

Создано: 18.01.2026 в 07:27

Обновлено: 26.01.2026 в 18:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 40 лет ВЛКСМ, 65**

**4 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 65

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

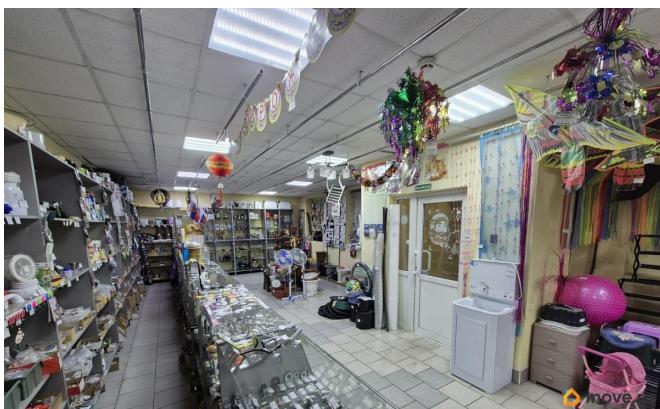
Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>



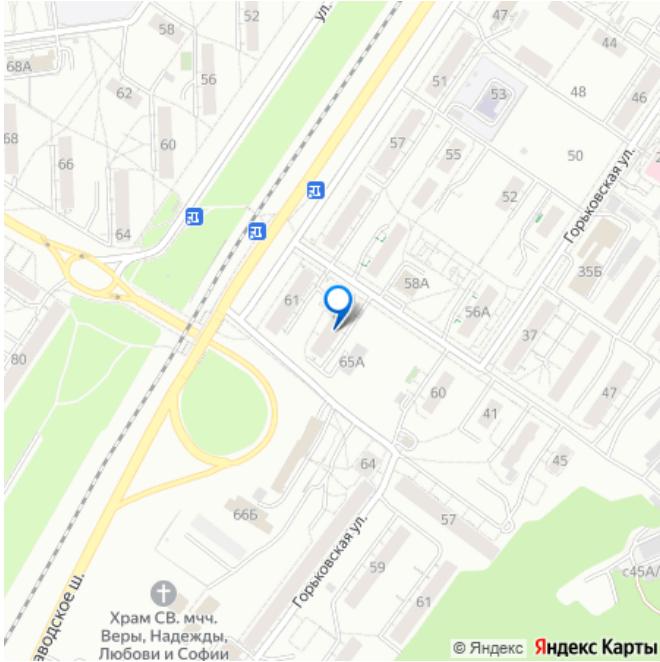
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

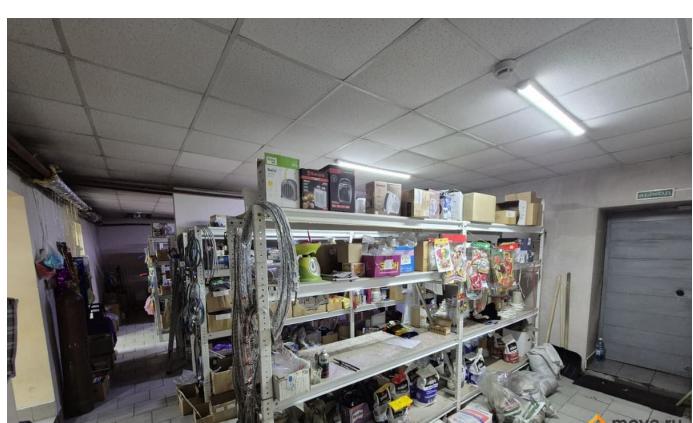
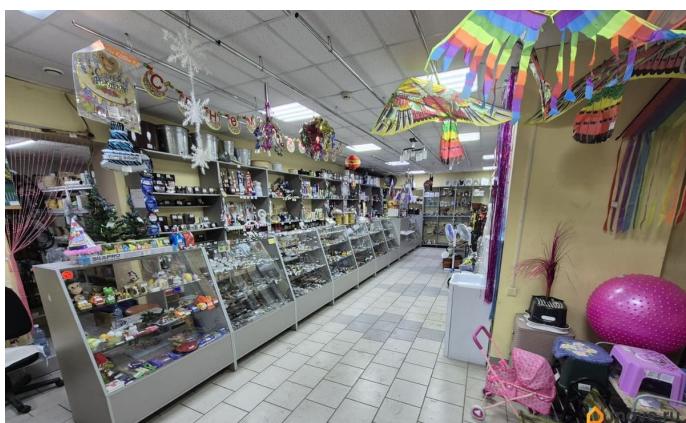
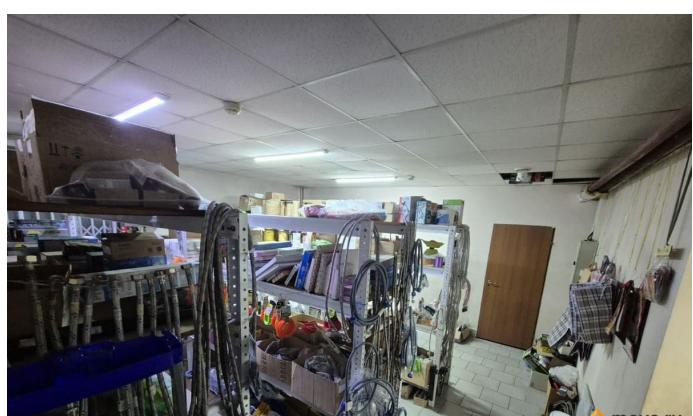
[Коммерческая недвижимость](#)

