

Создано: 05.03.2025 в 09:54

Обновлено: 03.07.2025 в 10:17

<https://kemerov.move.ru/objects/927398559>

7

Агент

79810862160

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 40**

12 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 40

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

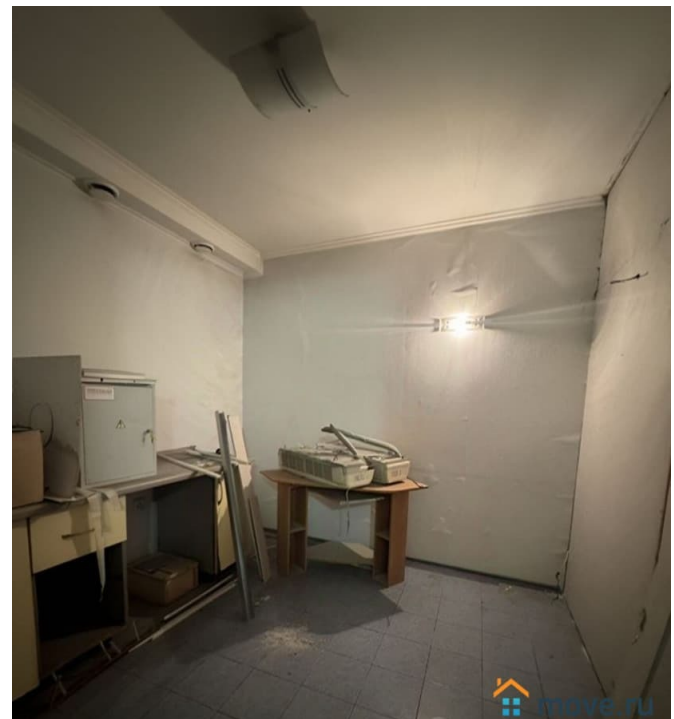
Детали объекта

Тип сделки

Продам

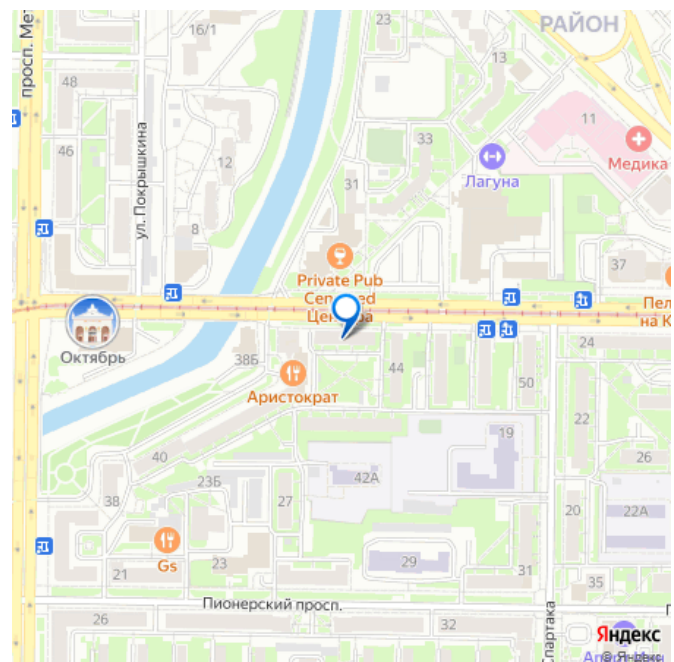
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 168 м², включая первый этаж и подвальные помещения. Это идеальный вариант как для готового арендного бизнеса, так и для открытия собственного дела. Разрешенная мощность — 15 кВт, что обеспечит безпроблемную работу всех систем. В помещении установлены 4 кондиционера и современная вытяжная система, что создает комфортные условия для работы и бизнеса. Объект прекрасно подойдет для магазина, супермаркета,



аптеки, салона красоты, офисов или других видов розничной торговли. Простор и функциональность помещений дают широкие возможности для реализации ваших идей. Отличное расположение на первой линии в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечит стабильный поток клиентов. В настоящее время помещение арендует магазин Красное&Белое, готовый продолжить аренду с новым собственником, что обеспечит стабильный доход с самого начала. Для вашего удобства рядом находится остановка общественного транспорта, а также парковка для клиентов. Это выгодное и привлекательное предложение для тех, кто ищет надежное место для бизнеса или выгодные инвестиции.

