

Создано: 18.04.2025 в 10:28

Обновлено: 13.12.2025 в 09:35

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Каховская улица, 44**

**6 700 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Каховская улица, 44

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

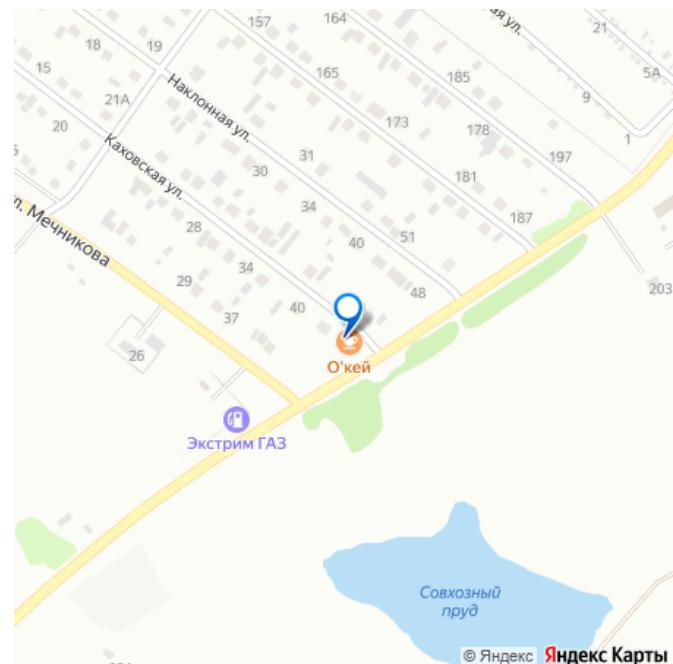
Коммерческое здание площадью 240 кв.м находится в собственности, включая земельный участок, и расположено на проезжей части с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Двухэтажная конструкция здания позволяет разделить бизнес-пространство: оба этажа имеют отдельные входы, что идеально подходит для организации разных форматов деятельности или сдачи в аренду. На первом этаже можно разместить кафе, магазин или офис, а второй этаж оборудован просторным банкетным залом, подходящим для мероприятий, фуд-корта или дополнительной торговой зоны. В здании

<https://kemerov.move.ru/objects/928269920>

4

**Алла Павловна Бобер, ЭТАЖИ  
Ленинск-Кузнецкий  
79898127809**

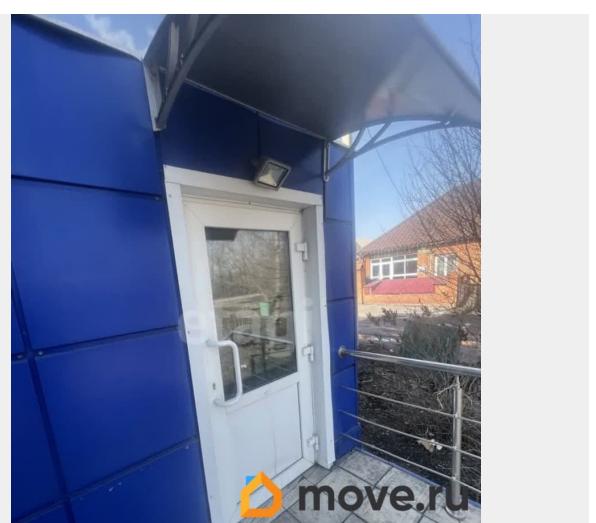
для заметок

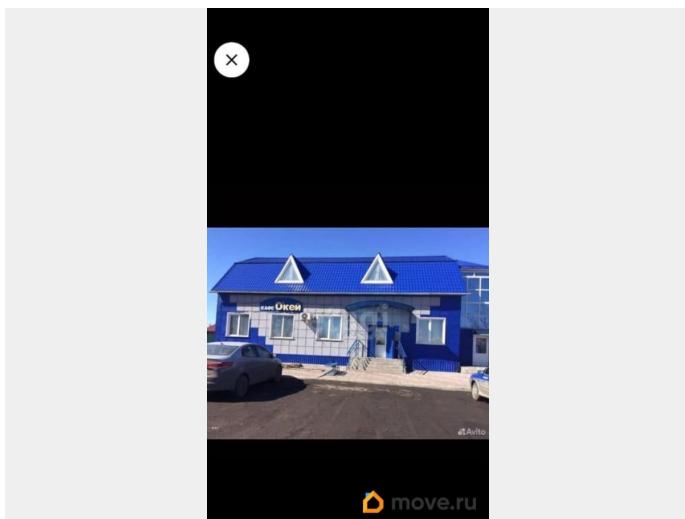
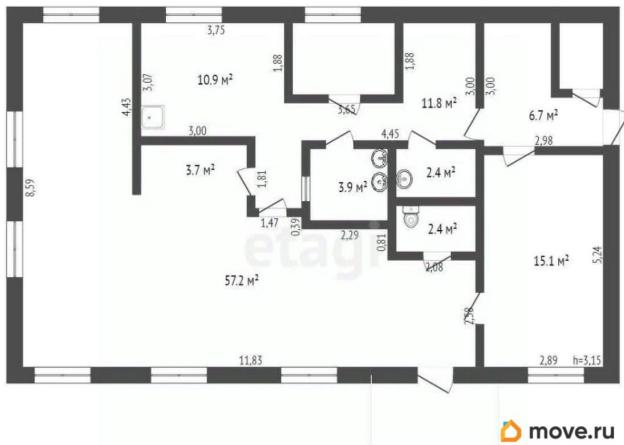


