

Создано: 01.10.2025 в 06:23

Обновлено: 01.10.2025 в 06:30

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ермака, 4**

52 500 000 ₪

Кемеровская область, Кемерово, улица Ермака, 4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ермака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное предложение в самом сердце города! Это помещение площадью 208.8 м² расположено на земельном участке в 6 соток (с возможностью увеличения до 8 соток) и полностью находится в частной собственности. Объект обладает свободным назначением, что открывает перед вами безграничные возможности для реализации ваших бизнес-идей. Идеально подходит для создания современного бизнес-центра, автосервиса, автомойки или даже уютного кафе. Также возможно использование под

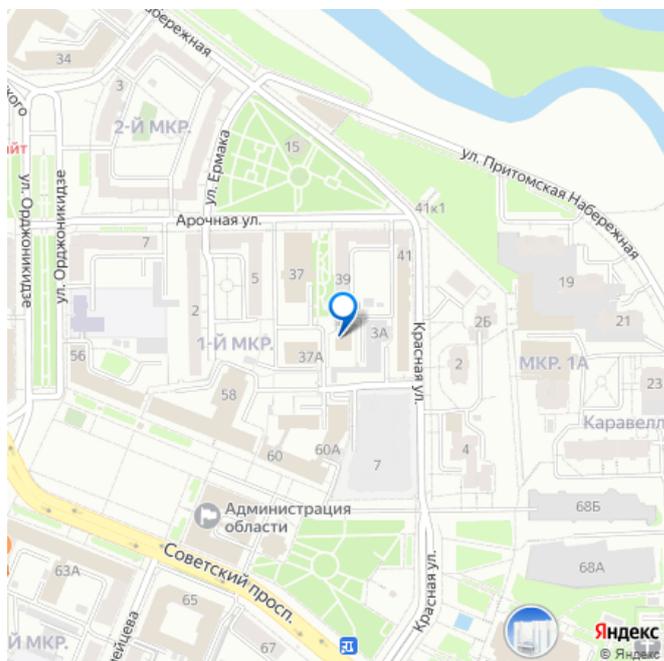
<https://kemеров.move.ru/objects/928535488>

1

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

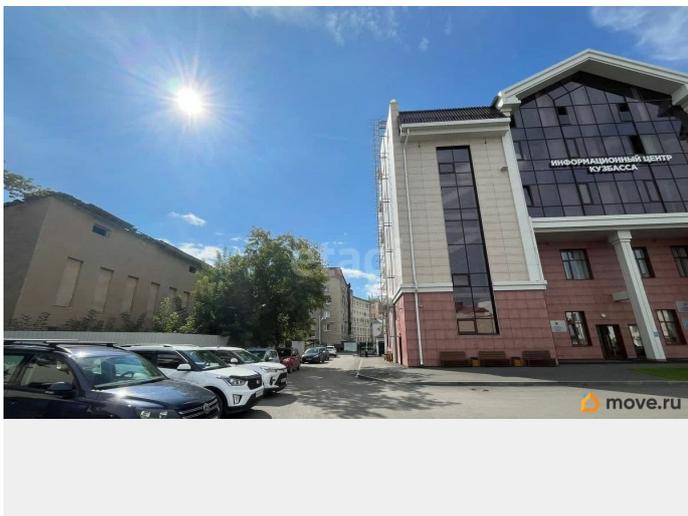
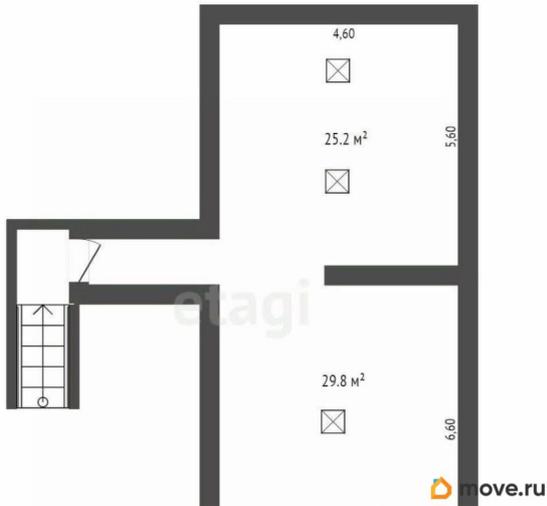
79390384037

