

Создано: 30.10.2025 в 07:34

Обновлено: 19.12.2025 в 12:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 33**

10 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 33

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

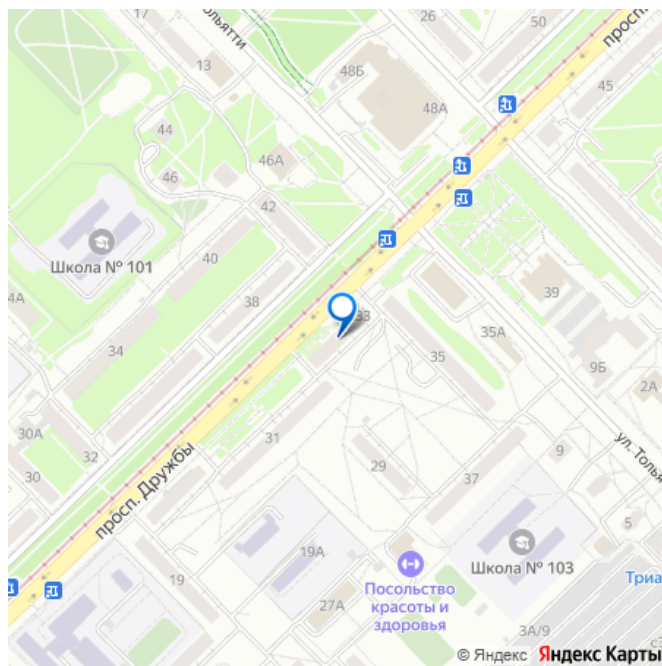
Описание

Продается помещение свободного назначения в самом центре Новокузнецка. Площадь 239 кв. м. Расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, имеет отдельный вход с остекленным тамбуром. Также есть служебный вход, что очень удобно. В помещении централизованное отопление и водоснабжение, имеется санузел. Поменяны все внутренние коммуникации: трубопроводы и электрическая часть. Установлены приборы учёта. Выгодное расположение, первая

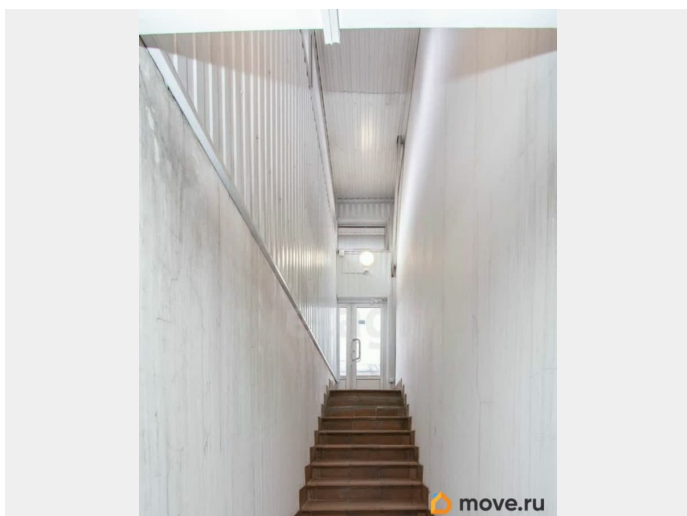
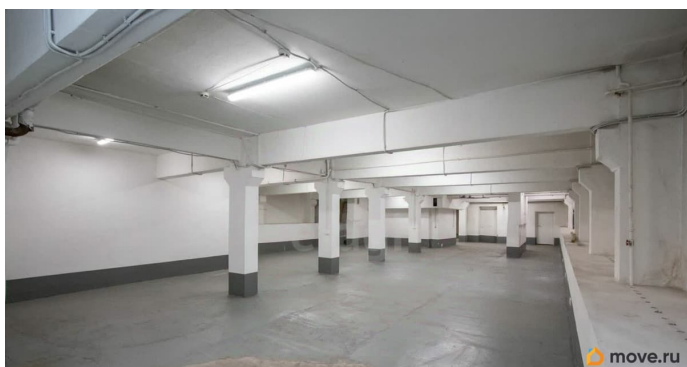
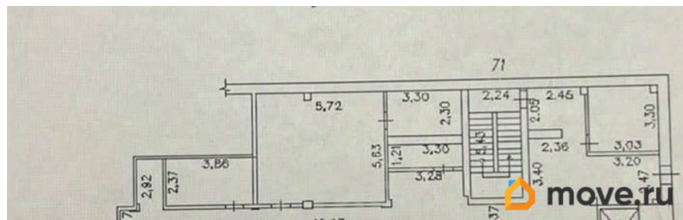
<https://kemerov.move.ru/objects/9286216312>

