

Создано: 26.08.2025 в 07:17

Обновлено: 20.10.2025 в 20:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Циолковского, 59**

50 659 200 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Циолковского, 59

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2035.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

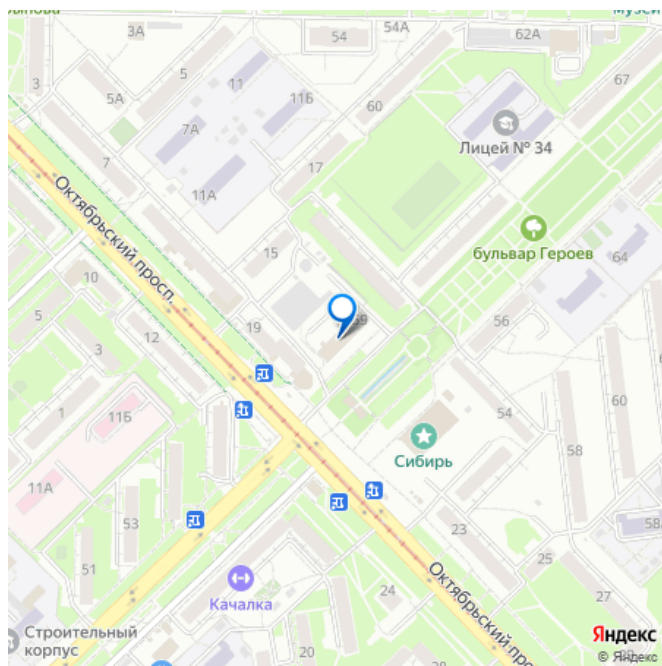
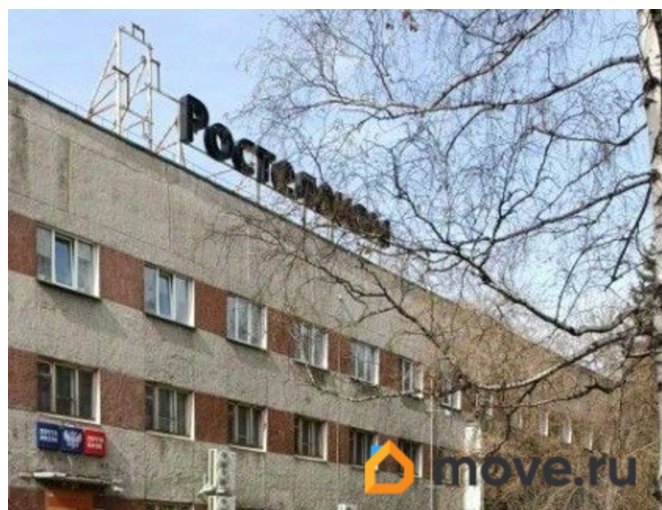
Продаются нежилые помещения 1-2 этажи и подвал в 3-хэтажном отдельно стоящем нежилом здании (площадь 1794 кв. м) и четыре помещения в здании гаража (площадь 241,4 кв. м). А также движимое имущество: Прибор учета тепла Тепловычислитель ТВ7-04.1М. Объекты продаются единым лотом. В здании площадь: 1 этажа - 610,2 кв. м, высота помещений 3,3 м; 2 этажа - 529,5 кв. м, высота помещений 3,3 м; подвал - 594,8 кв. м, высота помещений 2,8 м; лестничные клетки 59,5 кв. м.

<https://kemerov.move.ru/objects/928443382>
1

Агент Ростелеком, Ростелеком

79810863654

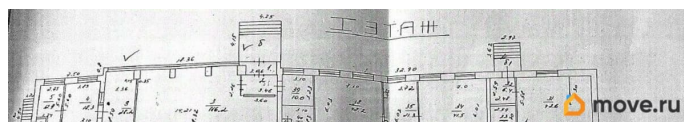
для заметок

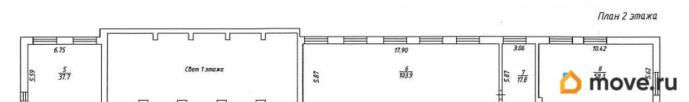
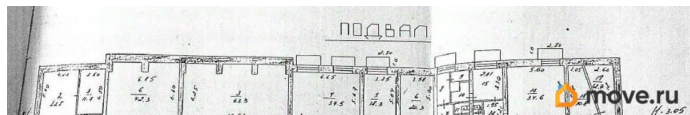
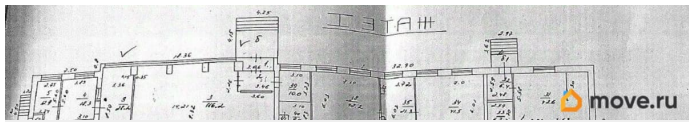


