

Создано: 22.05.2025 в 07:29

Обновлено: 27.01.2026 в 10:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Запсибовцев, 12**

**3 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев,  
12

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый бизнес. Действующий салон красоты! Нежилое помещение общей площадью 27 кв.м. расположено среди многоэтажных домов, не далеко находится торговый центр, рядом школа, детский сад, остановка общественного транспорта, - обеспечивают хороший пешеходный трафик. Салон - парикмахерская ДЕЙСТВУЮЩИЙ есть большая наработанная клиентская база. Парикмахерские и иные и иные услуги в данном месте также очень востребованы.

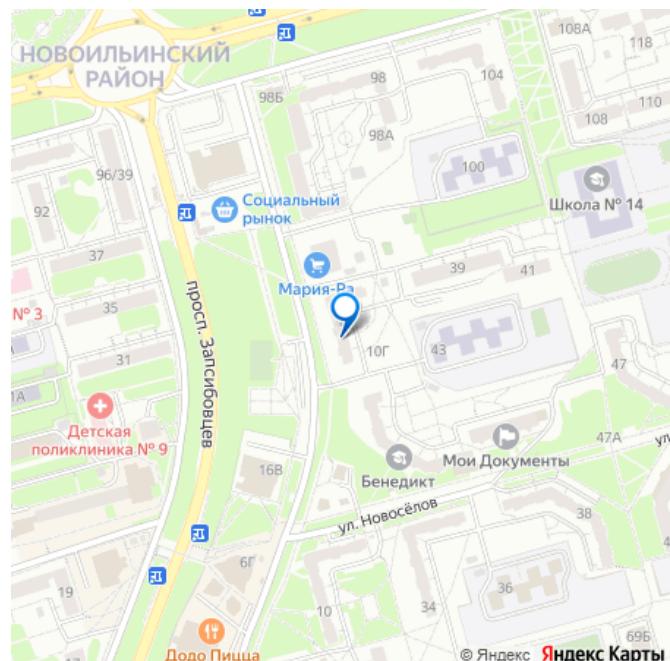
<https://kemerov.move.ru/objects/927984953>

2

**Собственник**

**79137312153**

для заметок



Полы с подогревом. Стоимость салона красоты обусловлена несколькими факторами : 1. Помещение с ОТЛИЧНЫМ ремонтом делали для себя. Проводка,сантехника, розетки и выключатели, потолки натяжные все новое. 2.Частично остается мебель. 3. Документы в порядке , собственник взрослый,чистая продажа. 4. Помещение выведено из жилого фонда, имеет отдельный вход через своё крыльце с улицы. Пожарная,охрана сигнализация установлена. 5. Возможность получать стабильный доход сразу после покупки! Возможно приобрести в ипотеку. Можно приобрести под любой вид деятельности:офис,магазин,недвижимость и т.д Звоните покажем в удобное время,рассмотрим все предложения.

