

Создано: 18.12.2024 в 12:06

Обновлено: 21.01.2026 в 05:52

**Кемеровская область, Кемерово,  
Волгоградская улица, 51Г**

**35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 51Г

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без торга !!! Продам Производственно-Складскую Базу, . ЗЕМЛЯ И ЗДАНИЯ В СОБСТВЕННОСТИ !!! Без залогов и обременений !!! , Подходят под ипотеку !!! На земельном участке площадью 2000м2 (20 соток): Размер участка длина 80 метров , ширина 25 метров . кадастровый номер: 42:24:0201009:1985 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства складов ,Адрес.Кемерово на ул. Волгоградская ,строение 51г . Состоящая из трех строений общей площадью 385м2 Первое одноэтажное. площадью 10м\*7,5м = 75 кв.м

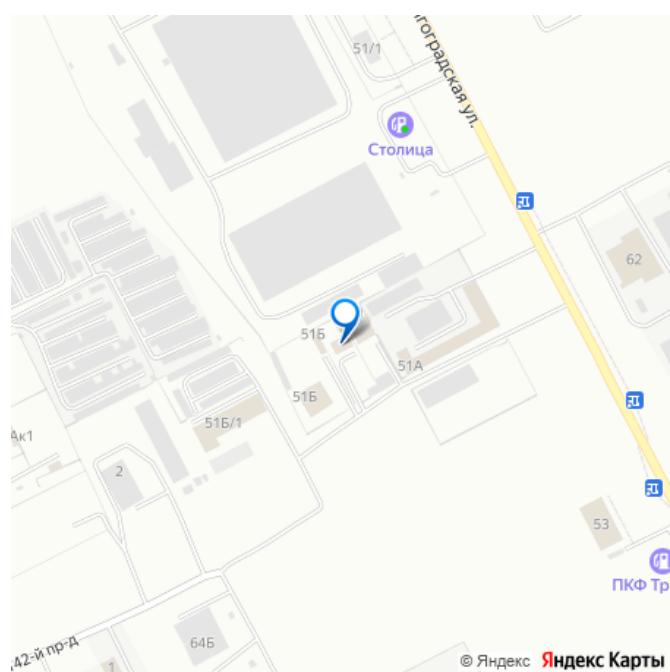
<https://kemerov.move.ru/objects/926881718>

5

**Собственник**

**79884628191**

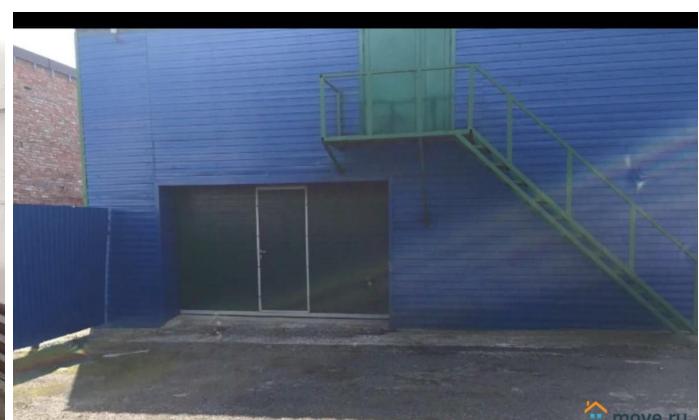
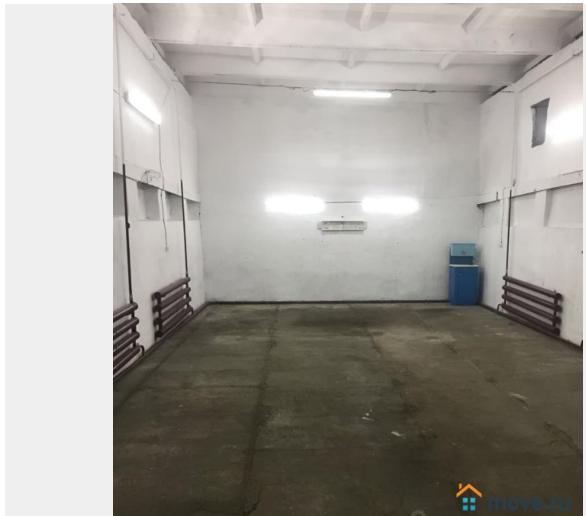
для заметок

