

Создано: 04.02.2025 в 15:05

Обновлено: 03.01.2026 в 05:39

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 13**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 13

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

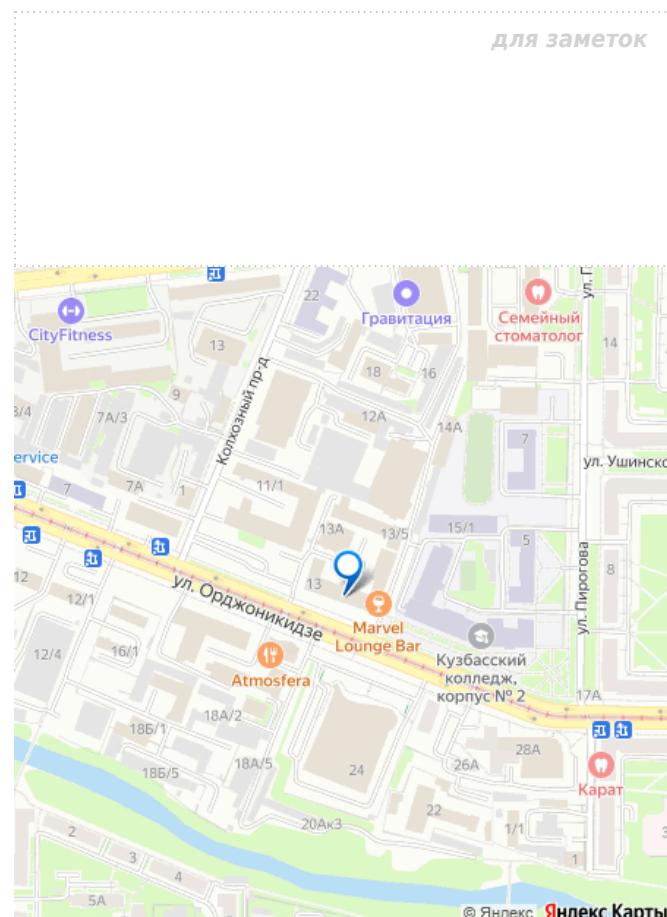
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1369207. Продаётся подвальное помещение площадью 208.7 кв.м, ранее использовавшееся как банный комплекс. Находится в административном здании в Центральном районе. Первый этаж включает в себя входную зону и кухню, а сам комплекс расположен в подвале и включает в себя 8 комнат отдыха, 4 сауны, 4 душевых комнаты, 4 санузла и 1 бассейн площадью 10 кв.м. Входная дверь металлическая, а все остальные двери в помещении - деревянные. В подвальном помещении есть три



пластиковых окна с обрешеткой. В данный момент комплекс не работает и требует ремонта и ввода в эксплуатацию. Отличное расположение в центре города рядом с бизнес-центрами, офисами, магазинами и остановками общественного транспорта. Позвоните, чтобы назначить время для просмотра.

