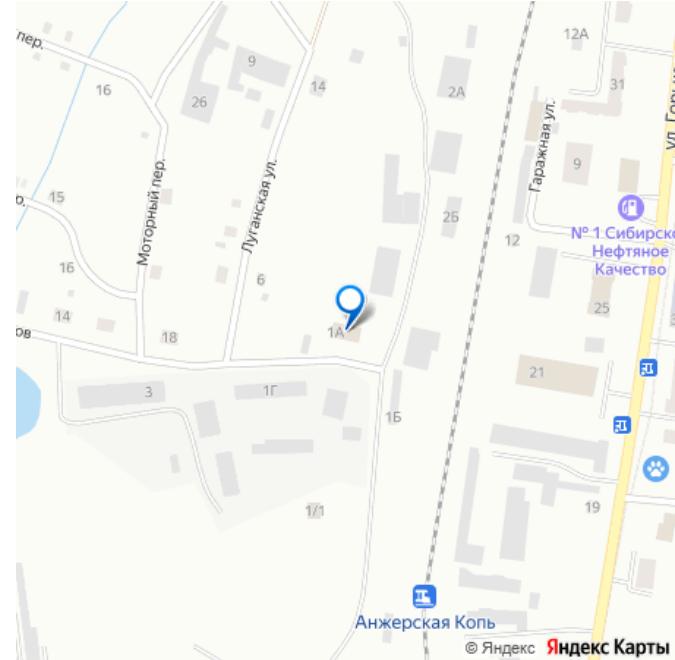
Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается СТО для Грузовых автомобилей

Наш автосервис - это готовый бизнес, мы хотим найти нового владельца, который сможет продолжить развивать сервис и получать доход. Не упустите возможность стать владельцем успешного автосервиса с уже сформированной клиентской базой и набором необходимого оборудования.

Преимущества локации: в промышленной зоне города, есть примыкающие свободные земельные участки и возможность расширения площадей помещений, все это создает условия для реализации дополнительных бизнес-идей (авторазбор, магазин автозапчастей, грузовая автомойка, парковка). Соседи могут стать потенциальными клиентами, так как используют грузовой транспорт. СТО состоит из трех отдельных блокированных помещения в кирпичном здании:

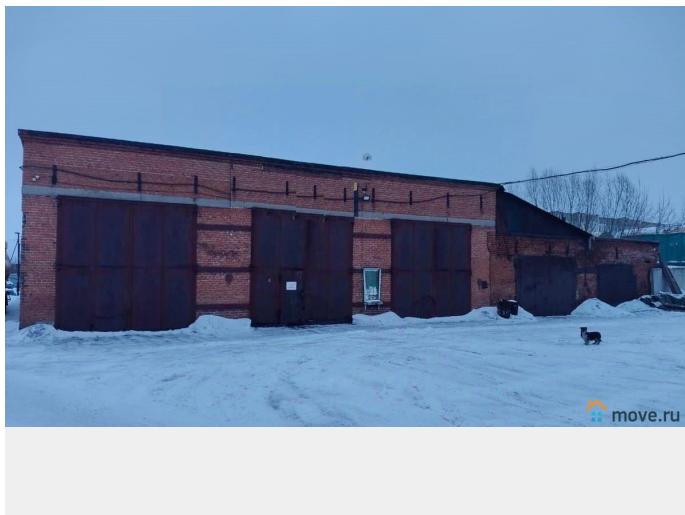
- большой



бокс с тремя воротами для грузовых автомобилей  $S=291,8$  м<sup>2</sup>, высота потолка 4,5 м, оборудованы 2 ямы, установлены новая кран-балка на 3 т., пресс, клепочник и др. • малый бокс с одними воротами для среднегабаритного грузового или легкового транспорта  $S=91,8$  м<sup>2</sup>, высота потолка 3,0 м, установлен подъемник на 1,5 т, • котельная  $S=38,9$  м<sup>2</sup>, высота потолка 3,0 м, котел. Есть все необходимое оборудование для слесарных, кузовных и сварочных работ.

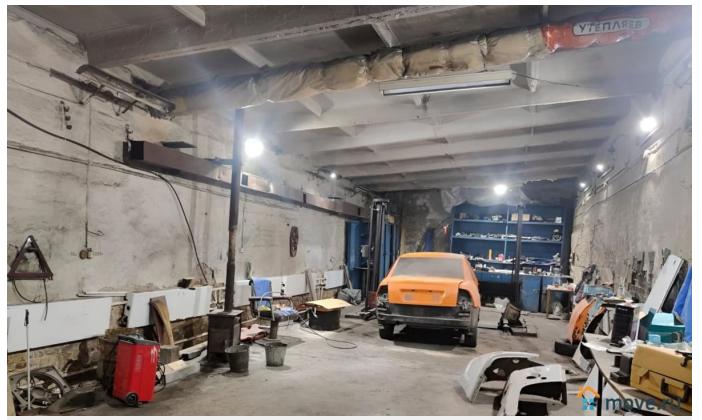
Коммуникации: отопление от своей котельной, тепла хватает на все помещения.

