

Создано: 11.11.2025 в 15:07

Обновлено: 01.12.2025 в 07:56

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица 40 лет Октября, 1**

42 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица 40 лет Октября, 1

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

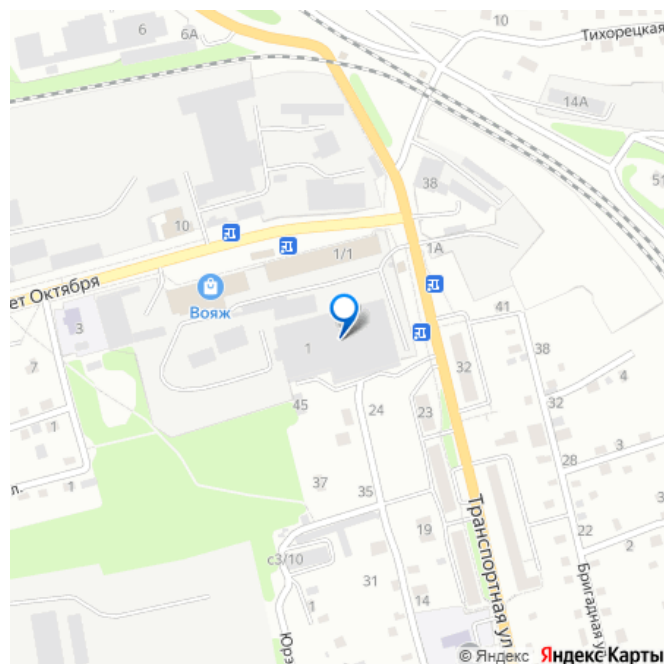
Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%
Преимущества локации: здание на первой линии в 5 минутах от остановок общественного транспорта большой автомобильный и пешеходный трафик, который частично образует магазин Светофор в соседнем здании
Привлекательность объекта: 50% здания сдано в аренду доходность от арендаторов - 700 000 руб./мес. Потенциал объекта: помещение подойдет под любые виды

<https://kemerov.move.ru/objects/9286497816>

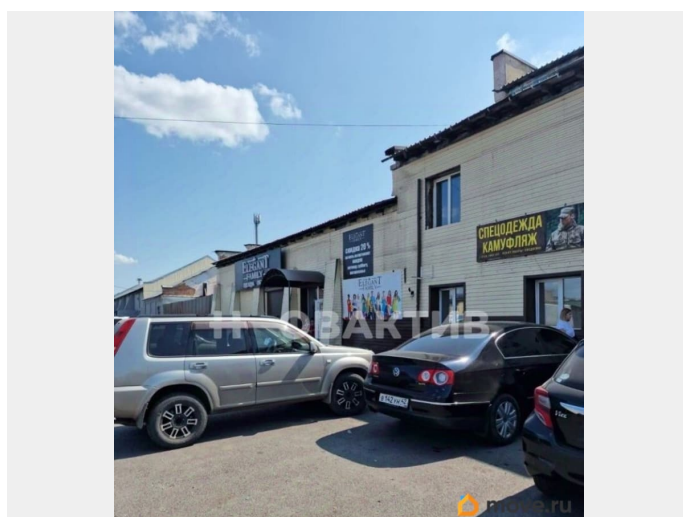
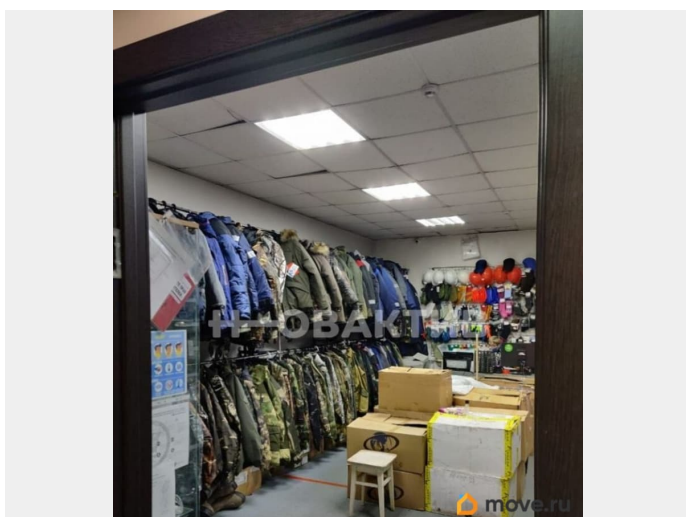
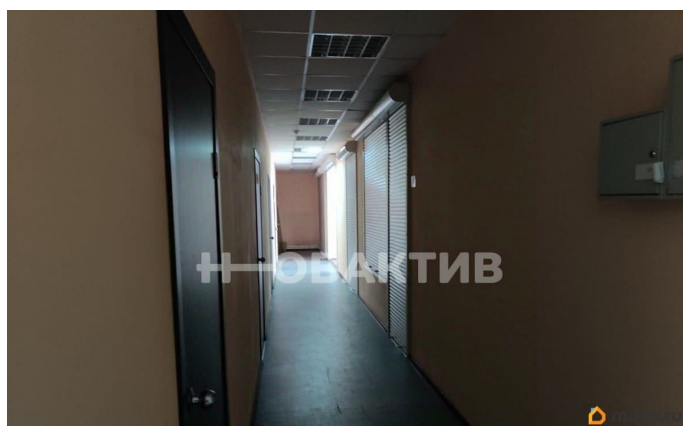
Захаров Андрей, Новактив