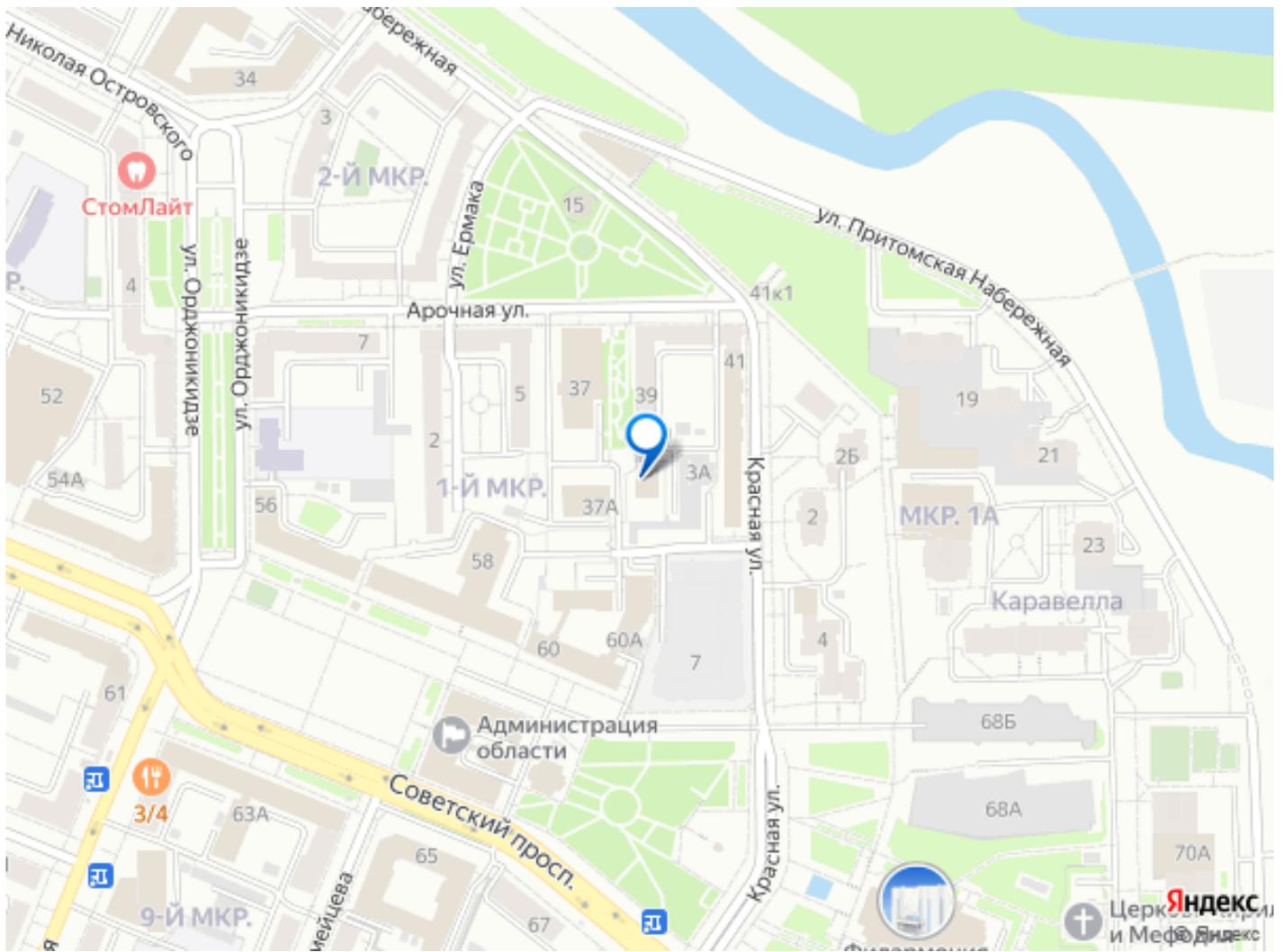
для заметок



медицинский центр или производственное помещение для общепита. Локация просто великолепна: в шаговой доступности находятся Минцифра, детский театр, областная и городская администрации, а также живописная набережная Томи. В районе активно развивается инфраструктура: строится новый клубный дом на Арочной, открываются деловые центры и рестораны, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Все коммуникации уже заведены в здание: центральное водоснабжение и канализация, газ и электричество, что избавляет вас от необходимости получать дополнительные согласования. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните прямо сейчас, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6458434







Move.ru - вся недвижимость России