

Создано: 22.05.2025 в 07:29

Обновлено: 27.01.2026 в 10:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Запсибовцев, 12**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев,
12

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём, как готовый бизнес. Действующий салон красоты! Нежилое помещение общей площадью 27 кв.м. расположено среди многоэтажных домов, не далеко находится торговый центр, рядом школа, детский сад, остановка общественного транспорта, - обеспечивают хороший пешеходный трафик. Салон - парикмахерская **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** есть большая наработанная клиентская база. Парикмахерские и иные и иные услуги в данном месте также очень востребованы.

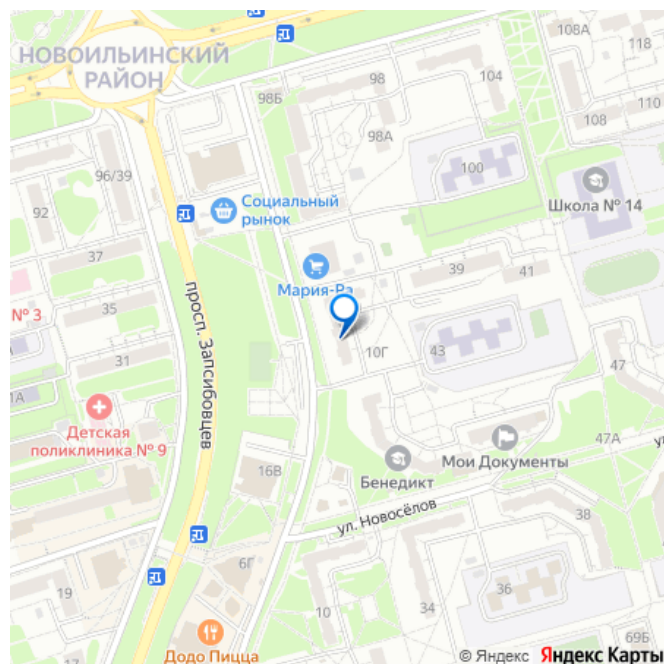
<https://kemerov.move.ru/objects/927984953>

2

Собственник

79137312153

для заметок



Полы с подогревом. Стоимость салона красоты обусловлена несколькими факторами : 1. Помещение с ОТЛИЧНЫМ ремонтом делали для себя.

Проводка, сантехника, розетки и выключатели, потолки натяжные все новое.

2. Частично остается мебель. 3. Документы в порядке , собственник взрослый, чистая продажа. 4. Помещение выведено из жилого фонда, имеет отдельный вход через своё крыльцо с улицы. Пожарная, охрана

сигнализация установлена. 5. Возможность получать стабильный доход сразу после покупки! Возможно приобрести в ипотеку.

Можно приобрести под любой вид деятельности: офис, магазин, недвижимость и т.д Звоните покажем в удобное время, рассмотрим все предложения.

