

Создано: 11.02.2025 в 10:13

Обновлено: 05.01.2026 в 17:58

**Кемеровская область, Топкинский район,  
Топки, Горная улица, 1Ж**

**57 919 000 ₽**

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, Горная  
улица, 1Ж

Улица

[улица Горная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2837.2 м<sup>2</sup>

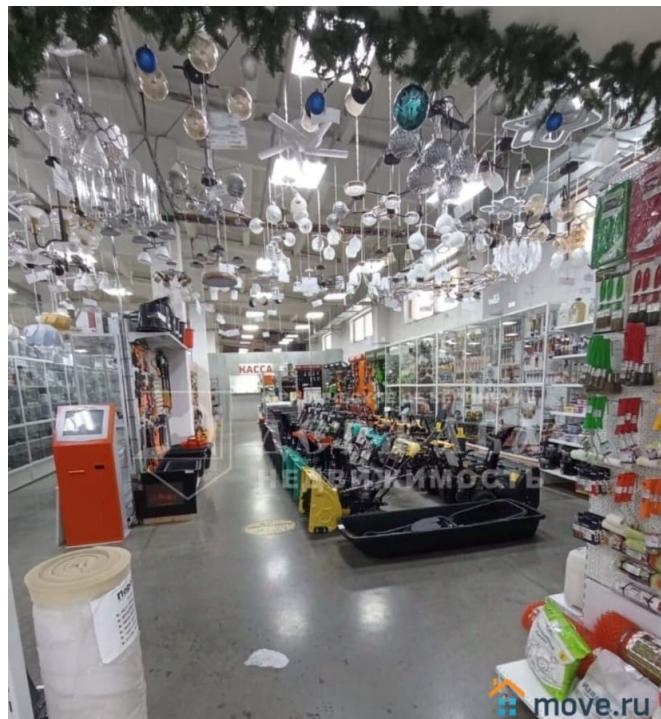
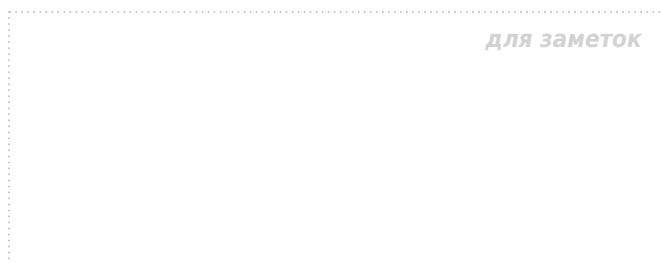
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

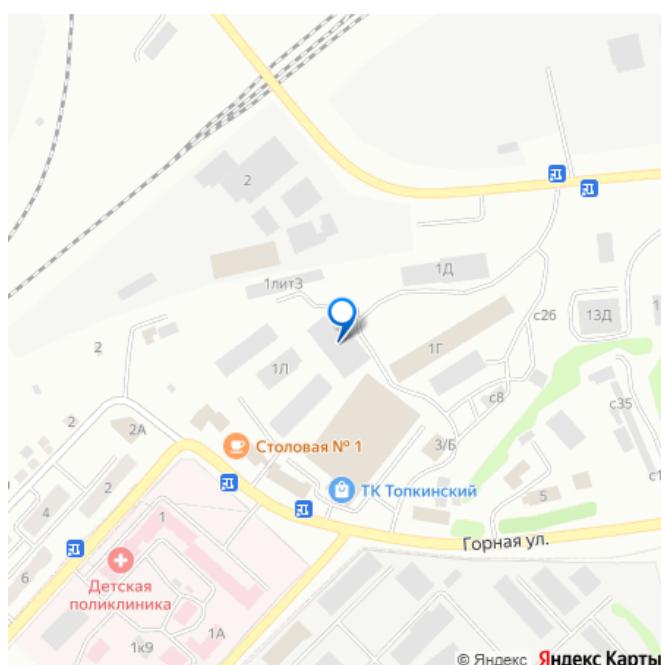
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



