

7 000 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

291.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

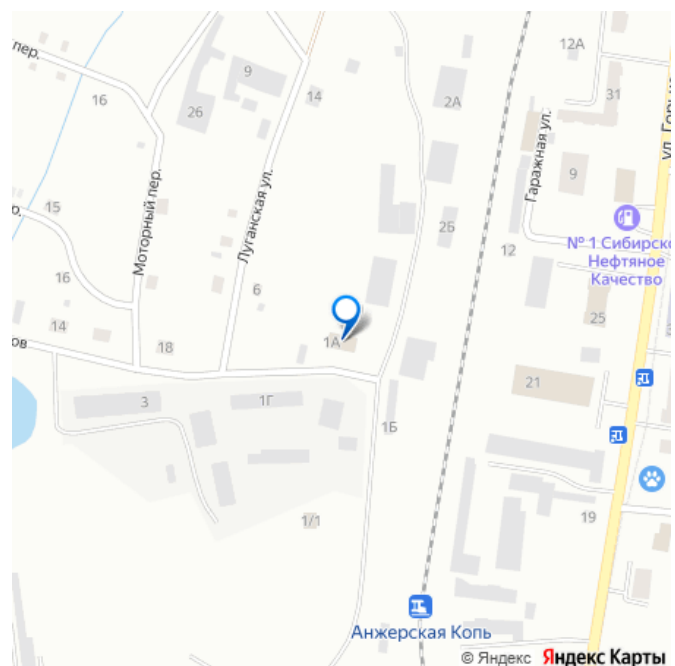
Продается СТО для Грузовых автомобилей
Наш автосервис - это готовый бизнес, мы хотим найти нового владельца, который сможет продолжить развивать сервис и получать доход. Не упустите возможность стать владельцем успешного автосервиса с уже сформированной клиентской базой и набором необходимого оборудования.
Преимущества локации: в промышленной зоне города, есть примыкающие свободные земельные участки и возможность расширения площадей помещений, все это создает условия для реализации дополнительных бизнес-идей (авторазбор, магазин автозапчастей, грузовая автомойка, парковка). Соседи могут стать потенциальными клиентами, так как используют грузовой транспорт. СТО состоит из трех отдельных блокированных помещения в кирпичном здании: • большой

<https://kemerov.move.ru/objects/927306674>

9

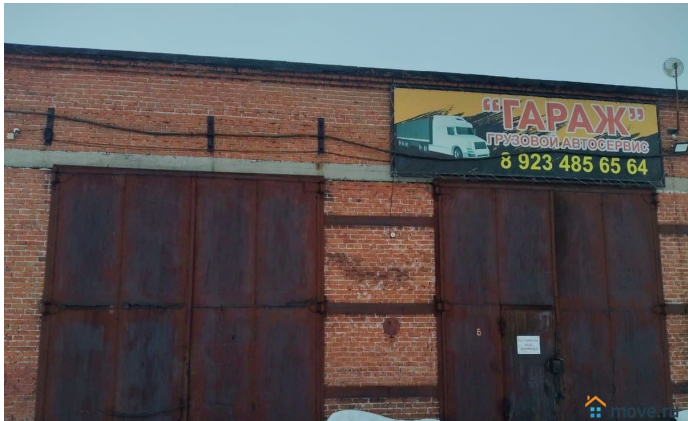
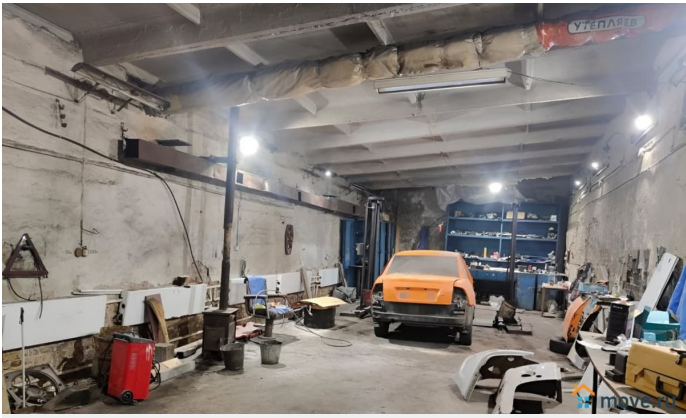
Агент**79883615989**

