

Создано: 13.08.2025 в 09:29

Обновлено: 09.12.2025 в 15:48

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 71**

2 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 71

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

продажа от собственника Очень хорошее вложение, которое быстро окупится (торга нет) Продам подвальное помещение в центре города. Отдельный вход, тёплый, есть окна. Въезд под шлагбаумом. Проведено электричество. Отверстия под прокладку вентиляции выведены на улицу. Выполнена разводка под радиаторы отопления и сделана возвышенность под установку сан узла. Так же оставляю все материалы для доливки пола(цемент, отсеб, керамзит). Перепланировка узаконена, так же есть

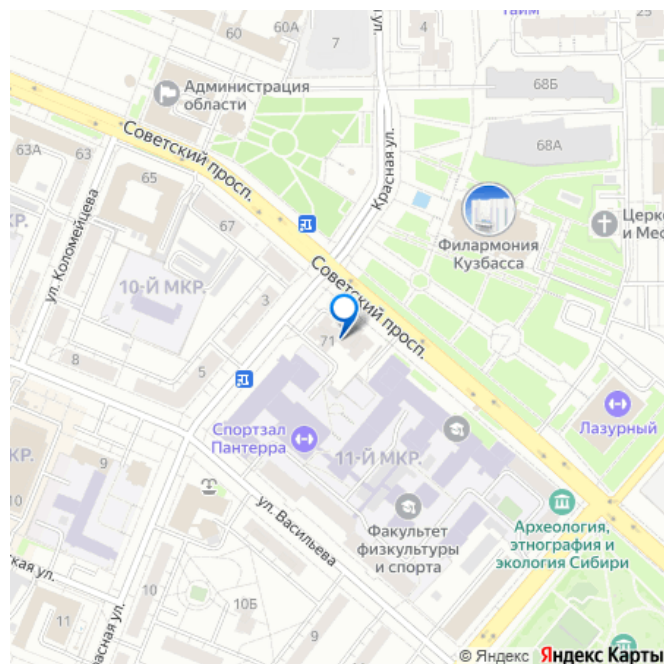
<https://kemerov.move.ru/objects/928675880>

2

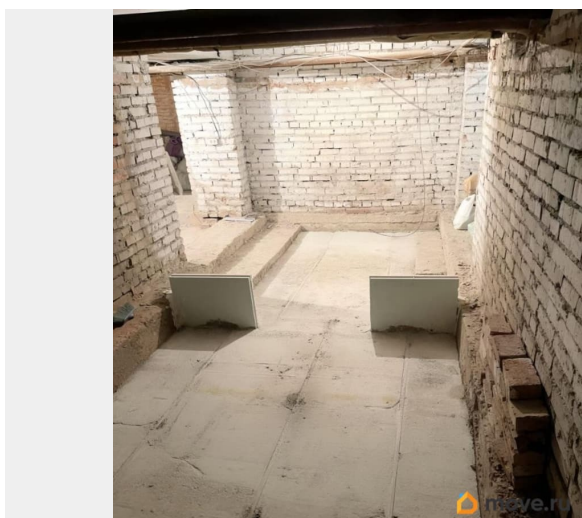
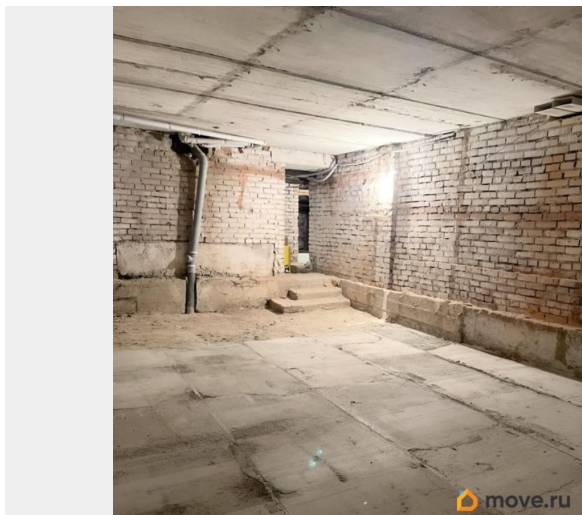
**Виолетта Шелягина, Виолетта
Шелягина**