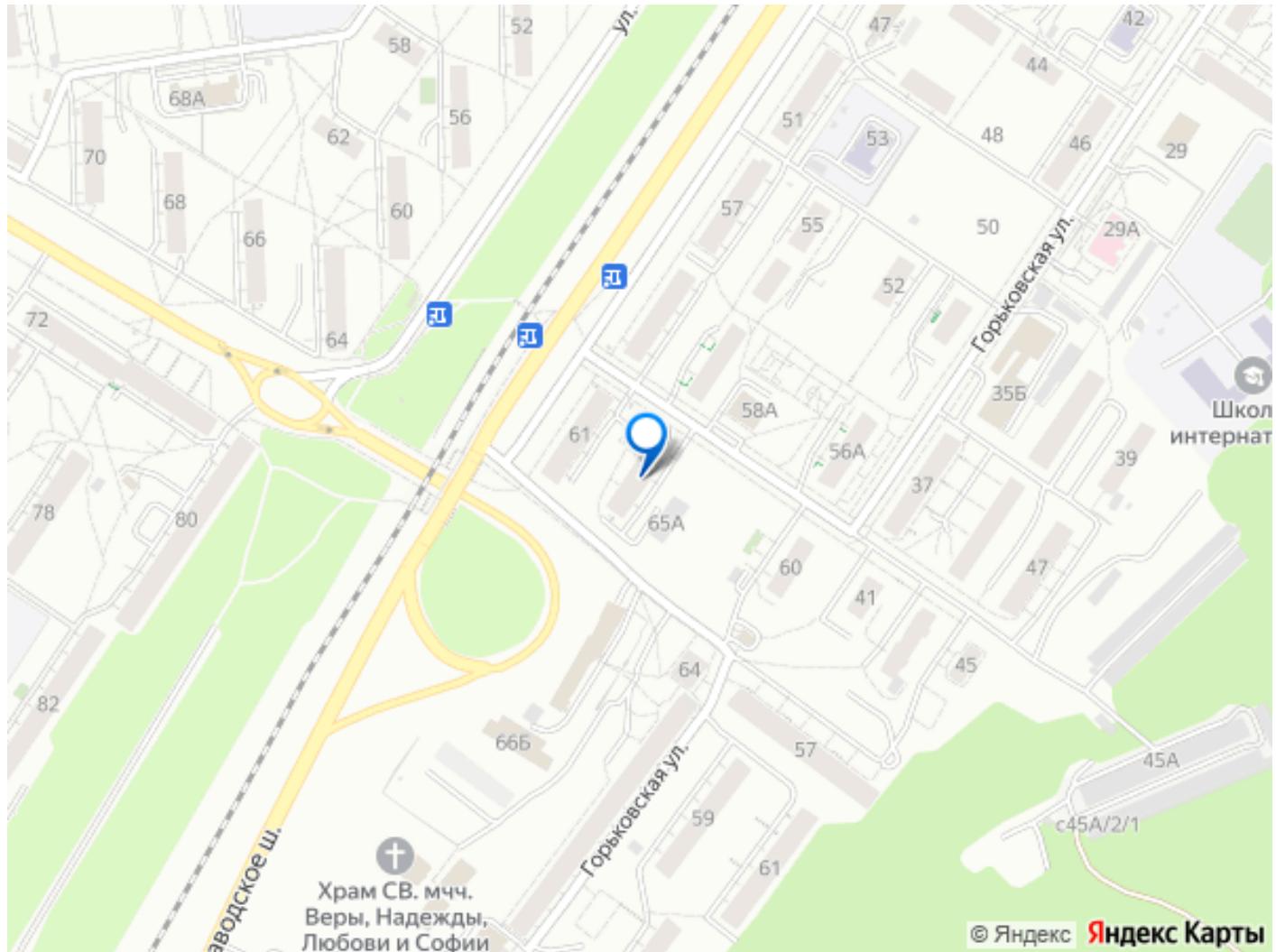


## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 195 м<sup>2</sup> на 1 этаже в Заводском районе г. Новокузнецка. В настоящее время помещение используется под магазин товаров для дома (собственник). Освобождение — после продажи. Основные характеристики: Общая площадь: 195 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2,95 м. Этаж: 1. Отдельный центральный вход. Служебный вход для разгрузки со двора. Электрическая мощность: 5 кВт (возможность увеличения). Качественный ремонт. Окна во двор.

Расположение: 2 линия По согласованию  
возможно сохранение торговых витрин.  
Назначение: торговля, офис, услуги, ПВЗ,  
медцентр, склад + офис.





Move.ru - вся недвижимость России