

Создано: 29.12.2025 в 10:21

Обновлено: 04.01.2026 в 11:25

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Веры Волошиной, 13Б**

**7 700 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Веры Волошиной, 13Б

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Веры Волошиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отличная цена. Объект представляет собой коммерческое помещение площадью 183,3 кв.м. на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает максимальную доступность для клиентов и удобство логистики.

Ключевым техническим преимуществом является подведенная электрическая мощность 380 кВт, что позволяет использовать энергоемкое оборудование для широкого спектра бизнесов — от производственных участков до фитнес-центров и медицинских учреждений. Все

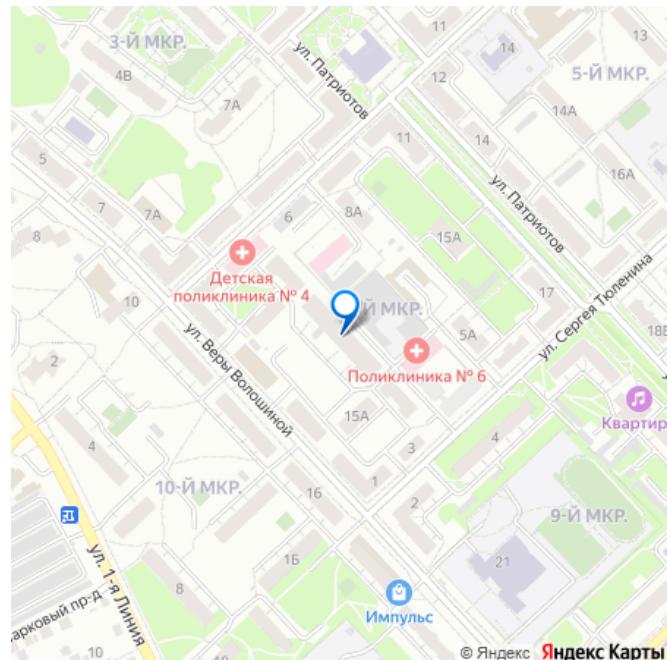
<https://kemerov.move.ru/objects/928773165>

8

**Евгений Викторович Гребнев, Этажи  
Кемерово**

**79365468206**

для заметок

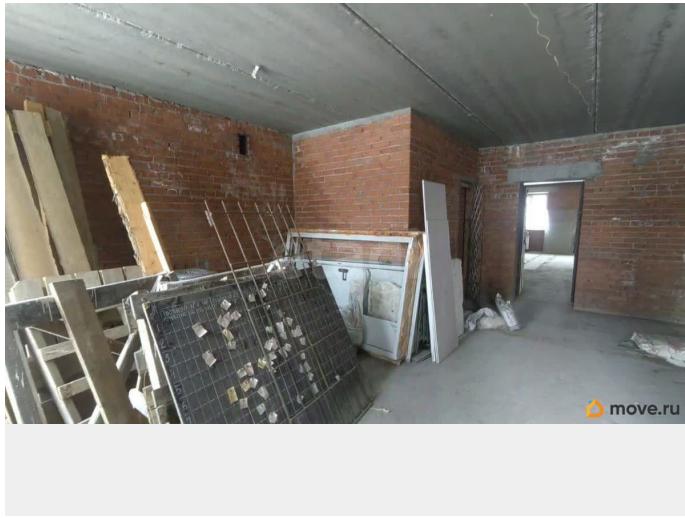
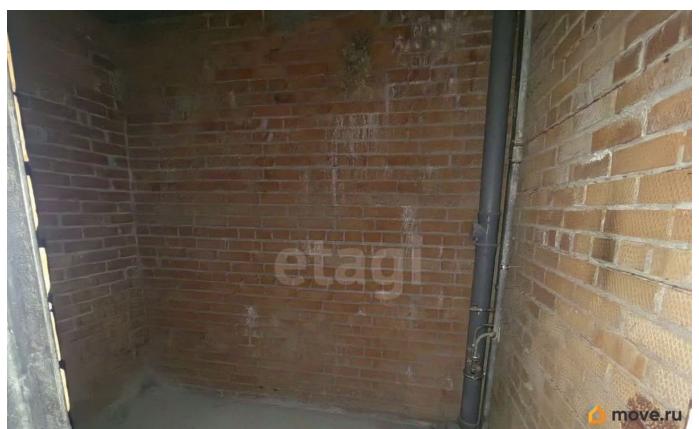


