

Создано: 12.04.2024 в 14:41

Обновлено: 24.03.2026 в 14:33

**Кемеровская область, Кемерово,  
Волгоградская улица, 51В**

**55 000 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 51В

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам производственно - складской комплекс (базу) из 3 капитальных зданий общей площадью 740 м2, на участке 20 соток в Кемерово на ул. Волгоградская 51В. Все в собственности, продажа от СОБСТВЕННИКА. Первое двухэтажное здание площадью 270 м2. Первый этаж производственно-складские помещения 120 м2, санузел, хозблок, второй этаж - 5 офисов 120 м2. Второе здание 300 м2. - бокс 135 кв.м. без колонн с высотой потолка 5 м, высокими воротами 4,2 м высотой и электричеством 380 В, бокс 32 кв.

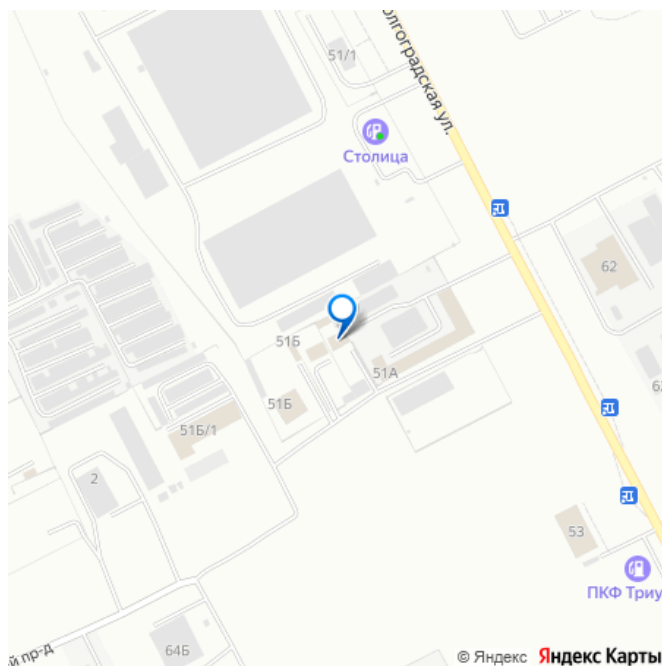
<https://kemerov.move.ru/objects/928491616>

5

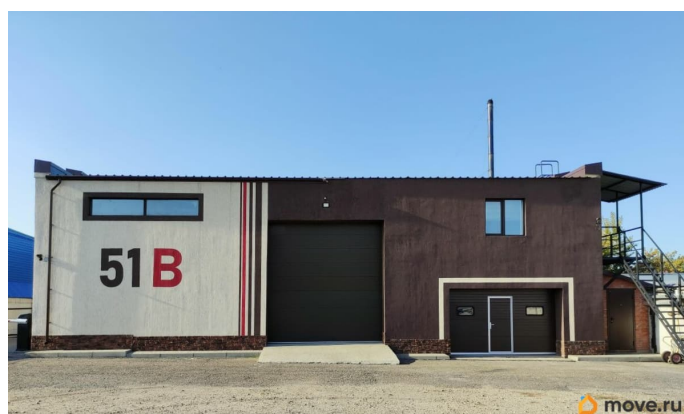
**Андрей Кондратьев, Андрей  
Кондратьев**

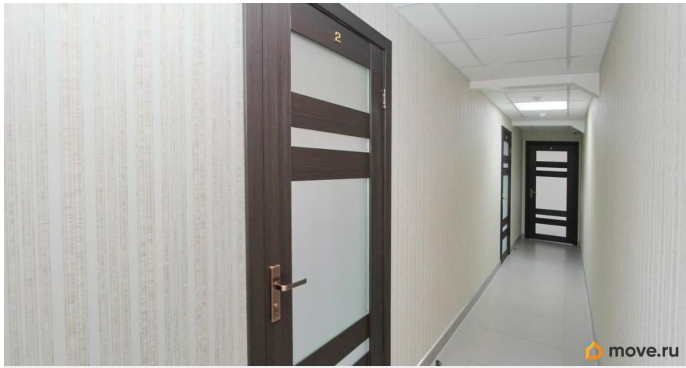
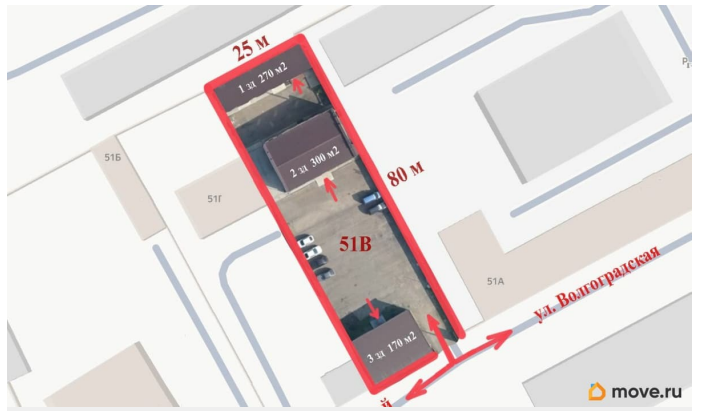
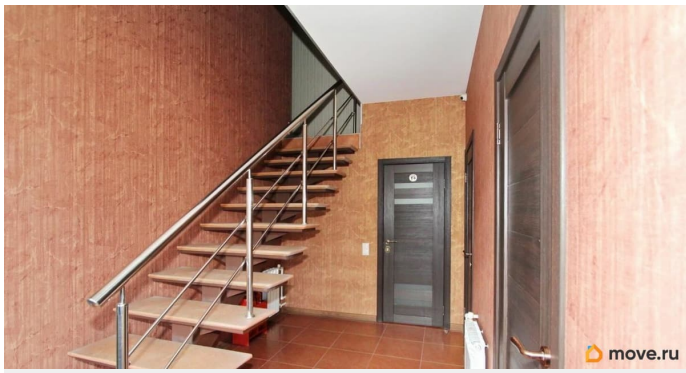
**79180594694**