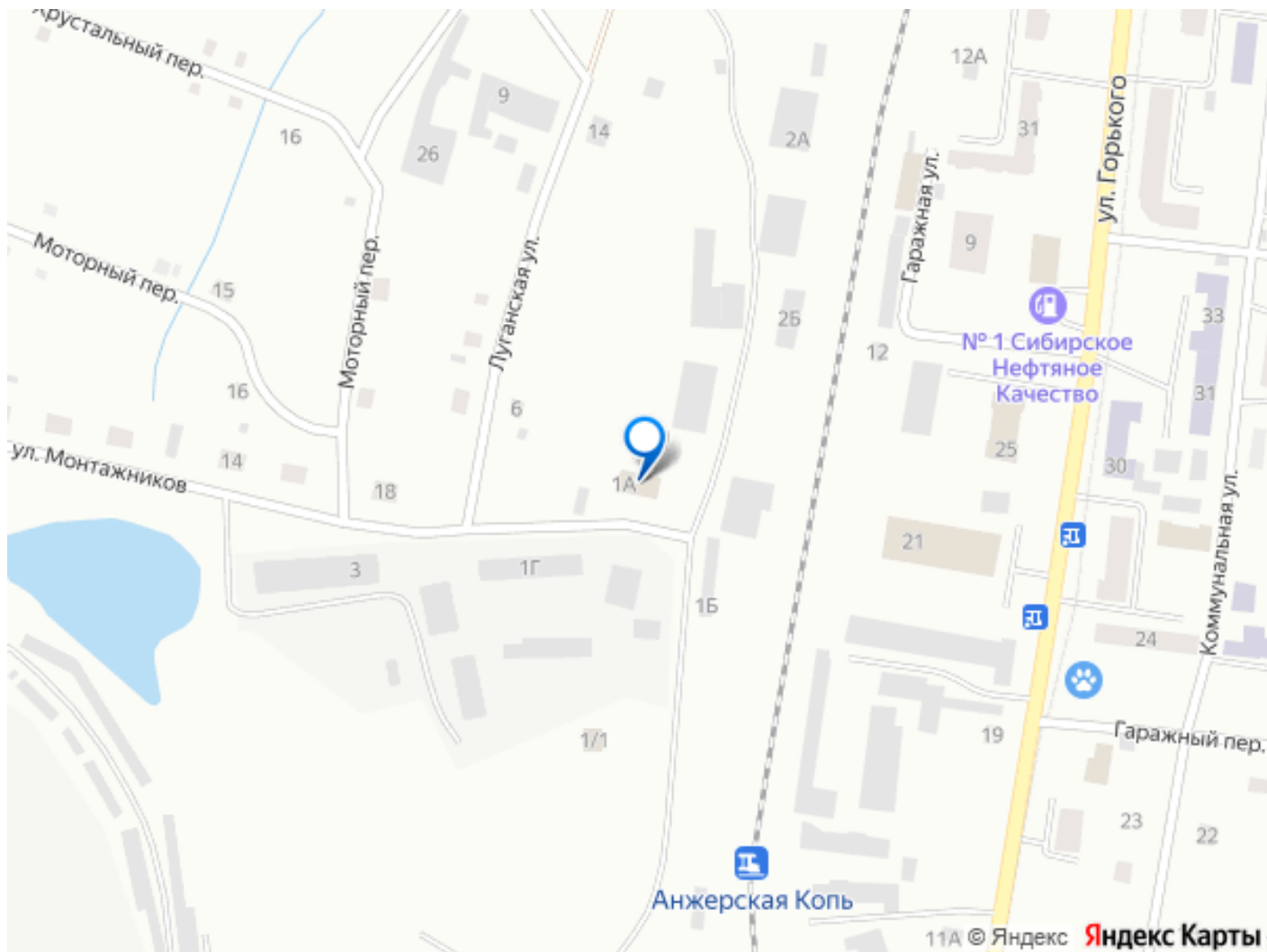
для заметок



бокс с тремя воротами для грузовых автомобилей $S=291,8 \text{ м}^2$, высота потолка 4,5 м, оборудованы 2 ямы, установлены новая кран-балка на 3 т., пресс, клепочник и др. • малый бокс с одними воротами для среднегабаритного грузового или легкового транспорта $S=91,8 \text{ м}^2$, высота потолка 3,0 м, установлен подъемник на 1,5 т, • котельная $S=38,9 \text{ м}^2$, высота потолка 3,0 м, котел. Есть все необходимое оборудование для слесарных, кузовных и сварочных работ. Коммуникации: отопление от своей котельной, тепла хватает на все помещения. Водопровод от централизованных водопроводных сетей (сейчас используется только в объеме бытовых нужд), электроосвещение центральное 220-380В. На территории также установлена бытовка из 2 комнат: офиса и комнаты для персонала (раздевалка). Вся территория находится под видеонаблюдением.







Move.ru - вся недвижимость России