

Создано: 23.09.2025 в 13:53

Обновлено: 18.12.2025 в 16:29

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Курако, 6**

**4 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Курако, 6

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Курако](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1788947. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Новокузнецка! Продаётся подвальное помещение с отдельным входом и свободным доступом в пятиэтажном кирпичном здании по адресу: проспект Курако, 6. Этот объект идеально подойдёт для предпринимателей, ищущих просторное и функционально организованное помещение. Общая площадь 217 кв. м позволяет эффективно зонировать пространство под различные нужды бизнеса.

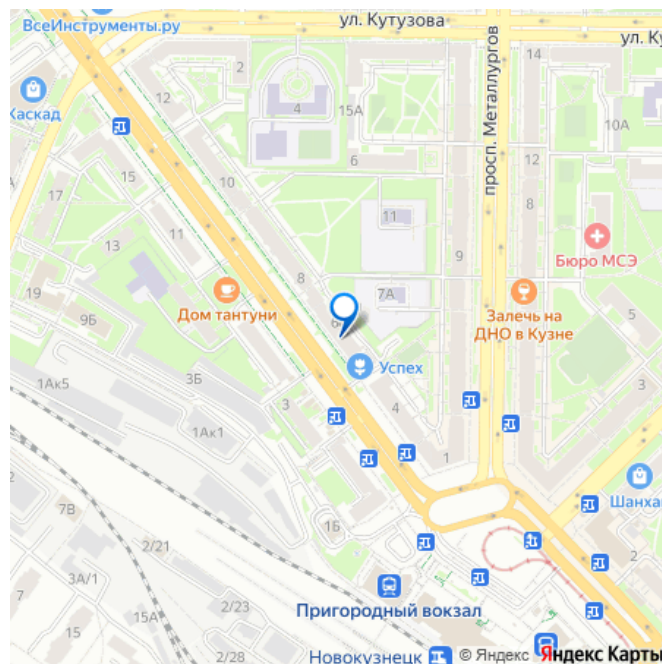
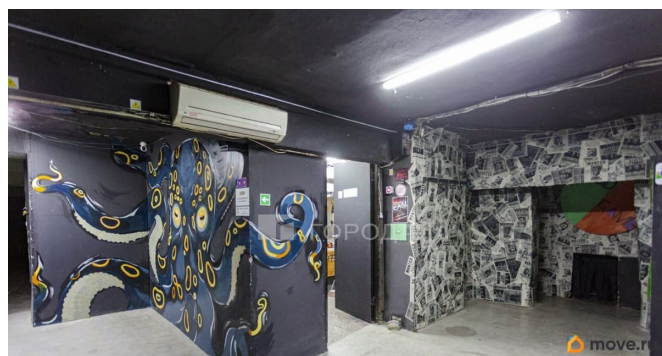
<https://kemerov.move.ru/objects/928672660>

6

**Илья Егутов, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



Наличие всех коммуникаций создаёт комфортные условия для работы. Косметический ремонт даёт возможность новому владельцу адаптировать интерьер под свои требования без дополнительных вложений в капитальную отделку. Один отдельный санузел обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей. Наземная парковка рядом с объектом решает вопрос с доступом для клиентов и сотрудников, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Не упустите шанс приобрести успешный бизнес в одном из ключевых районов Новокузнецка. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

