

Создано: 19.02.2025 в 12:57

Обновлено: 16.12.2025 в 12:41

7 000 000 ₽<https://kemerov.move.ru/objects/927306674>

9

Агент**79883615989**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

291.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

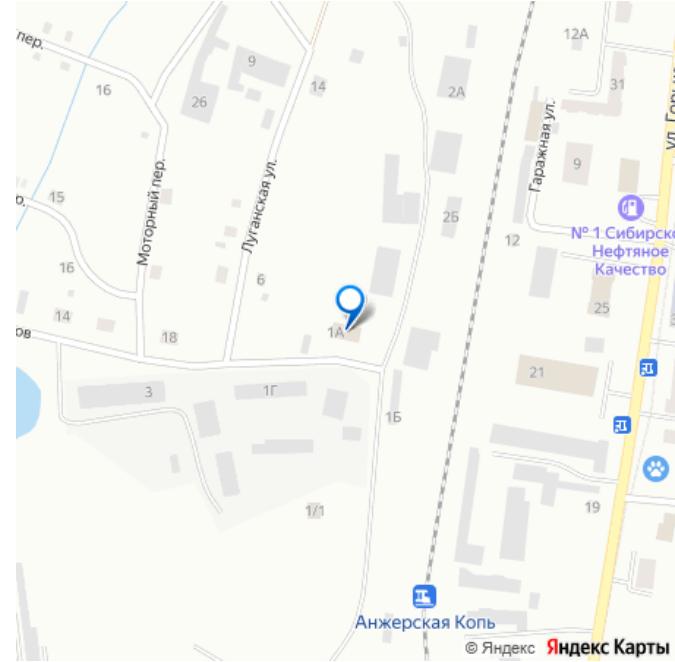
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается СТО для Грузовых автомобилей

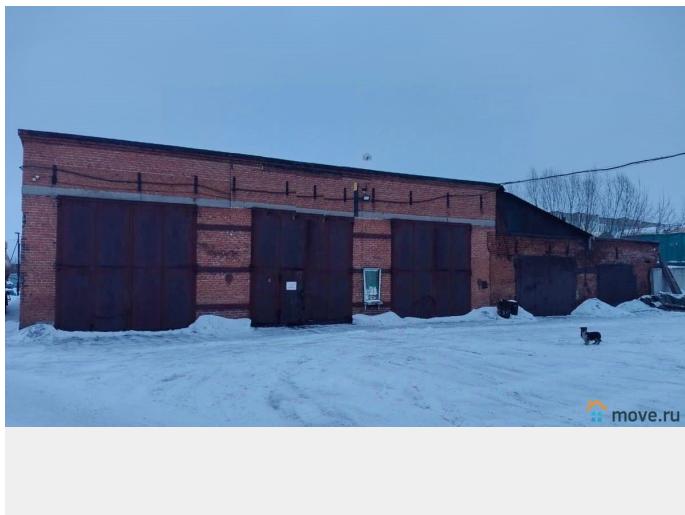
Наш автосервис - это готовый бизнес, мы хотим найти нового владельца, который сможет продолжить развивать сервис и получать доход. Не упустите возможность стать владельцем успешного автосервиса с уже сформированной клиентской базой и набором необходимого оборудования.

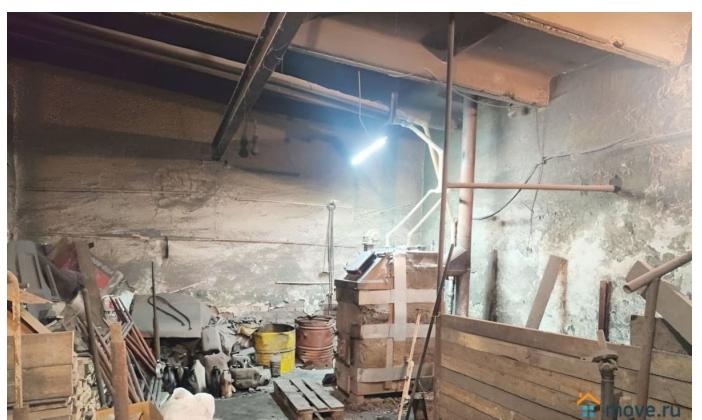
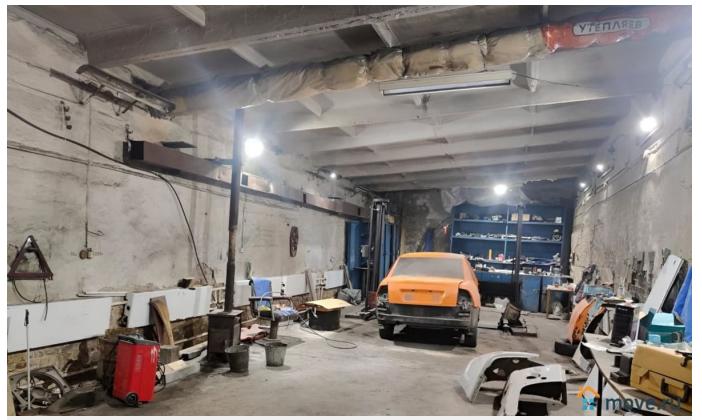
Преимущества локации: в промышленной зоне города, есть примыкающие свободные земельные участки и возможность расширения площадей помещений, все это создает условия для реализации дополнительных бизнес-идей (авторазбор, магазин автозапчастей, грузовая автомойка, парковка). Соседи могут стать потенциальными клиентами, так как используют грузовой транспорт. СТО состоит из трех отдельных блокированных помещения в кирпичном здании: • большой