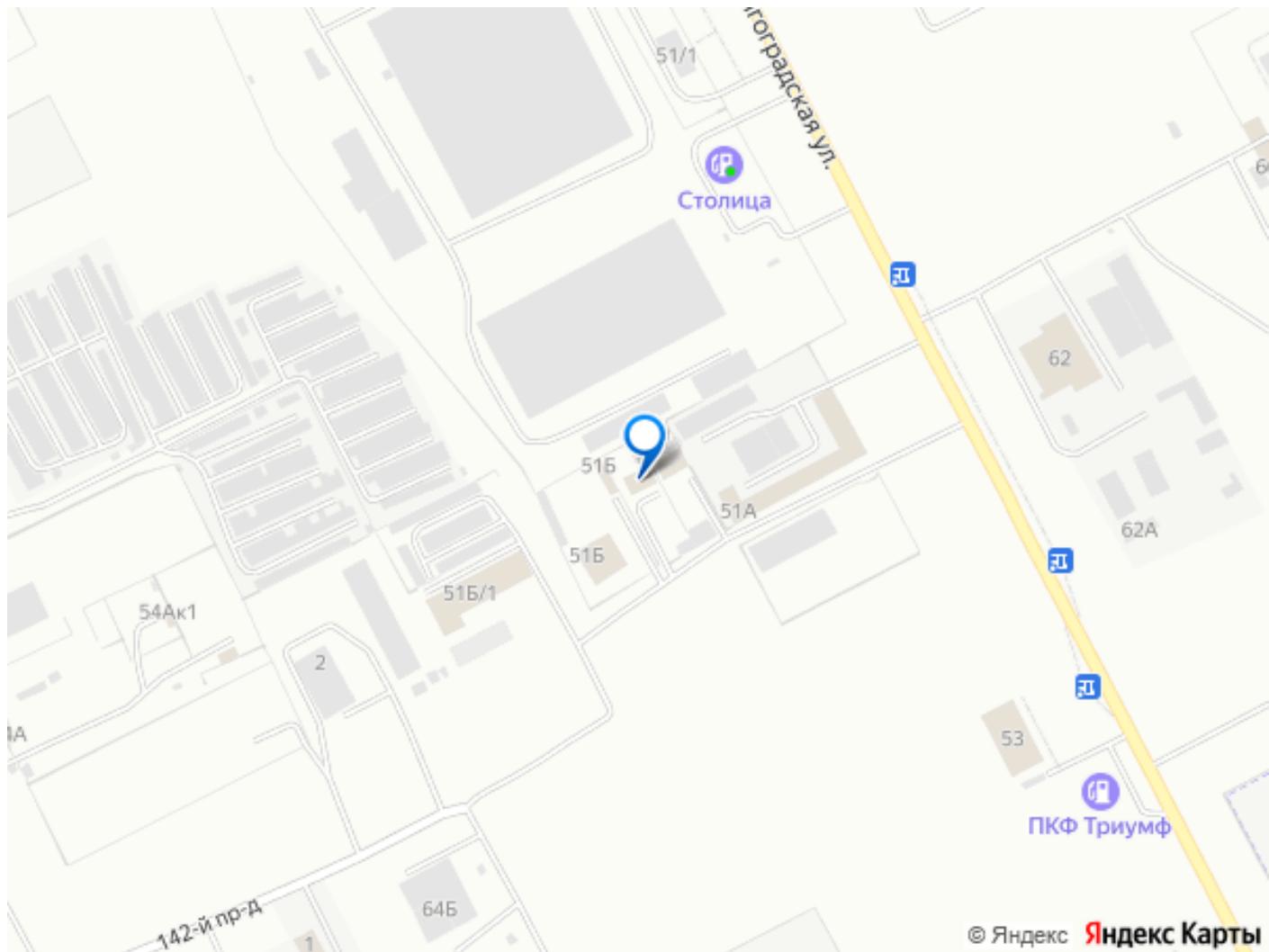


© Яндекс Карты

.Офисное из сэндвич панелей. Второе  
помещения охраны 8,5\*2,9= 24м2 (комната  
отдыха ) Третье здание два этажа = 285,3  
кв.м., назначение: нежилое, наименование:  
склад , кадастровый номер:  
42:24:0201009:2264. 1й бокс 12\*6=72м2 с  
ямой Высота ворот 3м90см ,2й бокс  
12\*6=72м2 Высота ворот 3м70см, 3й бокс  
6\*6=36м2 Высота ворот 2м30см ,4й  
12,5\*6,5=80м2 ,5й бокс 6\*6=36м2 пром зона .  
Здания отапливаемые, отличный ремонт из  
качественных материалов. база полностью  
готова для вашего бизнеса возможность  
строительства дополнительного склада на  
своем земельном участке под ваши нужды  
возможность смены вида разрешенного  
использования земельного участка в  
соответствии с территориальной зоной  
возможность использования базы как  
арендного бизнеса В здании имеется вода,  
канализация, санузел, электричество 380 Вт.  
интернет, Видео наблюдение Ровная  
прямоугольная огороженная,  
заасфальтированная, круглосуточно  
охраняемая территория. Убедительная  
просьба: звонить для согласования времени  
просмотра. А так-же возможна продажа ,  
часть базы !!!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России