

Создано: 17.11.2025 в 09:31

Обновлено: 15.12.2025 в 11:15

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Жолтовского, 2**

**2 950 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Жолтовского, 2

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Жолтовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа Помещение Свободного назначения 183,8 м<sup>2</sup>. Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации: Большой автомобильный и пешеходный трафик

Помещение расположено в центре Тыргана

До остановки транспорта 2 минуты

Привлекательность объекта: 1 линия, отдельный вход. Возможность оборудовать второй вход со стороны улицы (есть проект)

Подъезд к дому с двух сторон в любое время

Помещение подготовлено к ремонту (снесены не несущие перегородки, завезены

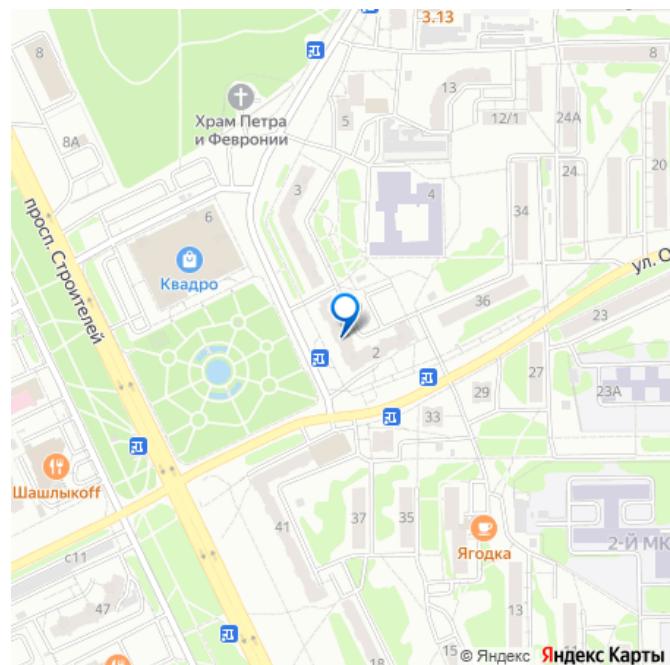
<https://kemerov.move.ru/objects/928666632>

2

**Александр Зенин, Новактив**

**79365467294**

для заметок



материалы) Потенциал объекта: Сдавать в аренду как помещение свободного назначения Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Несколько мокрых точек (возможность установки душевых кабин и санузлов) Описание объекта: 6 комнат (3 по 50 кв.м. и 3 по 10 кв.м.) Наличие мокрых точек На полу бетонная стяжка Имеется одно окно Имеется парковка Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