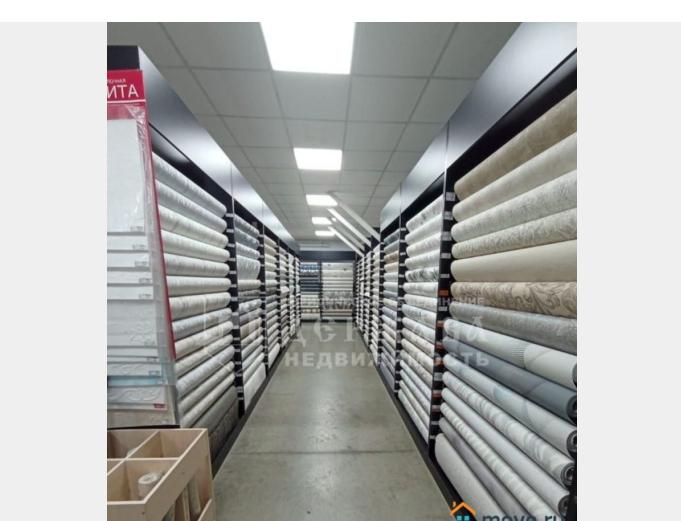
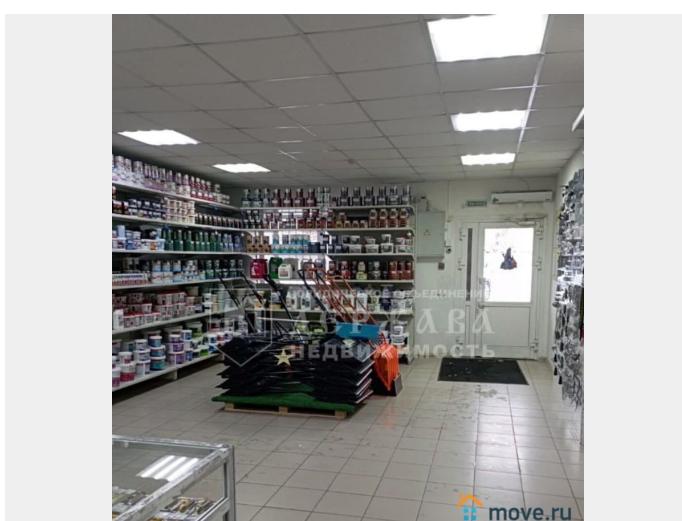
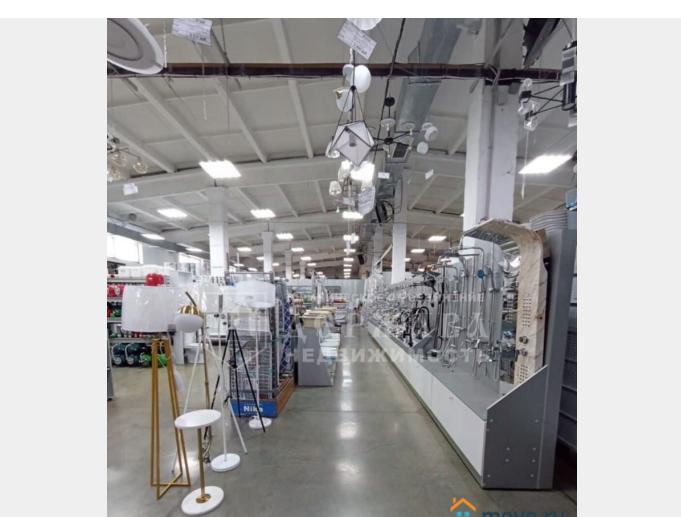
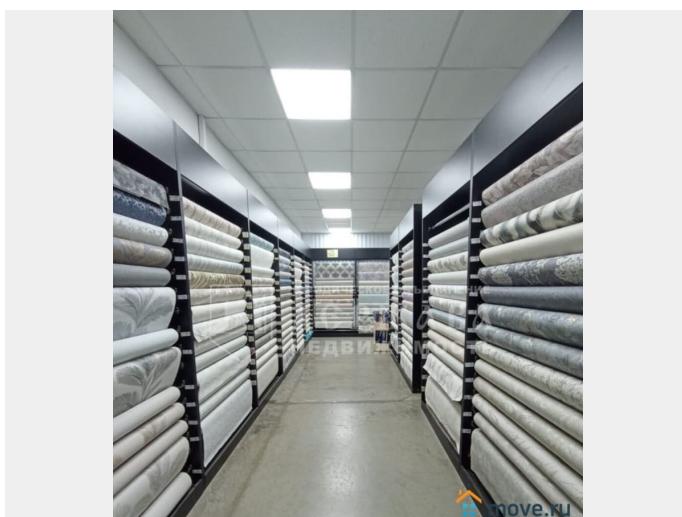
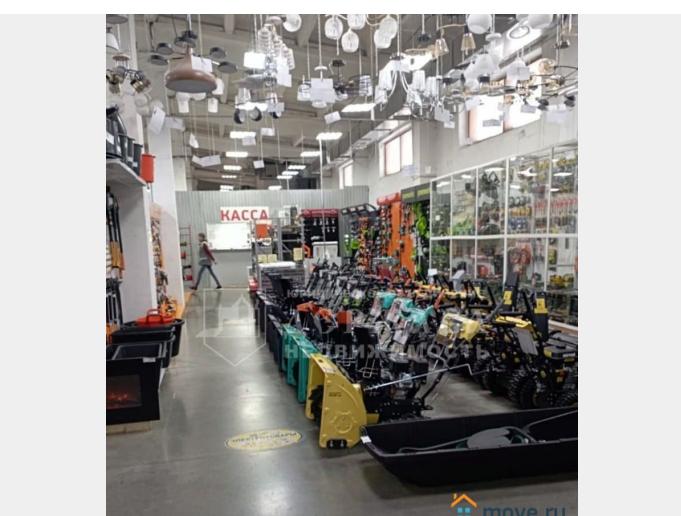
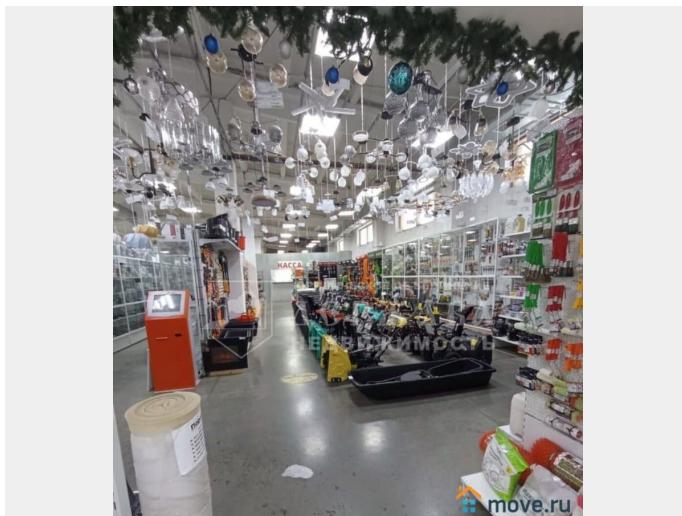
### Описание

