

Создано: 10.07.2025 в 09:52

Обновлено: 29.09.2025 в 15:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Промышленная улица, 6**

9 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Промышленная улица, 6

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

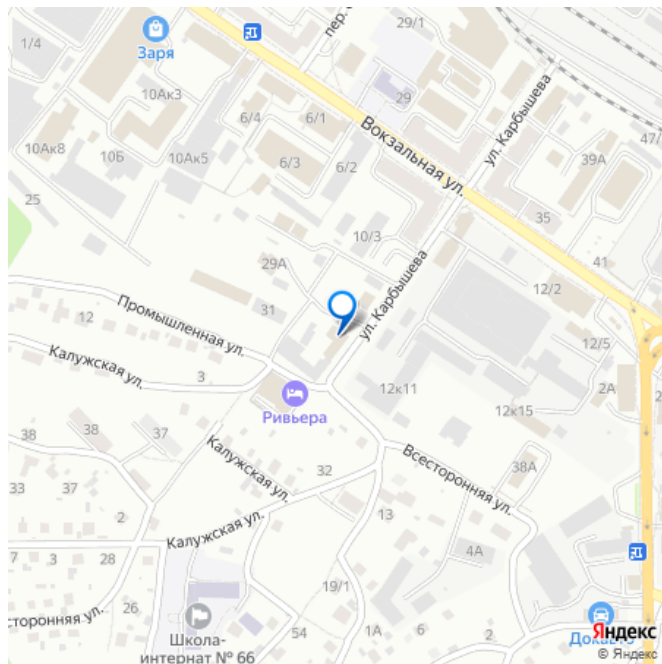
Описание

Код объекта: 1400772. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения, площадью 167,9 м²., на первом этаже кирпичного одноэтажного здания в районе Хладокомбината. Внутреннее пространство имеет косметический ремонт и готово к использованию, что позволяет экономить время и деньги. На полу и стенах керамическая плитка, потолки — Армстронг, окна ПВХ, установлены надежные входные двери. Характеристики объекта: •Отдельный вход 24/7, зоны для разгрузки,

<https://kemerov.move.ru/objects/9284692300>

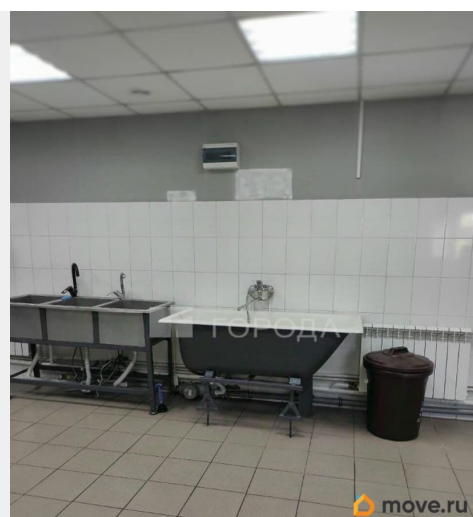
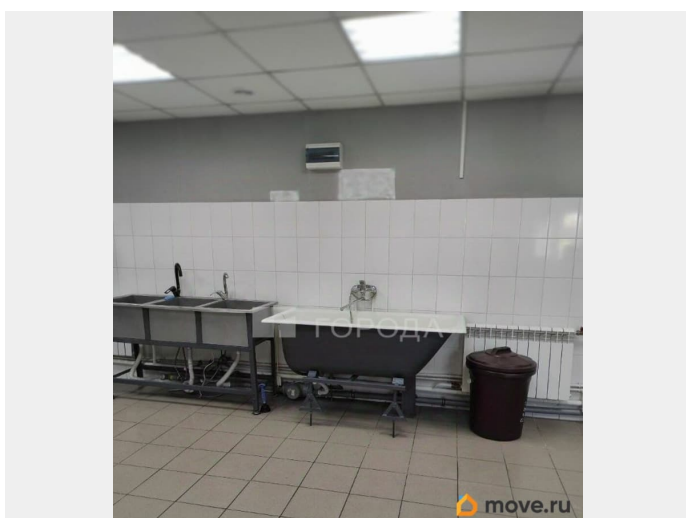
**Марина Туезарова, Города Кузбасс
79810865263**

