

Создано: 28.12.2024 в 22:07

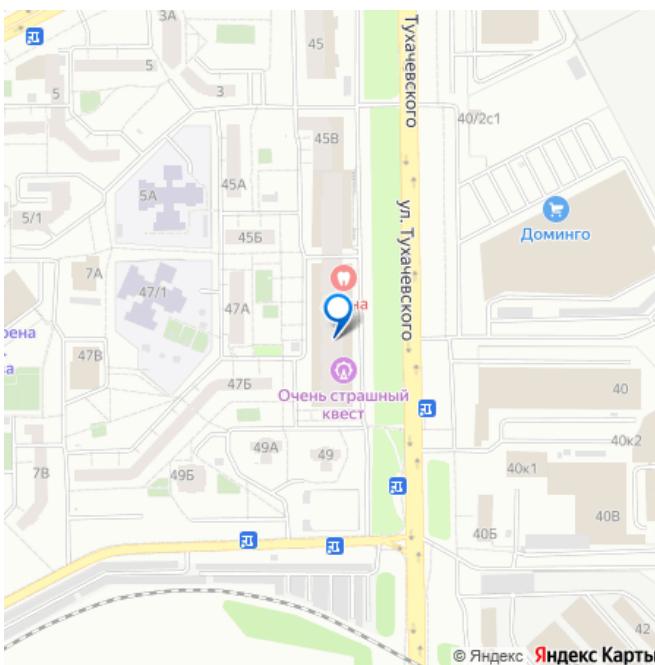
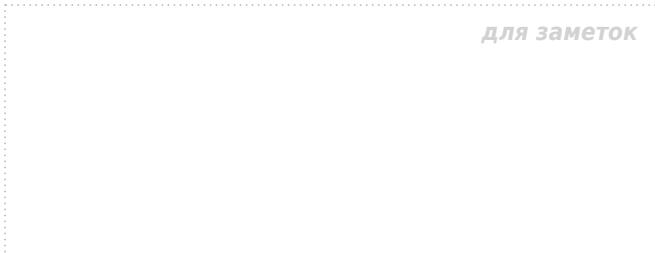
Обновлено: 25.01.2026 в 11:05

<https://kemerov.move.ru/objects/926955958>

4

**Евдокимова Елена, Альфа-  
Недвижимость**

**79333168268**



## Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 47

**18 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 47

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 216 м<sup>2</sup> на первой линии улицы Тухачевского. Помещение удобно расположено в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобная парковка перед фасадом. Рядом остановки городского транспорта. Развитая коммерческая инфраструктура. Наличие близлежащих магазинов, кафе и других услуг способствует привлечению клиентов и создает комфортную рабочую атмосферу, что позволяет сдавать

помещение в аренду на выгодных условиях. Район активно развивается. Планируется строительство новых объектов и улучшение инфраструктуры. Это повысит стоимость помещения в будущем. Площадь может быть адаптирована под различные виды бизнеса, такие как магазин, офис и т.д. Возможна перепланировка, что может стать весомым плюсом для адаптации пространства под специфические нужды бизнеса. Помещение в хорошем состоянии и не потребует больших вложений.