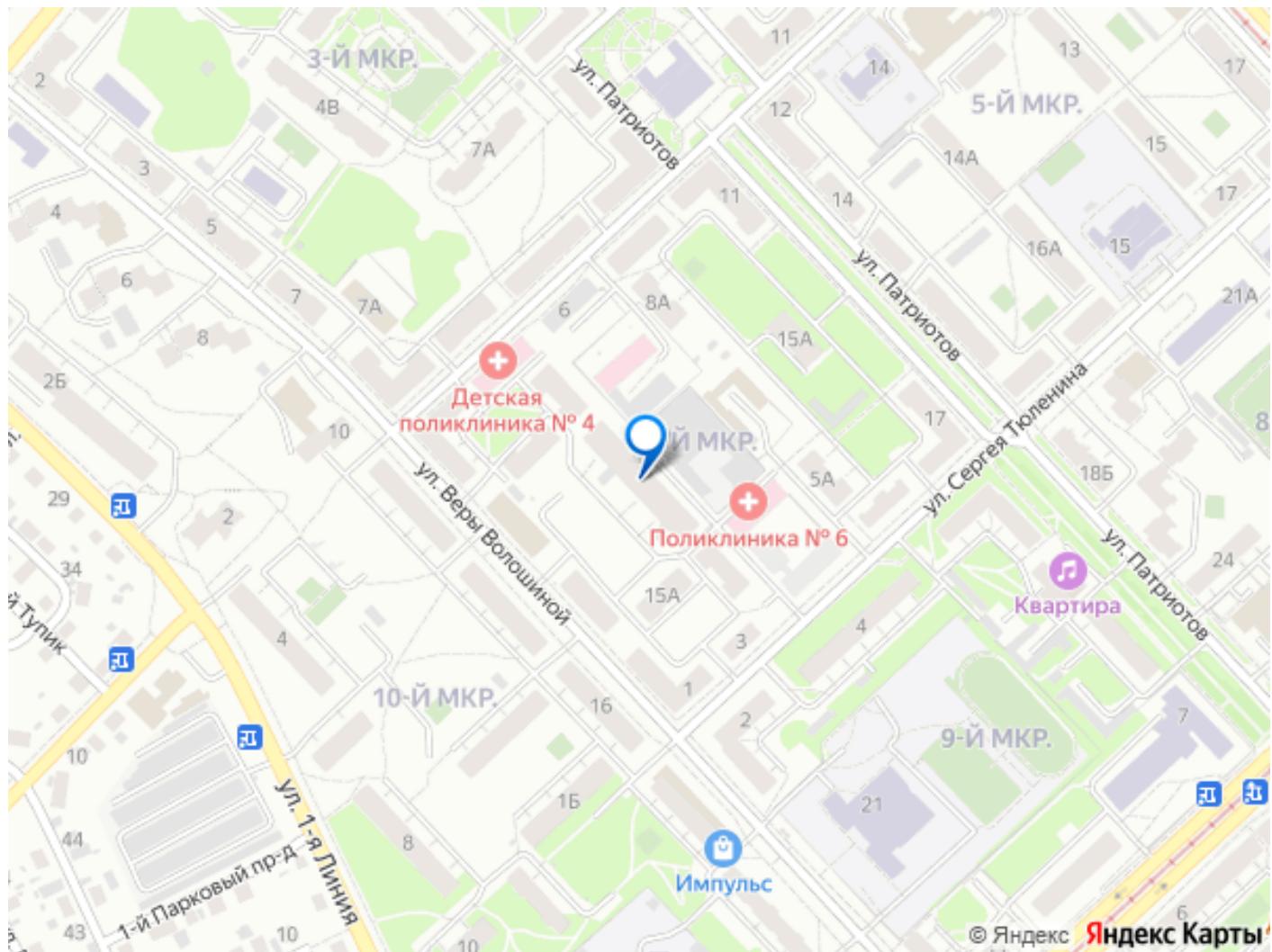
необходимые инженерные коммуникации, включая водоснабжение, уже подведены.

Помещение находится в состоянии черновой отделки, что дает полную свободу для планировочных и дизайнерских решений в соответствии с конкретными задачами арендатора или собственника.

Универсальность объекта и его масштаб делают его идеальной площадкой для размещения премиального офиса, розничного бутика, клиники, салона красоты, гастрономического заведения или спортивного клуба и т.д. Такое сочетание значительной площади, высокой энергоемкости и выгодного расположения на первом этаже создает редкое на рынке предложение, готовое к немедленному запуску серьезного проекта с минимальными затратами на адаптацию помещения. На данный момент есть ряд предложений от арендаторов, все данные предоставим. Срок окупаемости от 7 до 9 лет. Код пользователя: 170926 Номер в базе: 10682670







Move.ru - вся недвижимость России