

О Создано: 30.10.2025 в 07:34

Обновлено: 23.11.2025 в 10:57

# Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 33

## 10 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 33

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Дружбы

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается помещение свободного назначения в самом центре Новокузнецка. Площадь 239 кв. м. Расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, имеет отдельный вход с остекленным тамбуром. Также есть служебный вход, что очень удобно. В помещение централизованное отопление и водоснабжение, имеется санузел. Поменяны все внутренние коммуникации: трубопроводы и электрическая часть. Установлены приборы учёта. Выгодное расположение, первая

https://kemerov.move.ru/objects/928621631

### Татьяна Александровна Елыкова, Этажи Новокузнецк

79886222345

для заметок



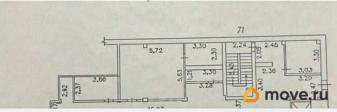


линия! Хорошая проходимость и удобные подъездные пути. В данный момент помещение сдано в аренду и его можно приобрести сразу как готовый бизнес.

Звоните! Код пользователя: 40356 Номер в

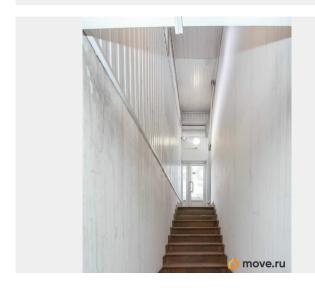
базе: 6414343



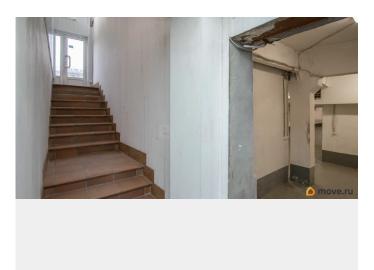


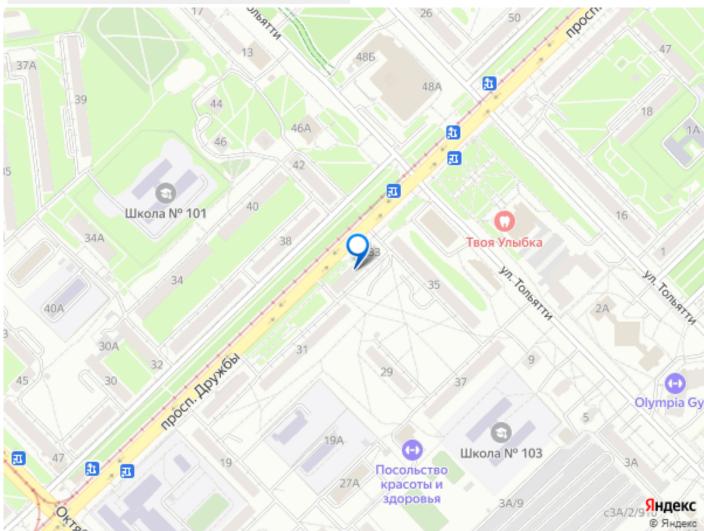












Move.ru - вся недвижимость России