

Создано: 20.01.2026 в 15:12

Обновлено: 13.02.2026 в 11:08

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Российская улица, 40А**

**5 400 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Российская улица, 40А

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

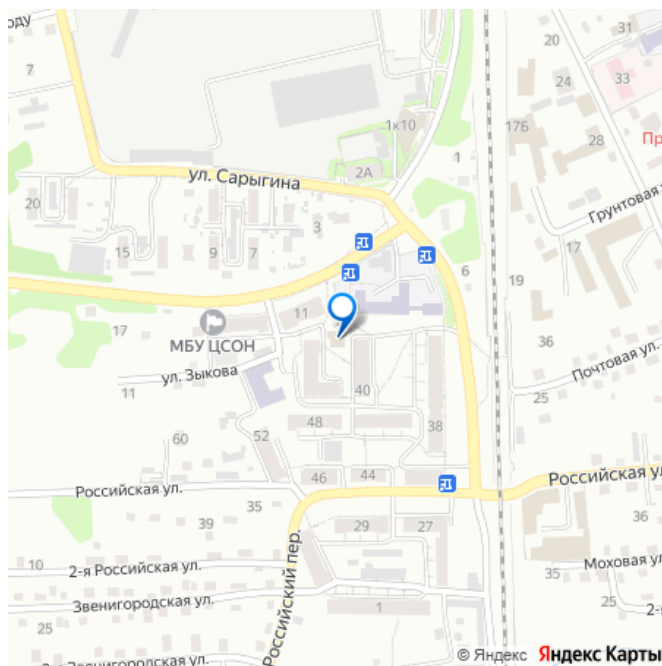
**Описание**

Код объекта: 1865471. Актуальное предложение для вашего бизнеса: продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Прокопьевске, по адресу Российская улица, 40А. Кирпичный одноэтажный объект обладает общей площадью 182,48 кв. м и расположен на участке в 280,5 м<sup>2</sup>. Наличие двух отдельных входов и круглосуточного свободного доступа делает его идеальным для одного и более видов деятельности. Помещение оснащено всем необходимым для начала

<https://kemerov.move.ru/objects/9288159227>

**Екатерина Трифонова, Города Кузбасс  
79861192357**

для заметок



работы: вентиляцией, интернетом, кухней и системой охраны. Косметический ремонт позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои нужды. Собственная ТП позволяет экономить на платежах за электроэнергию. Центральное отопление, собственный доступ к коммуникациям и наземная парковка дополняют список преимуществ этого объекта. Хороший трафик. Остановка автобуса в трёх минутах. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене. Это помещение — отличная инвестиция для развития вашего бизнеса. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



