

Создано: 26.06.2023 в 12:50

Обновлено: 26.12.2025 в 12:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 21**

9 820 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 21

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение на втором этаже отдельностоящего торгово-офисного здания. Площадь: 220 м² Высота потолка: 3,25 м Отдельный вход; Возможна перепланировка (отсутствуют капитальные стены внутри помещения); Панорамное остекление. Большие витражи во всю стену визуально увеличивают помещение + дополнительное естественное освещение; Грузовой лифт. Помещение расположено в густонаселенном районе Новокузнецка, с развитой инфраструктурой. Большой автомобильный и

<https://kemerov.move.ru/objects/928568655>

4

Агент

**79832505770, 7913320
3542**

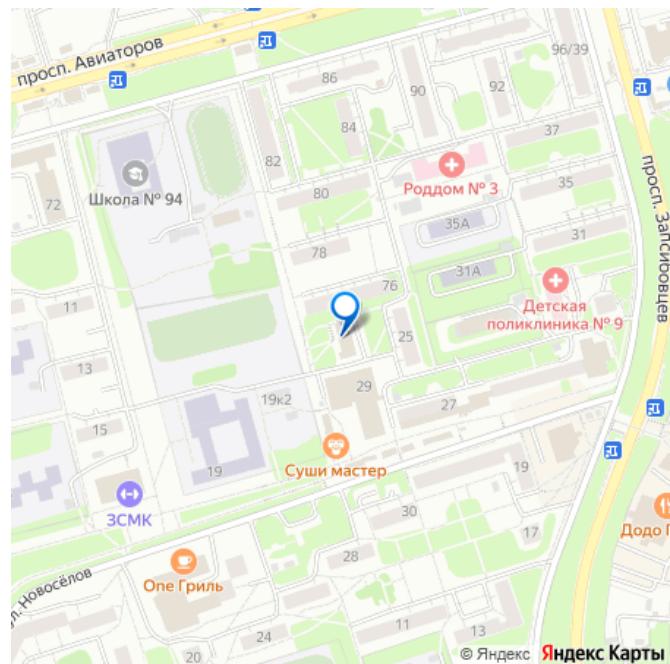
для заметок

Плюсы и минусы локации в радиусе 300 м

плюсы

- Рядом есть 83 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 49 м.
- Ближайшее расположено 7 продовольственных магазинов.
- Рядом есть 4 аптеки.
- Ближайшее 3 пункта выдачи заказов.
- Есть 2 альмаркета.
- Рядом расположено 4 точки питания.
- Рядом есть 2 остановки общественного транспорта.
- До ближайшей остановки общественного транспорта за сутки - 330.
- Не определяются алкогольные ограничения. Т.е. в радиусе 100 метров по прямой не найдены объекты ограничивающие продажу алкоголя.

 move.ru



пешеходный трафик. В здании успешно функционирует 8 организаций: магазин сантехники, зоомагазин, салон-парикмахерская и другие. Помещение станет УДАЧНЫМ ВЫБОРОМ для Вашего бизнеса. ТОРГОВЛЯ, ОБУЧАЮЩИЙ ЦЕНТР, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, КЛИНИКА, БЫТОВЫЕ УСЛУГИ, ФИТНЕС, СПОРТЗАЛ, СКЛАД-МАГАЗИН, и многое другое! Мы ждем вас на просмотр в удобное для вас время. Готовы обсудить стоимость и условия. Ответим на все вопросы и предоставим дополнительную информацию! Перспективный объект для предпримчивых людей по демократичной цене! ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПОД КАЖДОГО КЛИЕНТА! МЫ ГОТОВЫ ДАТЬ ВАМ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Плюсы и минусы локации в радиусе 300 м

ПЛЮСЫ

- Рядом есть 85 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 49 м.
- Рядом расположено 7 продуктовых магазинов.
- Рядом есть 4 аптеки.
- Близкость 3 пункта выдачи заказов.
- Есть 2 алкомаркета.
- Рядом расположено 4 точки питания.
- Рядом есть 2 остановки общественного транспорта.
- До ближайшей остановки общественного транспорта 282 м.
- Общее количество раз презжающего на остановку общественного транспорта за сутки - 330.
- Не определяются алкогольные ограничения. Т.е. в радиусе 100 метров по прямой не найдены объекты ограничивающие продажу алкоголя.



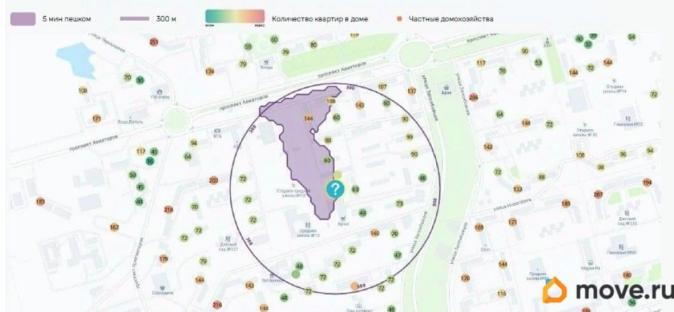
Автомобильный трафик



Население



Зона охвата



Средние доходы населения

