

Создано: 09.08.2025 в 12:38

Обновлено: 10.11.2025 в 10:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 65**

1 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 65

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

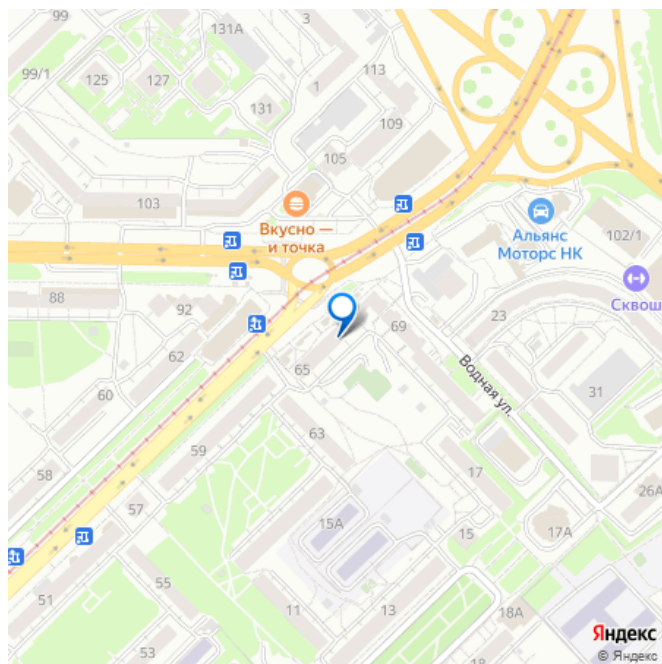
Описание

Код объекта: 1719099. Продам павильон с готовым бизнесом и хорошим трафиком. Можно под ваш вид деятельности, все обговаривается. Рассматриваем так же вариант под аренду (подробности по аренде узнавайте по звонку). Местоположение: Павильон находится в хорошей локации, с хорошей транспортной доступностью и близостью к потенциальным клиентам, точка наработанная, свои гости, выручка хорошая развита доставка Яндекс еда. Расположен на земельном участке жилого многоквартирного

<https://kemerov.move.ru/objects/9283992374>

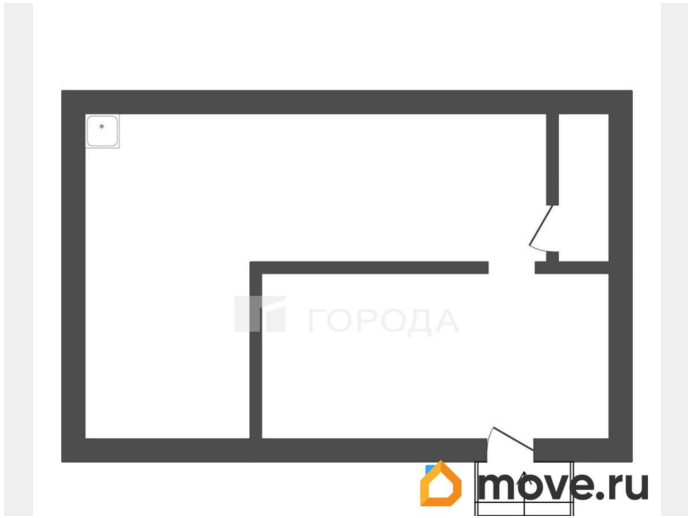
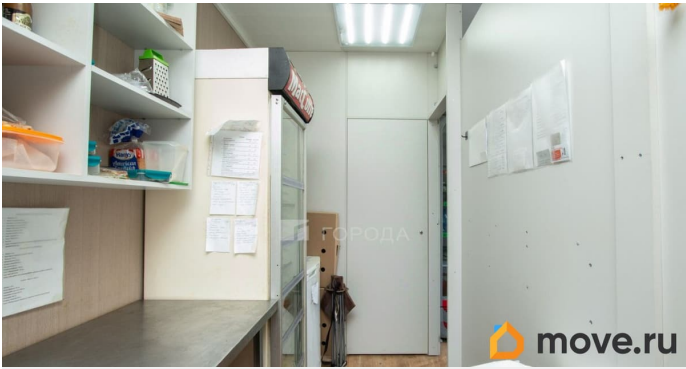
**Наталья Шемануева, Города Кузбасс
79133108061**