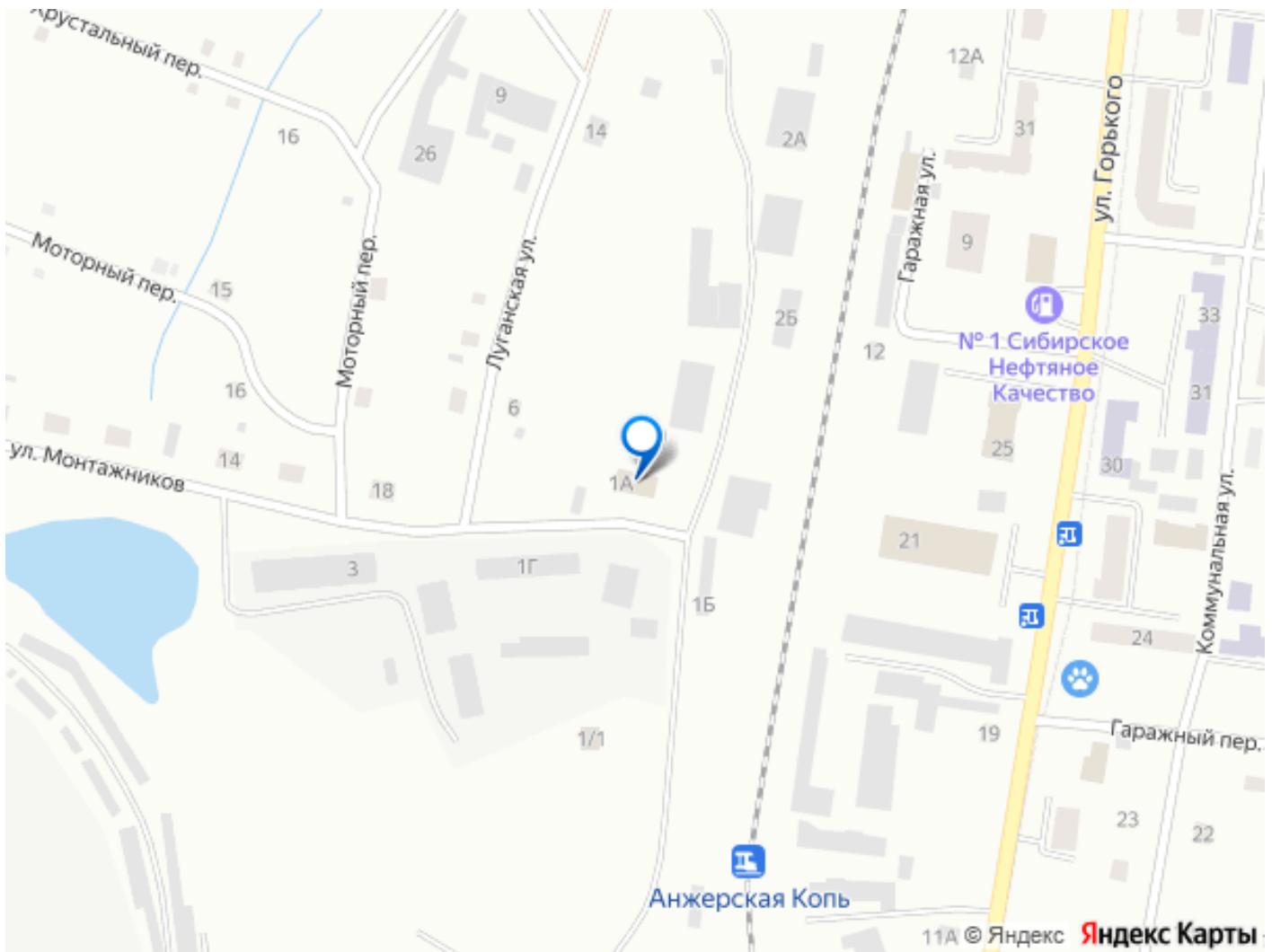


бокс с тремя воротами для грузовых автомобилей $S=291,8$ м², высота потолка 4,5 м, оборудованы 2 ямы, установлены новая кран-балка на 3 т., пресс, клепочник и др. • малый бокс с одними воротами для среднегабаритного грузового или легкового транспорта $S=91,8$ м², высота потолка 3,0 м, установлен подъемник на 1,5 т, • котельная $S=38,9$ м², высота потолка 3,0 м, котел. Есть все необходимое оборудование для слесарных, кузовных и сварочных работ.

Коммуникации: отопление от своей котельной, тепла хватает на все помещения. Водопровод от централизованных водопроводных сетей (сейчас используется только в объеме бытовых нужд), электроосвещение центральное 220-380В. На территории также установлена бытовка из 2 комнат: офиса и комнаты для персонала (раздевалка). Вся территория находится под видеонаблюдением.







Move.ru - вся недвижимость России