

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:50

Обновлено: 22.10.2025 в 18:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Курако, 6**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Курако, 6

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Курако](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

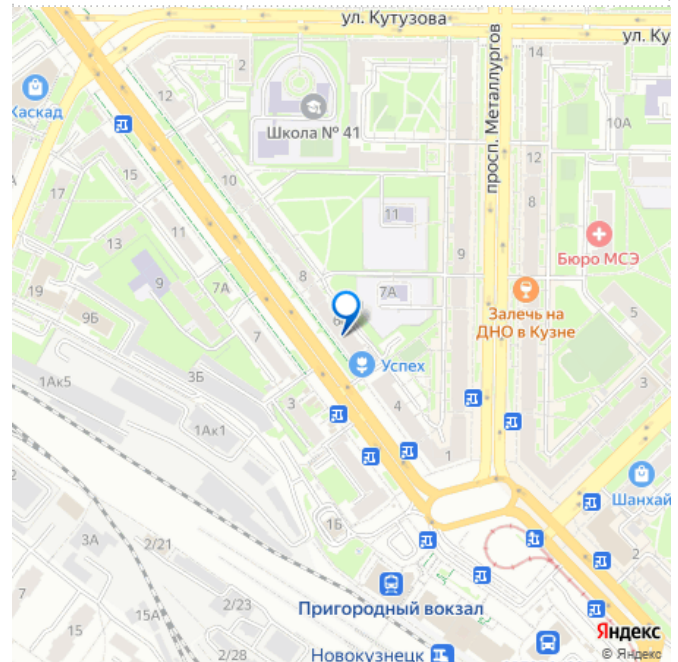
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1788947. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Новокузнецка! Продаётся подвальное помещение с отдельным входом и свободным доступом в пятиэтажном кирпичном здании по адресу: проспект Курако, 6. Этот объект идеально подойдёт для предпринимателей, ищущих просторное и функционально организованное помещение. Общая площадь 217 кв. м позволяет эффективно зонировать пространство под различные нужды бизнеса.

для заметок



Наличие всех коммуникаций создаёт комфортные условия для работы. Косметический ремонт даёт возможность новому владельцу адаптировать интерьер под свои требования без дополнительных вложений в капитальную отделку. Один отдельный санузел обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей. Наземная парковка рядом с объектом решает вопрос с доступом для клиентов и сотрудников, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Не упустите шанс приобрести успешный бизнес в одном из ключевых районов Новокузнецка. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

