

Создано: 25.11.2025 в 11:39

Обновлено: 25.11.2025 в 11:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Запсибовцев, 10В**

25 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев,
10В

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

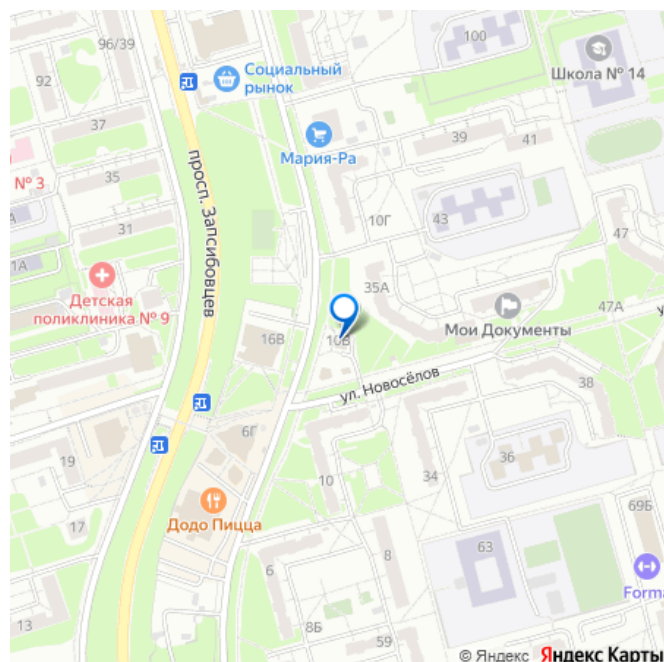
Продается готовое помещение под аренду!
Адрес: Улица Запсибовцев, д. 10В Отдельно
стоящий объект коммерческой недвижимости
расположен в Новоильинском районе города
Основные характеристики: • Площадь: 198,5
квадратных метров. • Количество этажей: 2.
• Земельный участок: 7 соток в
собственности. • Удобная парковочная зона.
Арендаторы: • Магазин фототоваров и
техники Фотомир • Салон красоты
Парикмахерская Галант • Студия

<https://kemerov.move.ru/objects/9286883349>

Агент

79810864771

для заметок



профессиональной эпиляции • Центр эстетической косметологии (Студия наращивания ресниц) Преимущества объекта: • Стабильная доходность от сдачи помещений в аренду арендаторам. • Возможно использование данного здания для ведения собственного бизнеса. • Идеальное расположение объекта способствует высокой проходимости и популяризации коммерческого пространства. • Нет расходов на проведение текущего ремонта и обслуживания коммуникаций и инженерных сетей. Вы получаете отличный инвестиционный актив, способствующий быстрому росту капитала без вложений собственных ресурсов на содержание имущества.

