

🕒 Создано: 16.07.2025 в 10:29

Обновлено: 25.10.2025 в 10:26

**Кемеровская область, Юрга,
Строительная улица, 23А**

53 500 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Строительная улица, 23А

Улица

[улица Строительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2222.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже Коммерческий комплекс , состоящий из объектов : 1. Под размещение общественно - делового значения 2. Складских- производственных помещений 3. Торговых площадей Комплекс расположен в центре г.Юрга , Кемеровской области , ул. Строительная 23а.

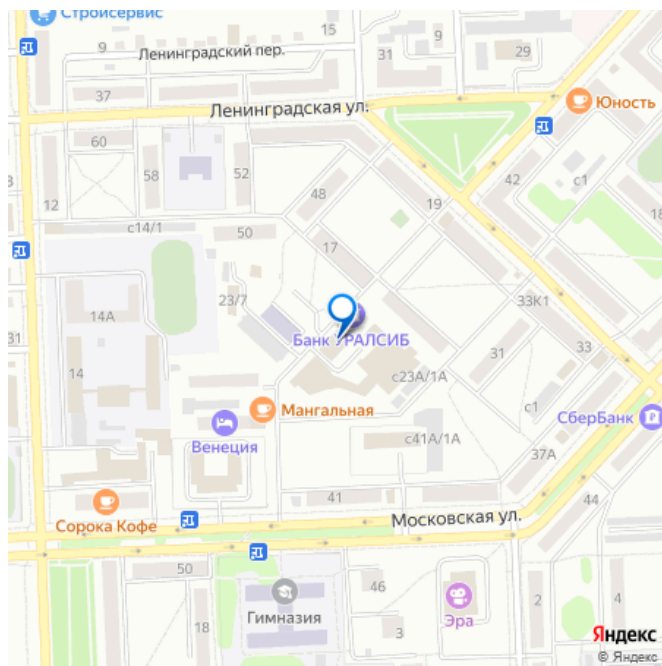
Преимущество расположения в центре трех дорог- Кемерово 100км, Томск 100км, Новосибирск 160км. Удобный подъезд , хорошая транспортная доступность , наличие большой охраняемой парковки. В шаговой доступности густонаселенные жилые массивы ,остановки транспорта , пункты

<https://kemerov.move.ru/objects/9282995998>

Татьяна Кильп, Сфера

79134718737

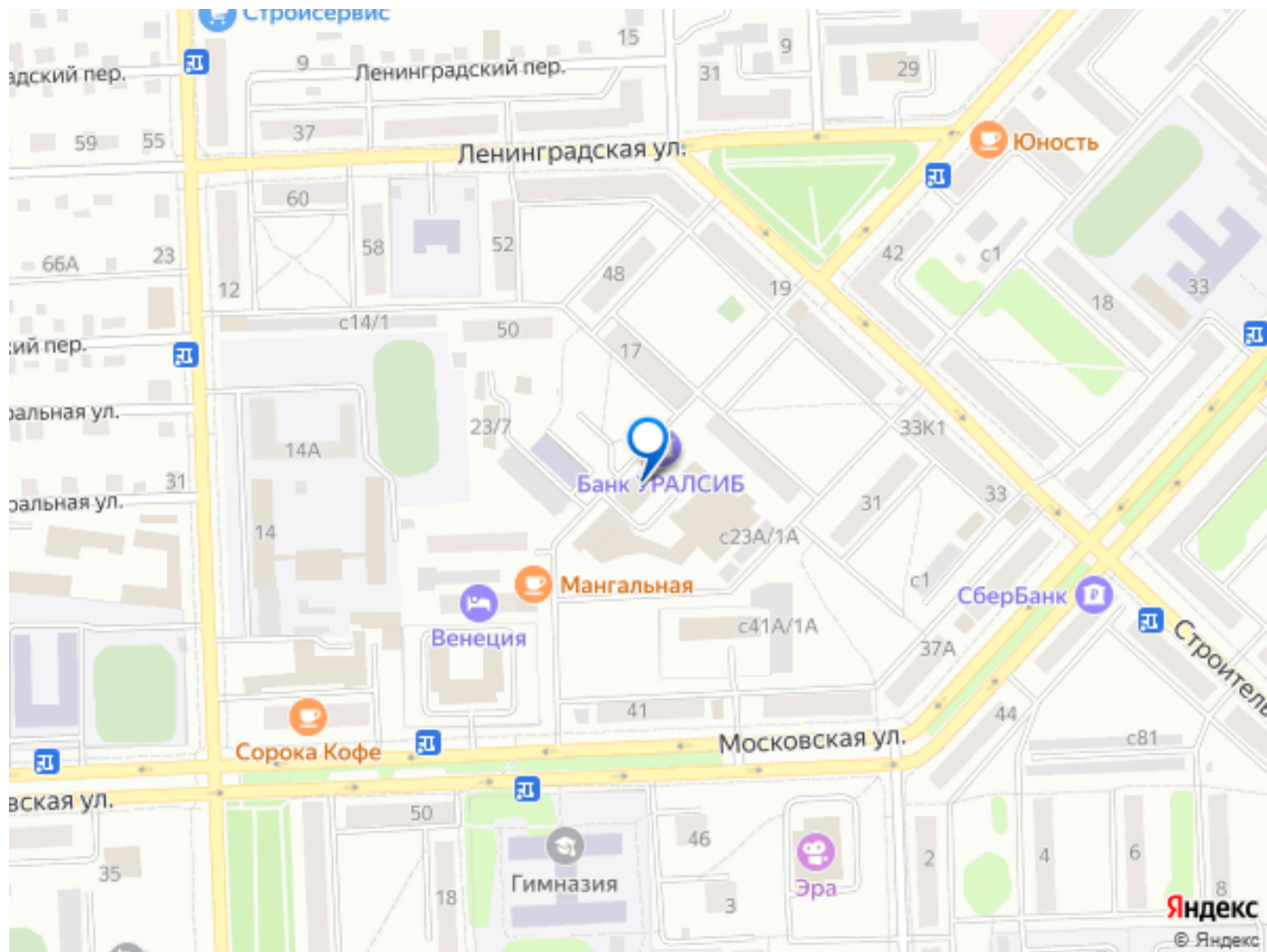
для заметок



питания , отделения банков. Комплекс состоит из трех отдельно стоящих зданий, Всё в собственности. 1- Здание трехэтажное , общая площадь 1736,9 кв.м Полезная площадь: 1 этаж -240 кв.м 2 этаж -263,6 кв.м 3 этаж Мансарда -606,3 кв.м Цокольный этаж -535,4 кв.м На этажах есть отдельные санузлы. Имеется два входа , с центральной улицы и со двора. 2- Здание отдельно стоящее , одноэтажное , общей площадью 318 кв.м. Оснащено большими утепленными воротами, высота потолков 6м, возможно стеллажное хранение. Наличие приточно - вытяжной вентиляции. Устройство пола высокопрочным бетонным составом. 3- Здание отдельно стоящее , одноэтажное , общей площадью 167,4 кв.м. Текущее использование производство, переработка продуктов питания , склад хранения. Все объекты оснащены центральным отоплением , электроснабжением , водоснабжением. Арт. 110876433







Move.ru - вся недвижимость России