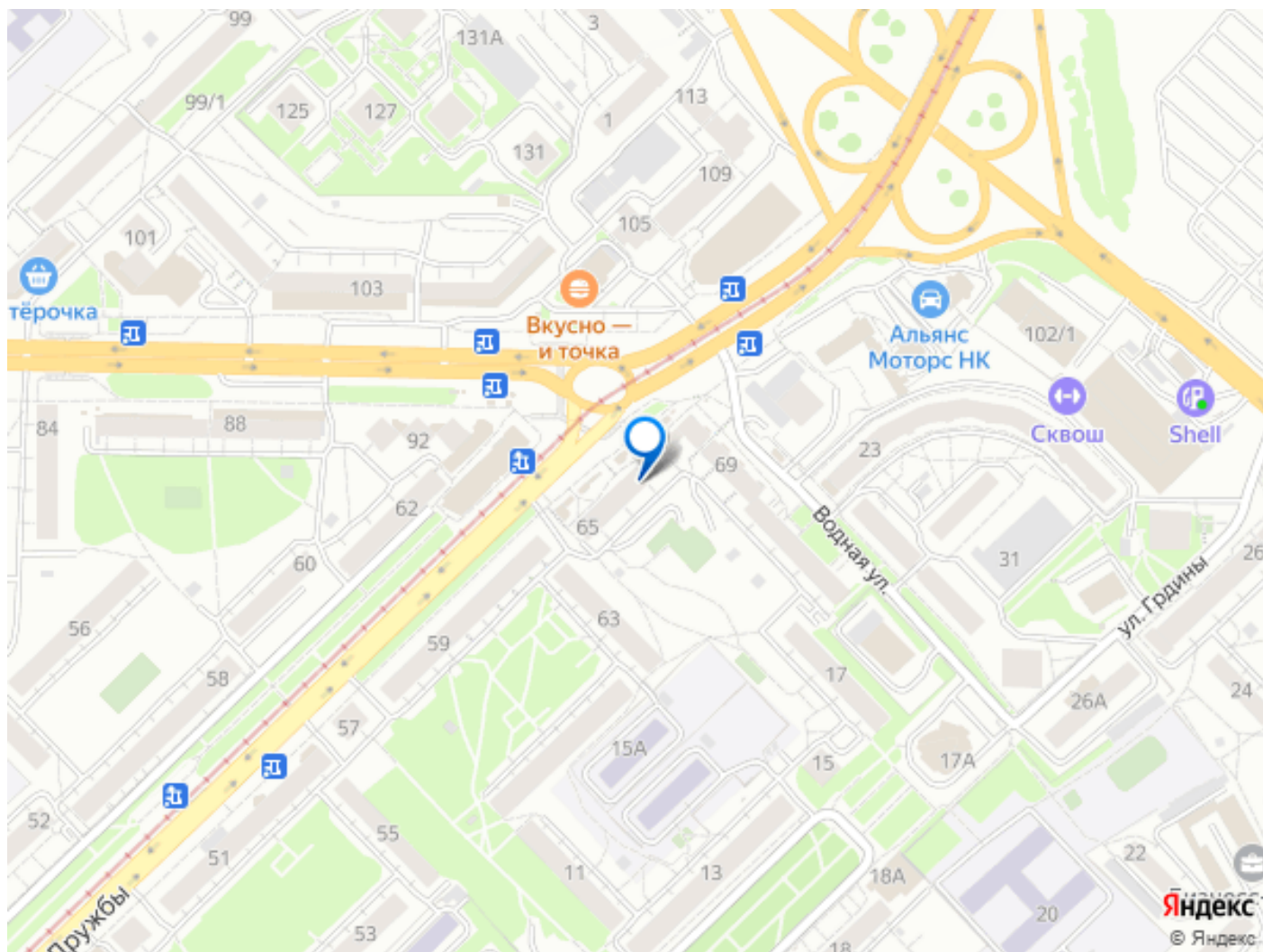
для заметок



дома по ул. Дружбы, 65, земля в долгосрочной аренде с пролонгацией(на данный момент оплата производится УК «Любимый город» в сумме 20 т.р. ежемесячно). Состояние помещения: Мебель - частично. Чистое, светлое, с хорошим ремонтом. Коммуникации: Электричество, водоснабжение привозное, отопление электрическое, интернет, охрана. Правовая чистота: без обременений и долгов. Причина продажи - работа в стационарном кафе, не хватает времени развивать. Покупка этого помещения свободного назначения предоставляет предпринимателям множество возможностей для развития бизнеса. Главное отличие и достоинство - УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного павильона! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России