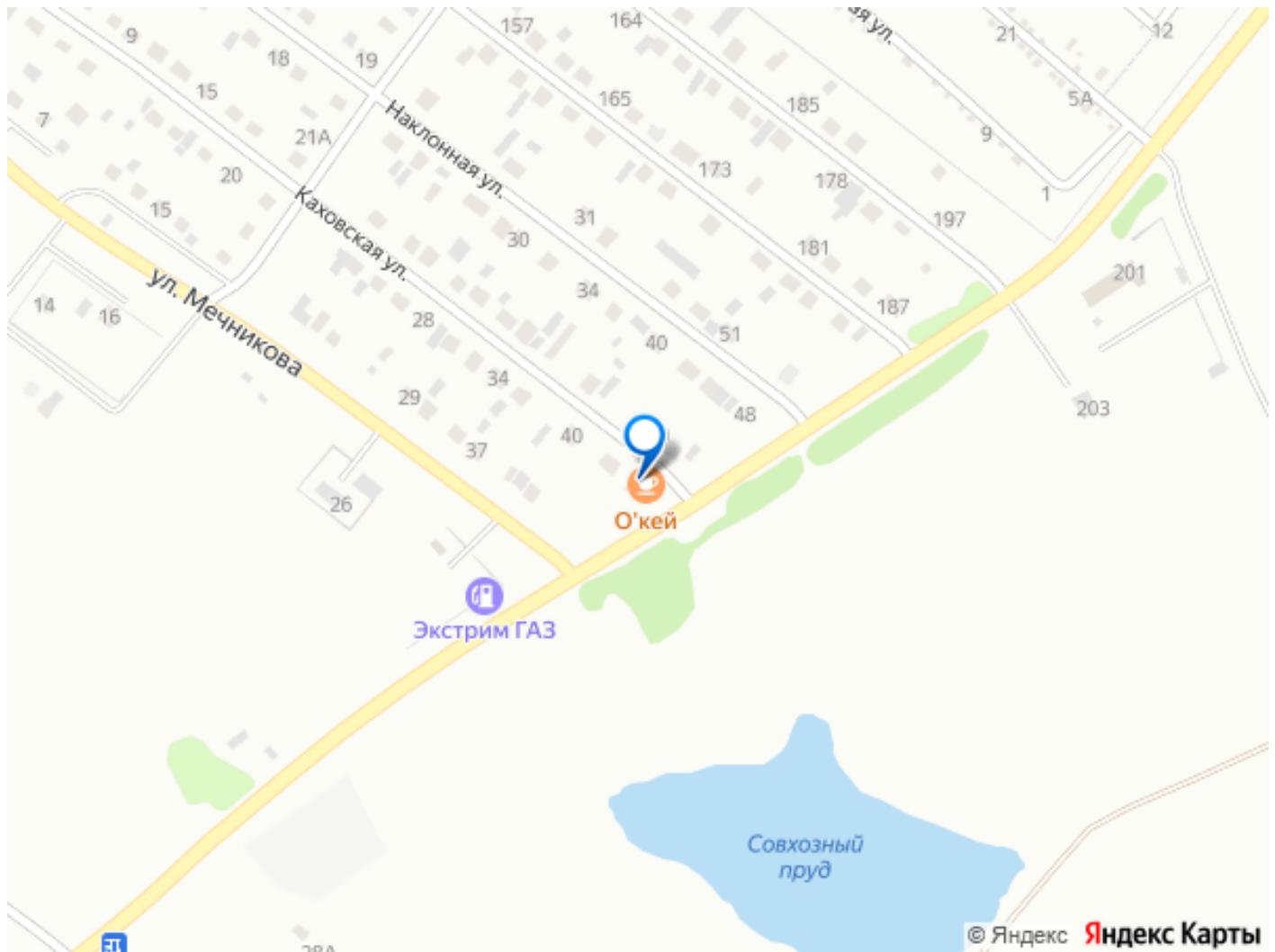
выполнен косметический ремонт, подключены все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение, канализация, интернет и кабельное телевидение. Объект уже функционирует как кафе и приносит стабильный доход, что подтверждает его рентабельность и востребованность локации. Транспортная доступность и близость к оживленным улицам повышают привлекательность для посетителей. Покупатель получает готовый бизнес или помещение с высоким потенциалом для перепрофилирования.

Компания «Этажи» обеспечивает юридическое сопровождение сделки, помочь в оформлении кредита и подтверждении доходов, минимизируя риски для покупателя.

Здание подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для запуска нового проекта в сфере общественного питания, торговли или услуг. Код пользователя: 145988 Номер в базе: 6420096







Move.ru - вся недвижимость России