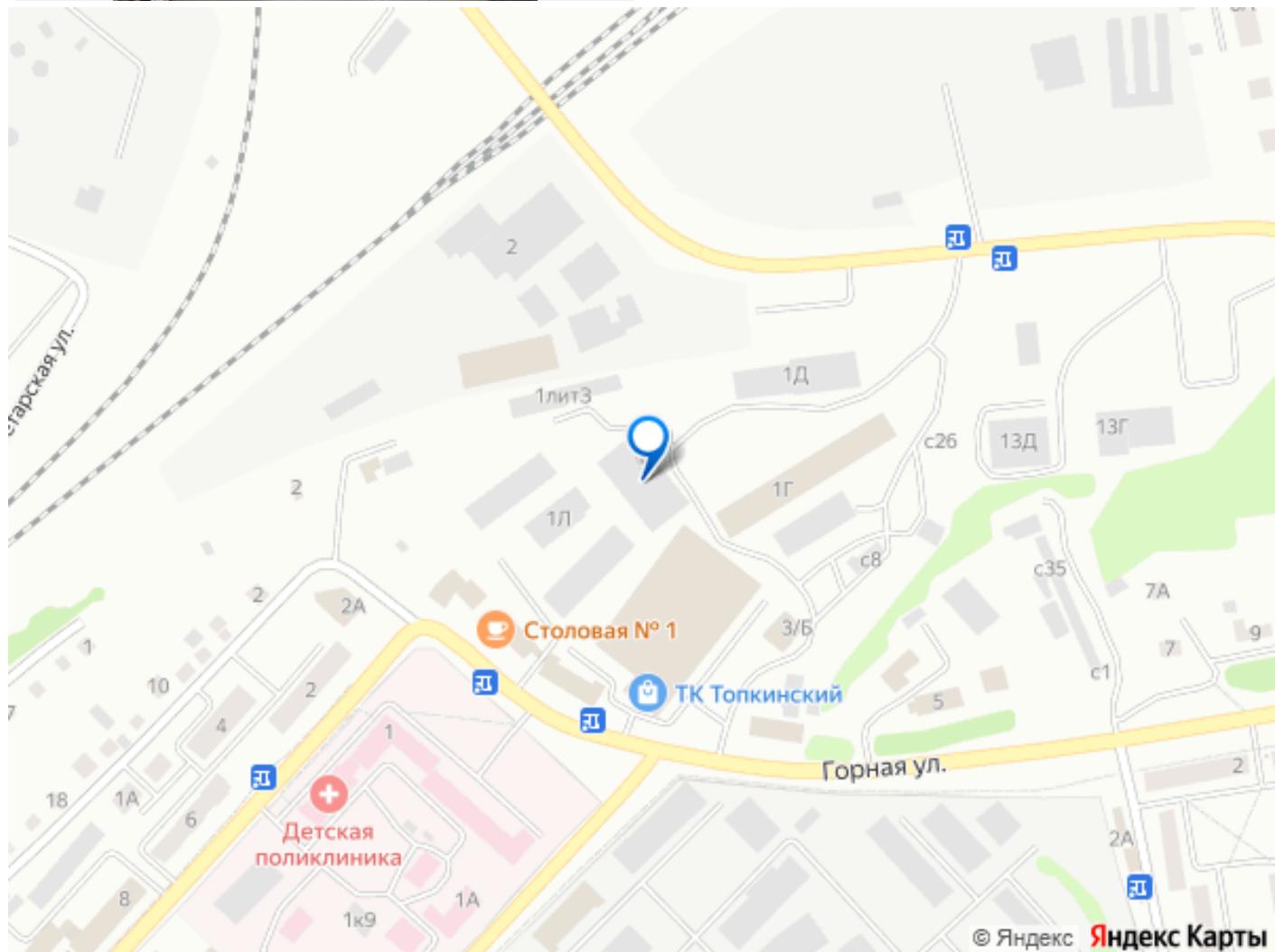
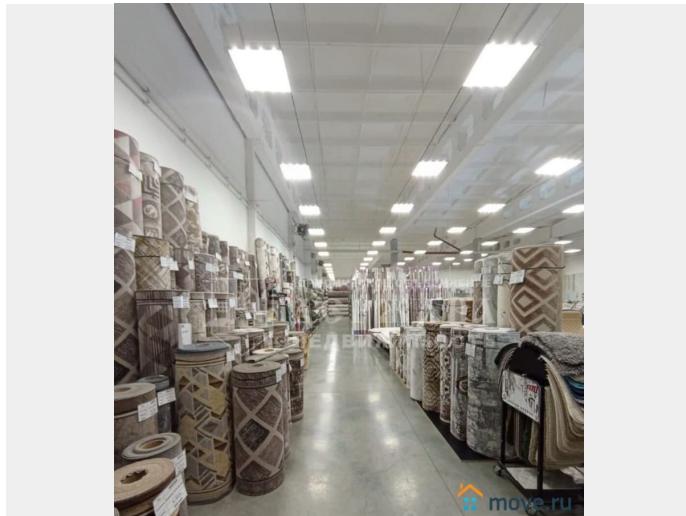
Код объекта: 1384169. Предлагается на продажу действующий комплекс из нежилых помещений по продаже строительных материалов, состоящий из офисно-складского, торговых, складских помещений. Расположен: Кемеровская область-Кузбасс, г. Топки, ул. Горная. Все здания расположены на одной территории, по одному адресу. Находится на первой линии одной из основных транспортных развязок города. Недвижимость: - отдельно стоящее офисно-складское помещение общей S 1452,3 м.кв., двухэтажное здание, состоящее из офисного,