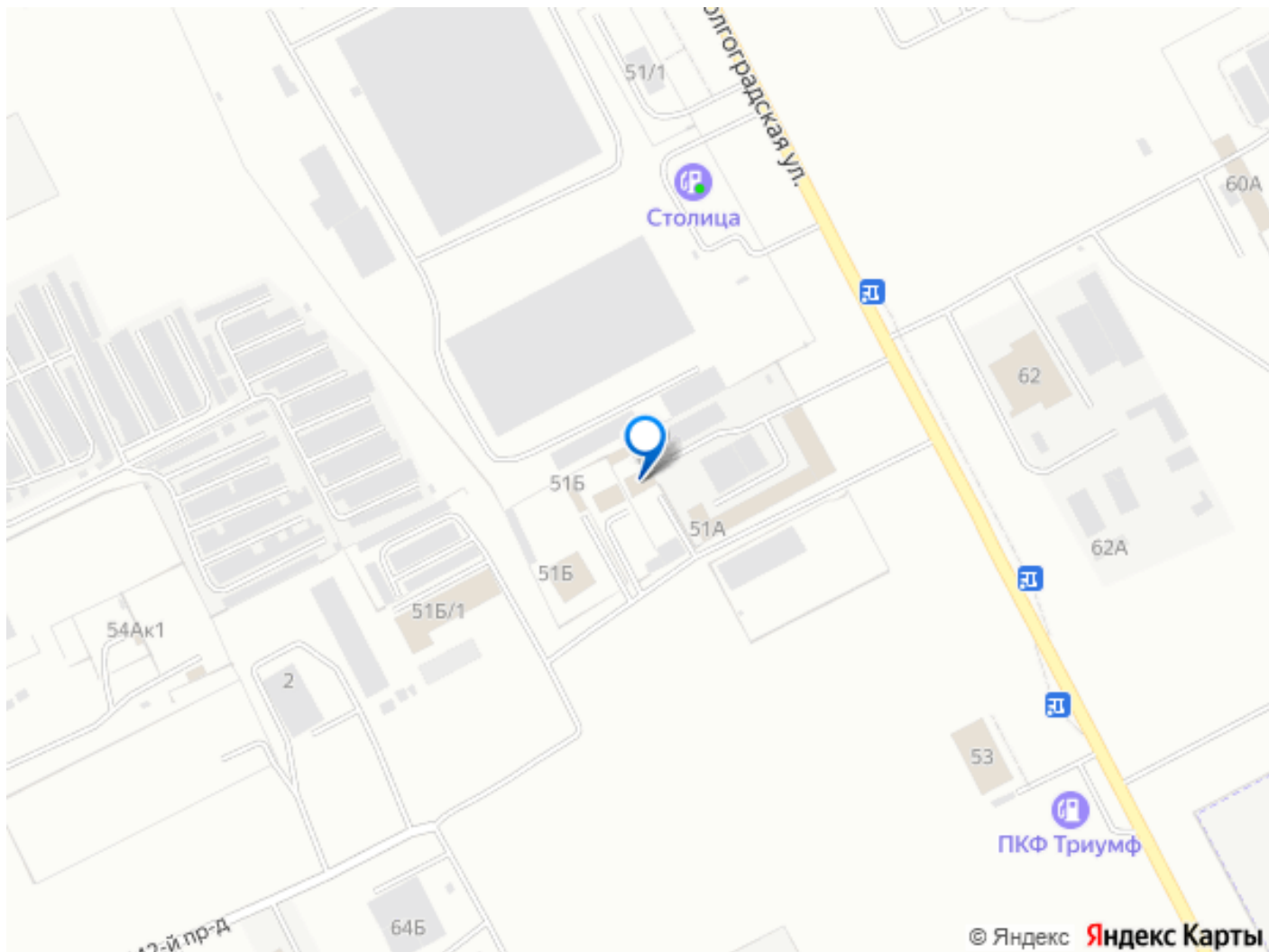
для заметок



м, офис, котельная, помещения для охраны, хоз помещения. Третье здание 170 м2 - большой бокс без колонн с окнами, высота потолка 4,2 м. секционные подъемные ворота высотой 3,6 м., беспылевой пол с топ-покрытием, отапливаемый, есть санузел. ВСЕ ЗДАНИЯ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ (4 свидетельства), без залогов, долгов и обременений, подходят под ипотеку. Здания капитальные с отличным современным ремонтом, отапливаемые. В каждом здании есть санузлы, бойлеры, вода, канализация, оптоволоконный интернет. Во всех боксах новые автоматические ворота - рольставни, беспылевые полы с полимерным топ-покрытием, отделка стен дорогими антивандальными материалами. Автономная котельная с автоматическим котлом. Земельный участок (в собственности, не аренда) ровный прямоугольный, огороженный, заасфальтирован. Территория охраняемая с многозонным он-лайн видеонаблюдением. Удобно при заезде в город. Хорошая транспортная доступность. Подъездные пути с центральных городских улиц до территории базы заасфальтированы. Объявление от СОБСТВЕННИКА, без комиссии. Убедительная просьба: перед просмотром ОБЯЗАТЕЛЬНО созвониться для согласования времени просмотра. Спасибо за понимание!







Move.ru - вся недвижимость России