

🕒 Создано: 18.04.2025 в 10:28

Обновлено: 13.12.2025 в 09:35

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Каховская улица, 44**

**6 700 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Каховская улица, 44

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое здание площадью 240 кв.м находится в собственности, включая земельный участок, и расположено на проезжей части с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Двухэтажная конструкция здания позволяет разделить бизнес-пространство: оба этажа имеют отдельные входы, что идеально подходит для организации разных форматов деятельности или сдачи в аренду. На первом этаже можно разместить кафе, магазин или офис, а второй этаж оборудован просторным банкетным залом, подходящим для мероприятий, фуд-корта или дополнительной торговой зоны. В здании

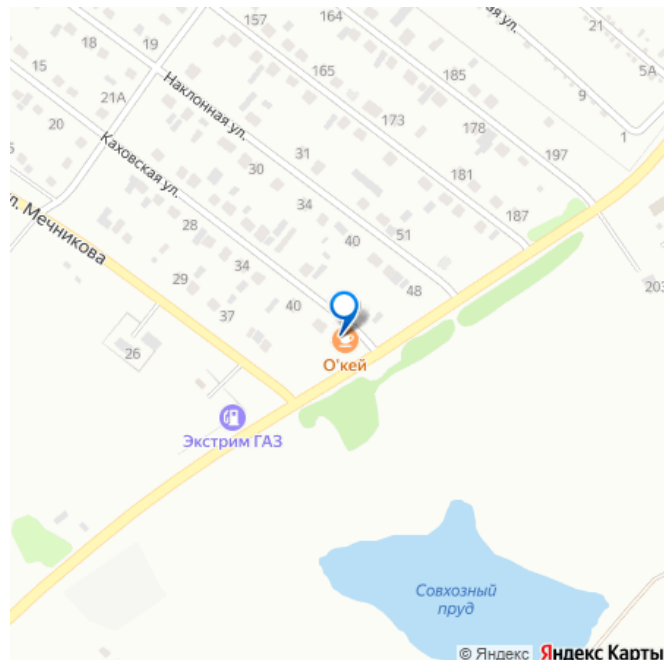
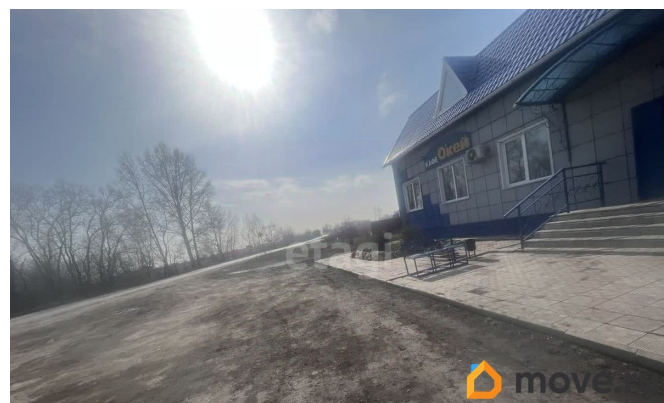
<https://kemerov.move.ru/objects/928269920>

4

**Алла Павловна Бобер, ЭТАЖИ**  
**Ленинск-Кузнецкий**

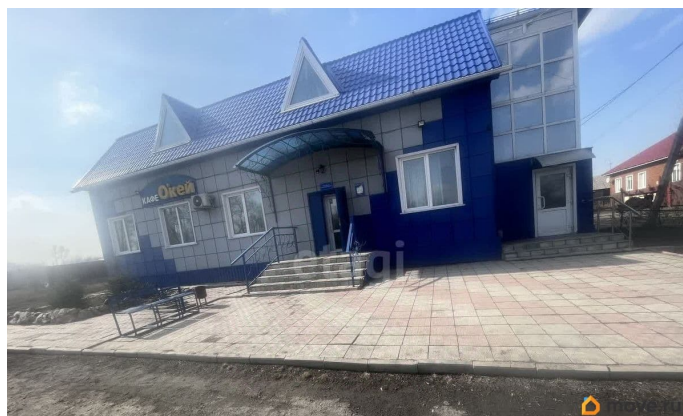
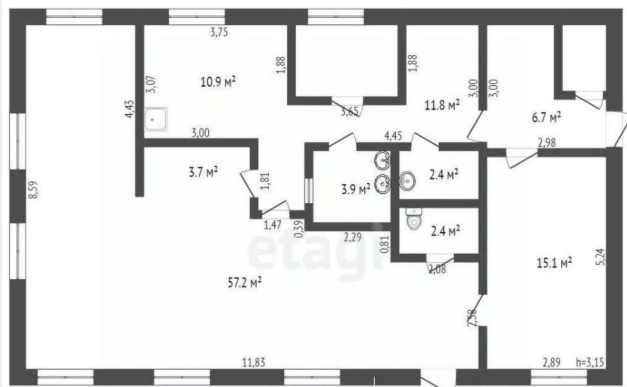
**79898127809**

