

Создано: 21.11.2025 в 05:59

Обновлено: 18.12.2025 в 17:28

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Обнорского, 35/1**

**10 310 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Обнорского, 35/1

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Обнорского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

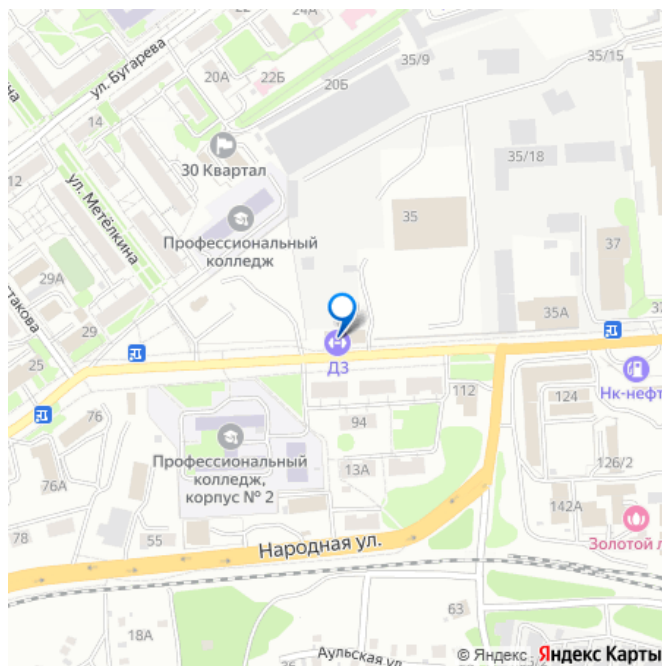
**Описание**

Код объекта: 1540726. . Срочно продается здание: по адресу Обнорского, д. 35/1. Отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 270,6 кв.м. Основной зал 107 м.кв. Отдельный зал площадью 59 м.кв. Все необходимые подсобные помещения - туалеты, душевые. Также в средней части здания сауна 7,3 м.кв Здание имеет гибкие варианты использования: Магазин: отдельный вход для разгрузки товара, наличие складского помещения. Отличная транспортная доступность и отсутствие

<https://kemerov.move.ru/objects/9286759405>

**Мария Мосейчук, Города Кузбасс  
79861192357**

для заметок



конкуренции в виде продуктовых магазинов в непосредственной близости. Офисы или производственные помещения: возможность разбить здание на отдельные помещения благодаря двум входам. Здание также можно использовать под иные виды деятельности. Оборудована вывеска. Доступ к зданию не ограничен по времени. Не упустите шанс инвестировать в собственное дело! 1 взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку.