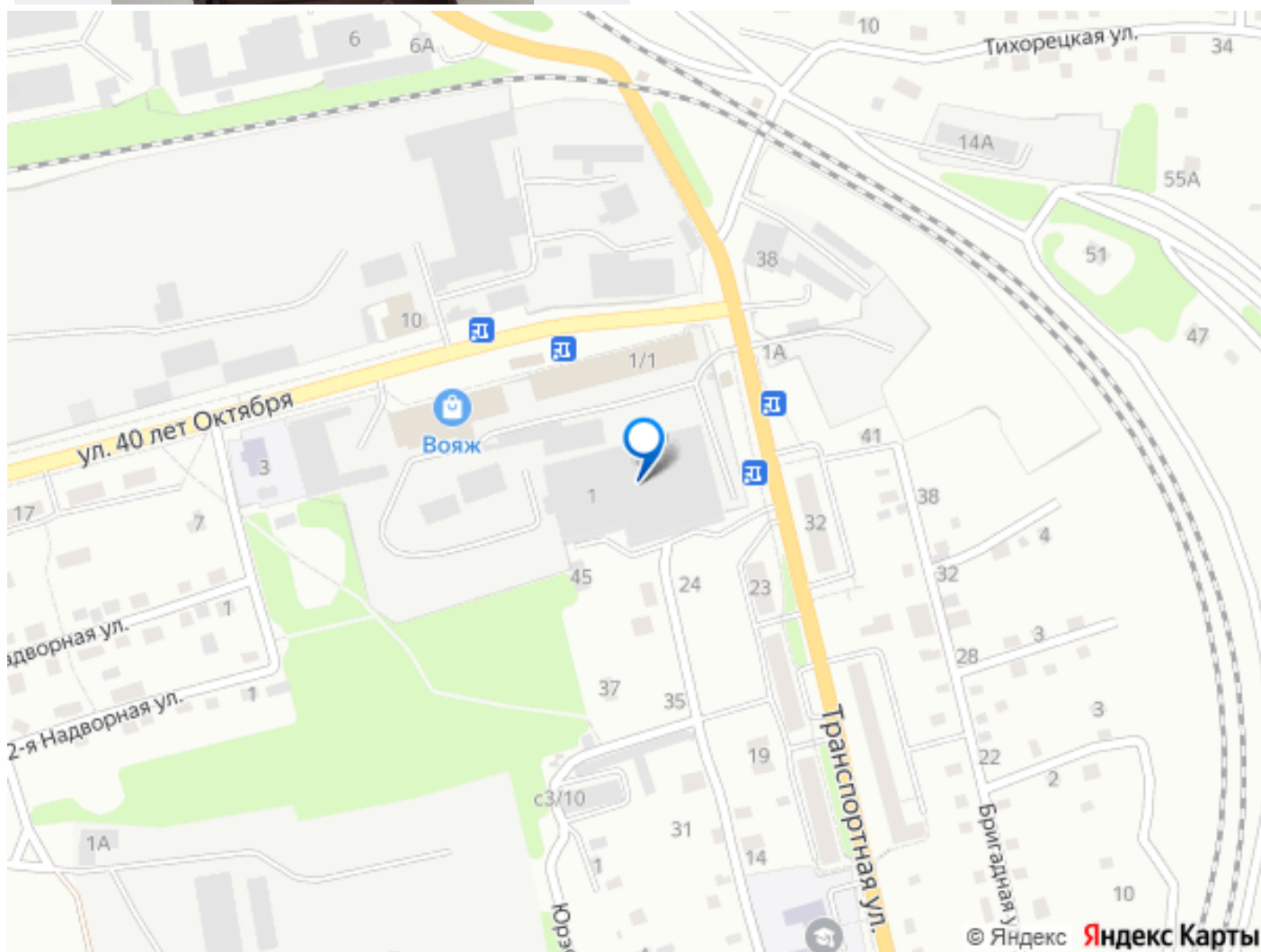
79137521734

для заметок



бизнеса быстрый возврат инвестиций - до 4 лет
Описание объекта: помещение
свободного назначения, площадью 2800 кв.
м. есть все необходимые коммуникации,
электрическая мощность - 150 кВт., есть
котельная, помещение отапливается углем
большая парковка перед зданием 0,4 га
земли в собственности
Условия сделки:
Быстрый выход на сделку Любые формы
оплаты Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России