

О Создано: 30.09.2025 в 10:30

Обновлено: 03.10.2025 в 10:03

## Кемеровская область, Прокопьевск, улица Кучина, 1A

## 11 190 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Кучина, 1А

Округ

Прокопьевск, Центральный район

Улица

улица Кучина

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

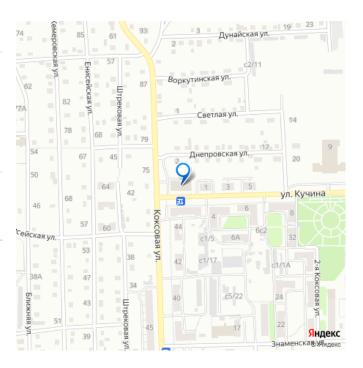
код агента: 42042 Продам помещение 186 кв.м. ГАБ - действующий арендный бизнес Долгосрочный и Надёжный стабильный арендатор Сбербанк РФ Первый этаж. Отдельный вход Расположение объекта: • Центральный район г. Прокопьевск • Первая линия по ул. Кучина • Активный авто и пешеходный трафик • Рядом: остановка общественного автотранспорта • Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна Описание объекта: • Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими

https://kemerov.move.ru/objects/928535489

# **Денис Батура, Города Новосибирск 79132032564**







помещениями • Первый этаж, отдельный вход • Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ • Федеральный филиал Сбербанка, на входе установлены банкоматы для клиентов • Долгосрочный договор аренды до 2035 года • МАП от 151 тыс/мес подробнее по запросу • По договору прописана Индексация в одностороннем порядке на повышения ставки аренды • Ваш стабильный пассивный доход уже работает • Окупаемость вложенных инвестиций до 6 лет • Успейте выгодно инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги Условия сделки:

• Прямая продажа от собственника • Быстрый выход на сделку • Помощь в оформлении документов • Юридическое сопровождение сделки • Стоимость объекта с дисконтом, обсуждается и зависит от формы расчёта код агента: 42042 #ГАБ #стабильныйарендныйбизнес #коммерческийобъект #коммерческое помещение #надежныйарендныйбизнес #долгосрочныйарендныйбизнес #купить коммерческий объект с арендатором





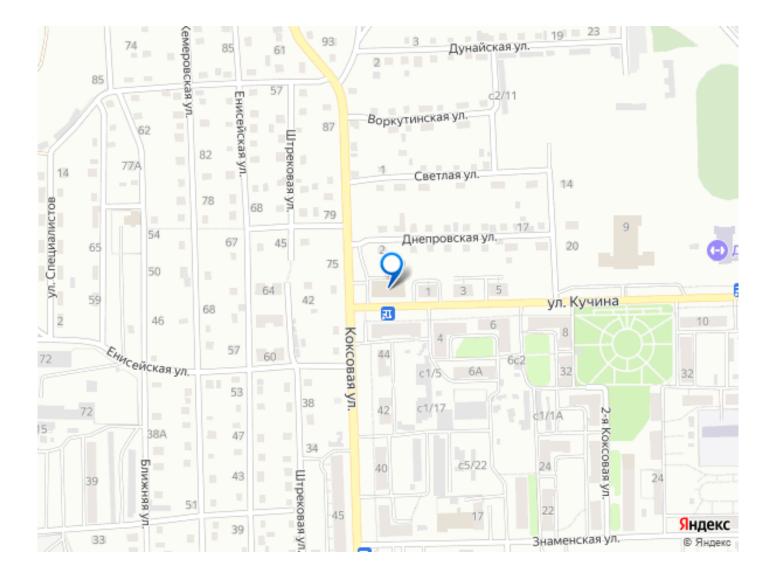












Move.ru - вся недвижимость России