Водопровод от централизованных водопроводных сетей (сейчас используется только в объеме бытовых нужд), электроосвещение центральное 220-380В. На территории также установлена бытовка из 2 комнат: офиса и комнаты для персонала (раздевалка). Вся территория находится под видеонаблюдением.





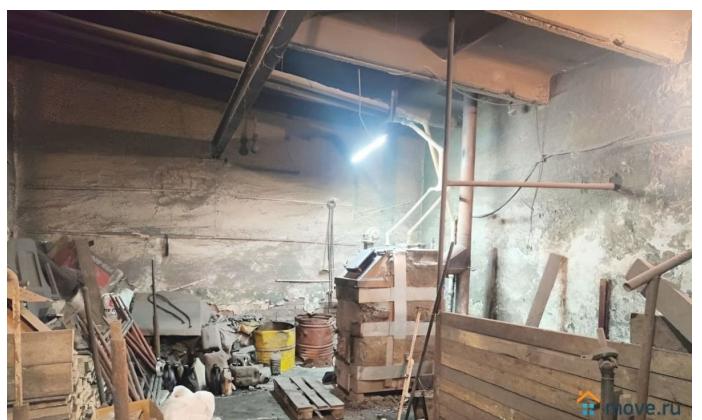
move.ru



move.ru



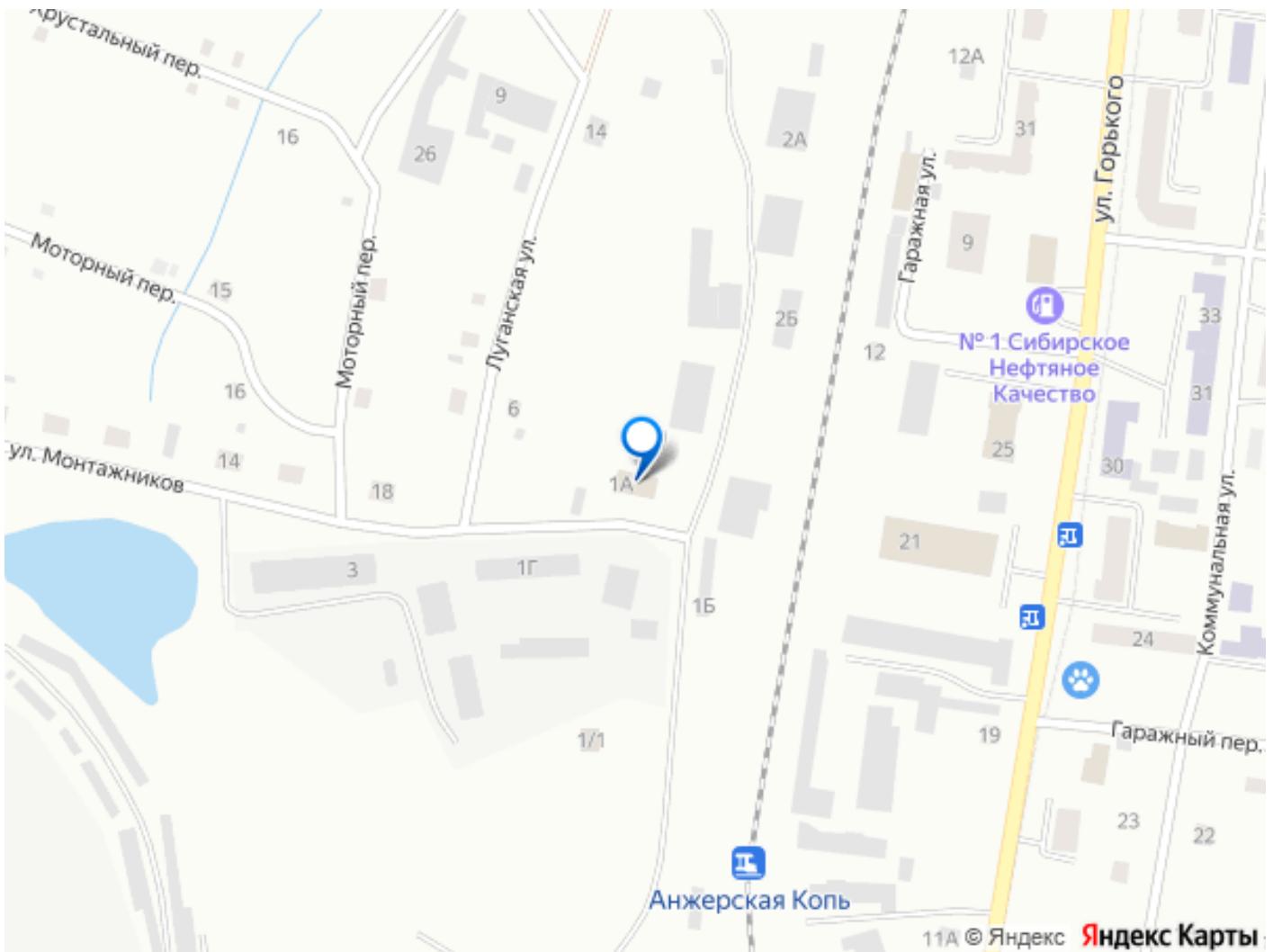
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России