торгового и складского помещений. На первом этаже расположены торгово-выставочный зал, склад, комната отдыха для персонала, санузлы, на втором этаже-офисные помещения. Здание находится в отличном состоянии, выполнен хороший ремонт, высокие потолки. - встроенное нежилое помещение общей S 662 м.кв., Помещение имеет два этажа, на первом этаже находится большой светлый торгово-выставочный зал, высокие потолки, на втором этаже офисные помещения, выполнен ремонт. Здания отапливаются собственной котельной, установлены два котла мощностью 160 кВт каждый, в каждом из зданий расположены тепловые завесы «Вулканы», при этом в непосредственной близости проходит газ. - Отдельно стоящее нежилое здание общей S 722,9 м.кв., используется под холодный склад. Земля: Нежилые помещения расположены на земельном участке общей площадью 3 244 кв.м, который находится в собственности, назначение для размещения объектов предпринимательской деятельности, имеется дополнительный участок в долгосрочной аренде. Преимущества зданий: - Удобное место для разгрузки: Помещения оснащены большими воротами, что упрощает процесс доставки и отправки грузов. - Централизованные коммуникации: вода, канализация, собственная трансформаторная подстанция, телефонная связь, Интернет, все сети находятся в исправном состоянии. - Безопасность: по всему периметру и внутри всех зданий установлено более 70 видеокамер, что обеспечивает защиту имущества. - Удобный доступ для большегрузов: Легкий заезд для грузового транспорта. - Большой автомобильный и пешеходный трафик. - Возможно

использование в разных сферах  
деятельности: торговая, производственная,  
логистическая и пр. деятельность





Move.ru - вся недвижимость России