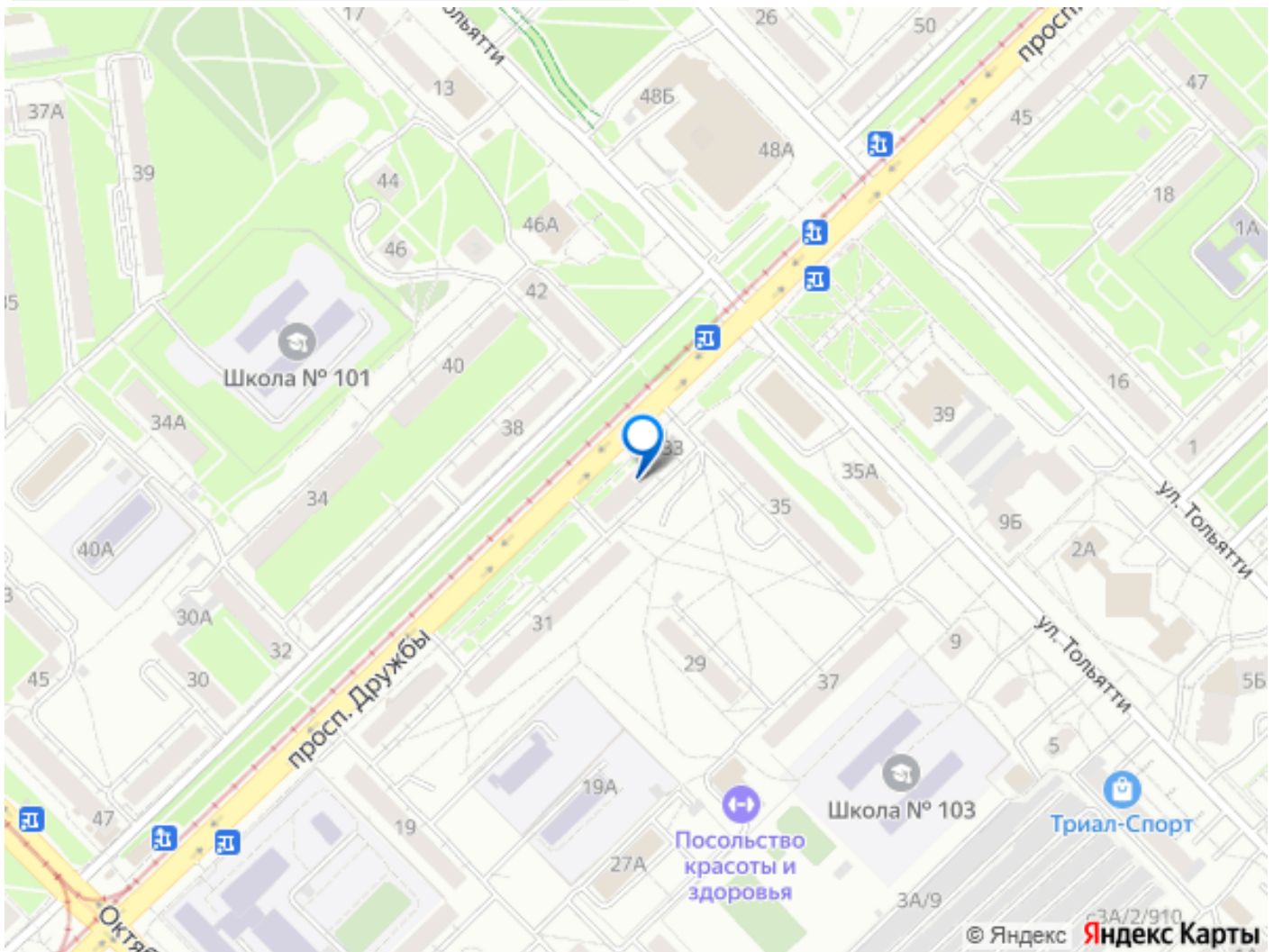
**Татьяна Александровна Елыкова,
Этажи Новокузнецк
79886222345**

для заметок



линия! Хорошая проходимость и удобные подъездные пути. В данный момент помещение сдано в аренду и его можно приобрести сразу как готовый бизнес. Звоните! Код пользователя: 40356 Номер в базе: 6414343





Move.ru - вся недвижимость России