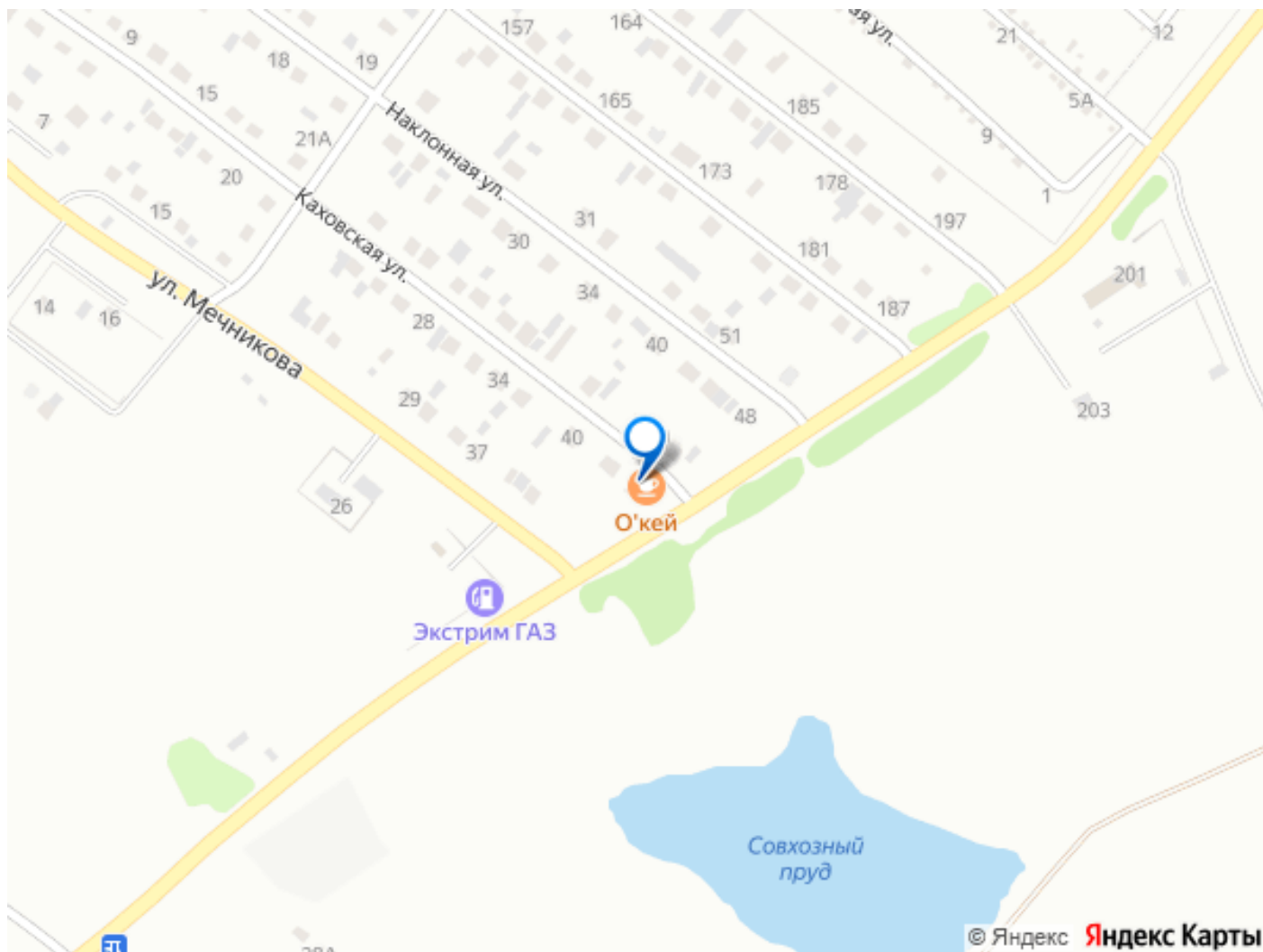
для заметок



выполнен косметический ремонт,  
подключены все необходимые коммуникации  
— электричество, водоснабжение,  
канализация, интернет и кабельное  
телевидение. Объект уже функционирует как  
кафе и приносит стабильный доход, что  
подтверждает его рентабельность и  
востребованность локации. Транспортная  
доступность и близость к оживленным  
улицам повышают привлекательность для  
посетителей. Покупатель получает готовый  
бизнес или помещение с высоким  
потенциалом для репрофилирования.  
Компания «Этажи» обеспечивает  
юридическое сопровождение сделки, помощь  
в оформлении кредита и подтверждении  
доходов, минимизируя риски для покупателя.  
Здание подходит как для продолжения  
текущей деятельности, так и для запуска  
нового проекта в сфере общественного  
питания, торговли или услуг. Код  
пользователя: 145988 Номер в базе: 6420096







Move.ru - вся недвижимость России