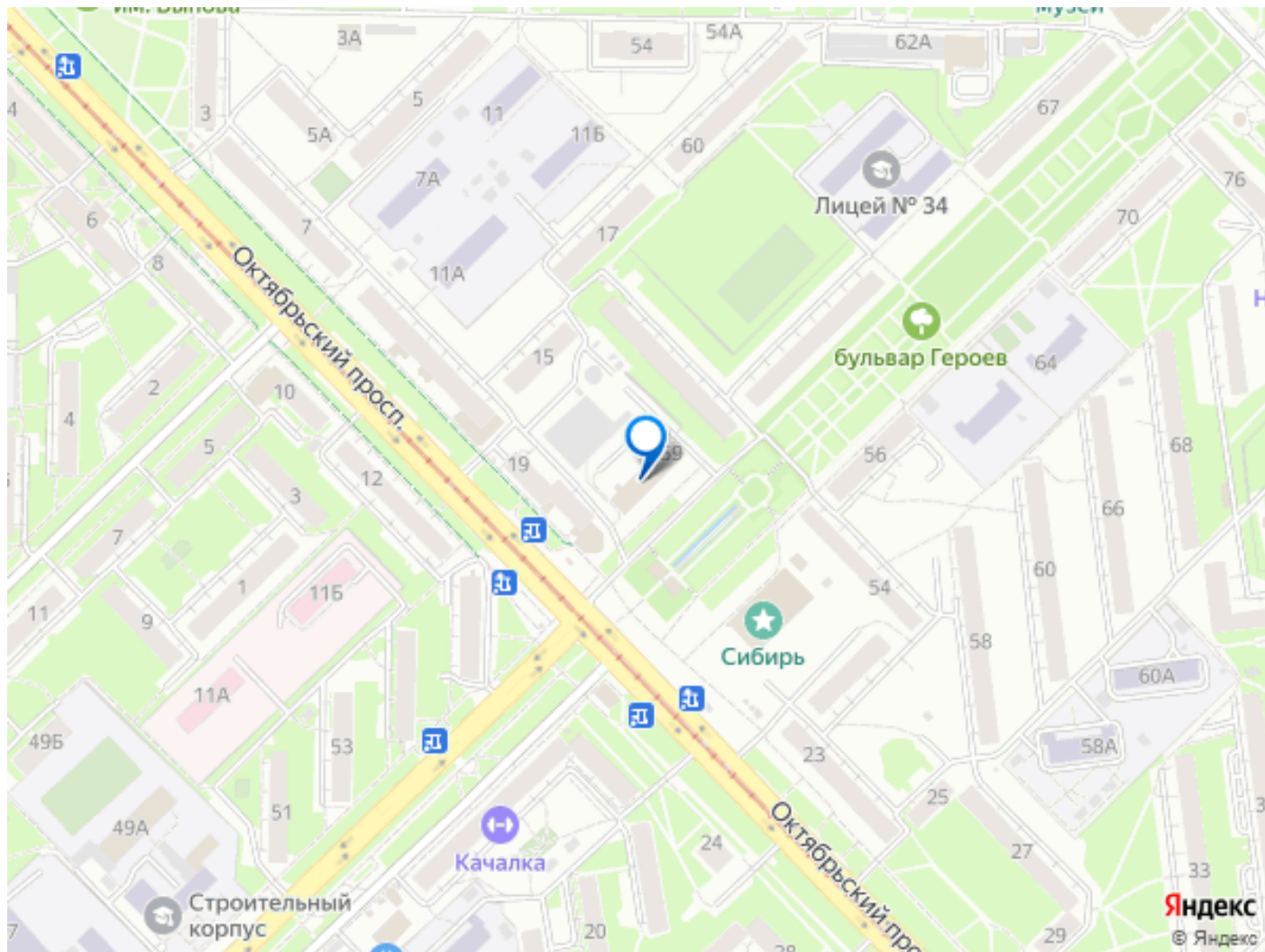
Планировка здания: кабинеты, большие кабинеты. Перекрытия железобетонные плиты, стены кирпичные. Коммуникации: присутствуют. В гараже: помещение 57,3 кв. м; помещение 60,4 кв. м; помещение 95,2 кв. м; помещение 28,5 кв. м. Высота помещений 3,4 м Перекрытия железобетонные плиты, стены кирпичные. Коммуникации: электроснабжение, отопление. Объекты недвижимости 1970 года постройки.

Выделенная разрешенная электрическая мощность на объекты недвижимости 96,3 кВт. Вся мощность остается за ПАО «Ростелеком» для энергоснабжения объектов недвижимости, остающихся в собственности ПАО «Ростелеком». Новому собственнику будет необходимо запросить технические условия для присоединения к электрическим сетям у энергоснабжающей организации и заключить отдельный договор с электроснабжающей организацией на поставку электрической энергии на Объекты недвижимости. До заключения договора на поставку электрической энергии на Объекты недвижимости с энергоснабжающей организацией Покупатель будет иметь право пользоваться электрической мощностью в объеме не более 40 кВт. Обязательные условия продажи: Обратная аренда отдельных помещений в здании общей площадью 169,3 кв. м (в подвале 52,8 кв. м; на 1 этаже 116,5 кв. м) под размещение и функционирование оборудования связи и всех помещений в гараже (241,4 кв. м) на срок не более 23 месяцев (существенное условие договора купли-продажи); Объекты недвижимости расположены земельном участке кадастровый 42:30:0302064:52. Площадь 4774 кв. м. Площадь доли ЗУ за которую взимается арендная плата 3661,77 кв. м. Категория земель: земли населенных

пунктов. Разрешенное использование: под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики. Право владения земельным участком: договор аренды земельного участка от 26.12.2011 235-03 с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, срок действия до 01.12.2012, возобновлен на неопределенный срок (п. 7.4. Договора). На земельном участке в собственности ПАО «Ростелеком» остается 3 нежилых помещения в здании гаража. Расположение: Центральный район, первая линия, рядом Бульвар Героев. Большая проходимость, отличная транспортная доступность. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Продажа через торговую площадку Росэлторг, процедура СОМ25082500008. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17







Move.ru - вся недвижимость России