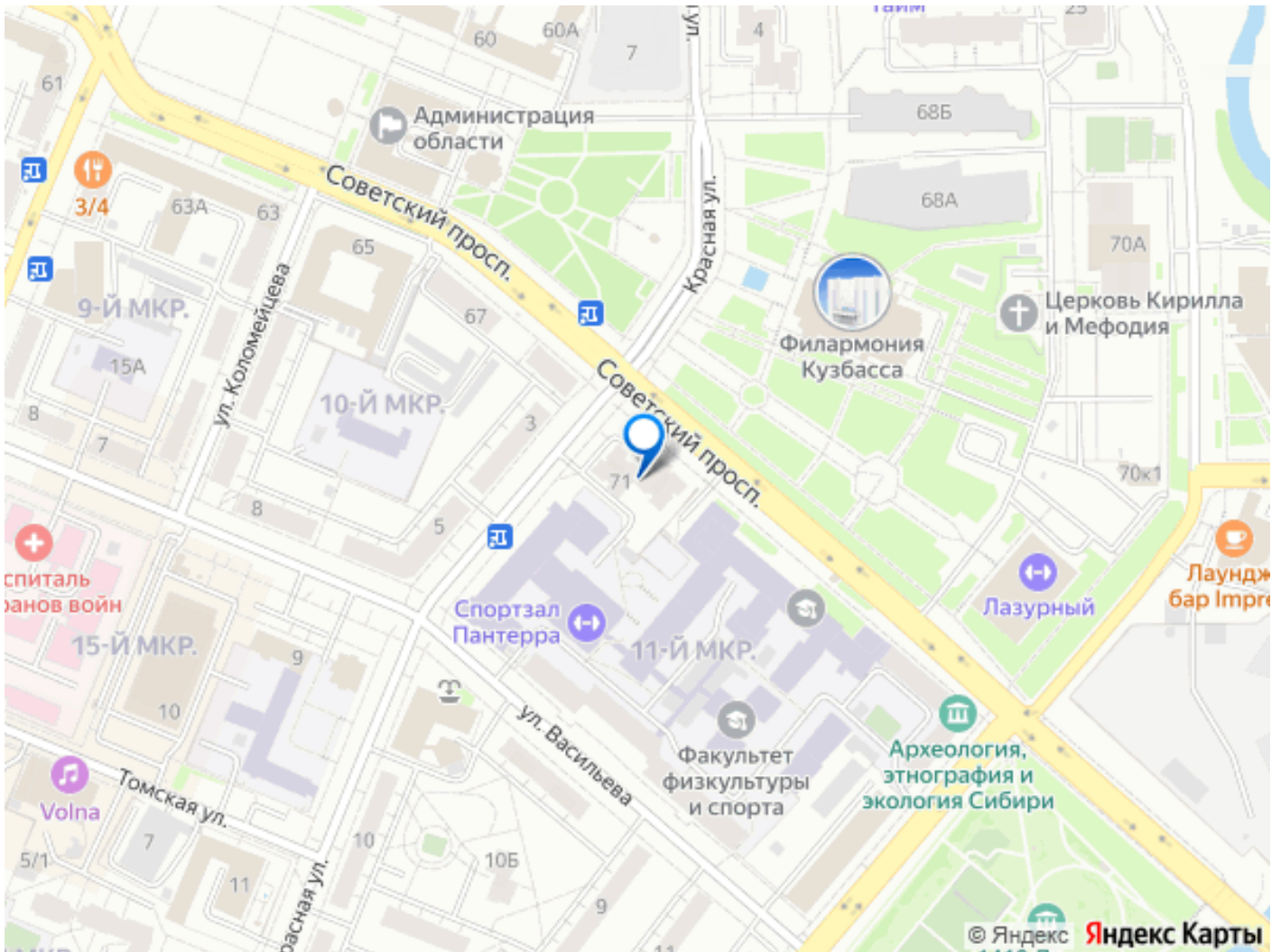
79134103115

для заметок



возможность увеличить помещение на 100кв/м и сделать запасной вход. Пишите, звоните, готова ответить на все интересующие вопросы и провести показ. Так же рассмотрю вариант обмена на жилую недвижимость либо (равноценный) автомобиль





Move.ru - вся недвижимость России