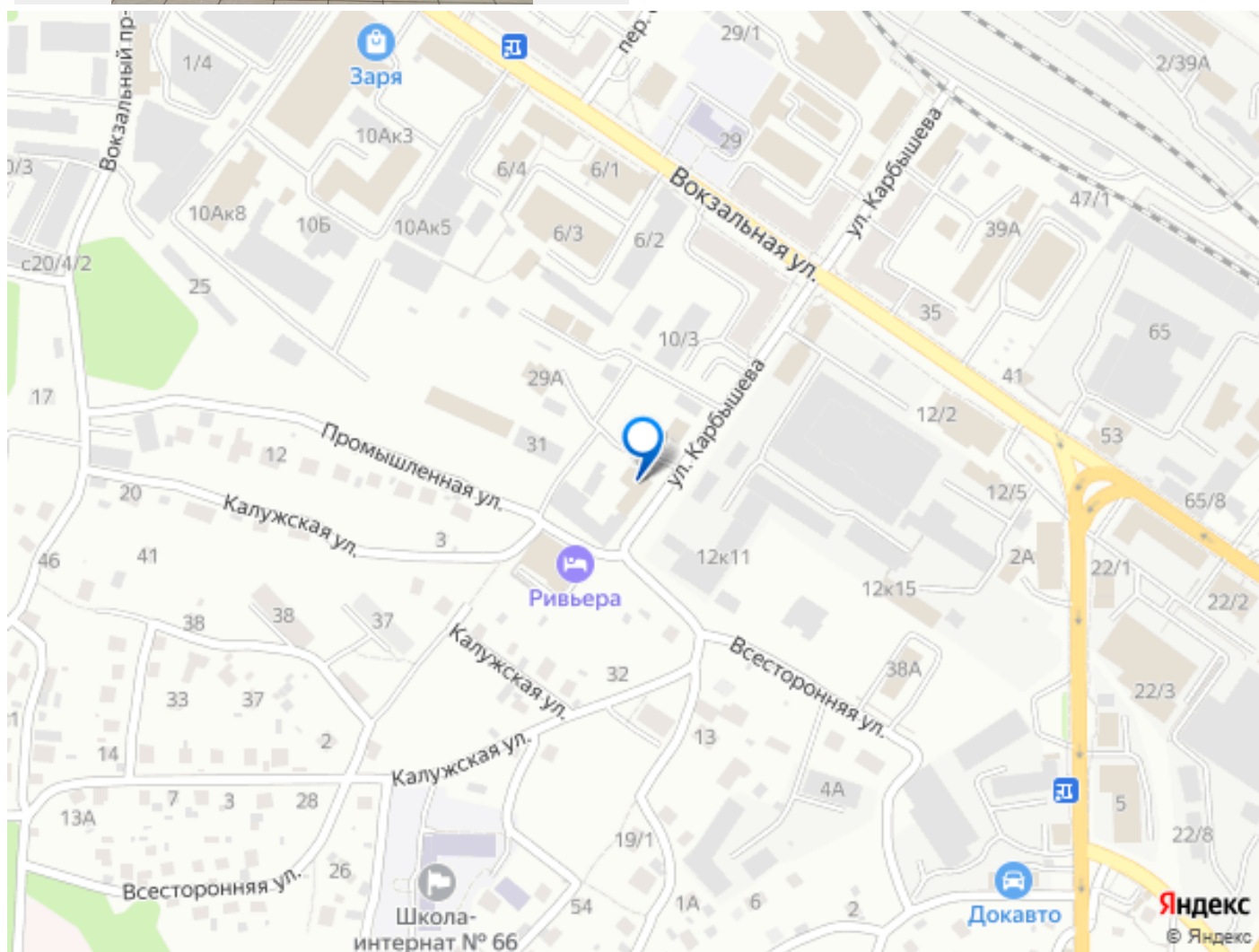
для заметок



эвакуационные выходы. •Автономное отопление от угольного и электрического котла. •Заключены все договора с ресурсными компаниями: электроснабжение центральное, 50 кВт; канализация центральное; водоснабжение от центральной сети, горячее водоснабжение от бойлера. Просторное пространство, с удобным разделением на отдельные зоны, каждая зона имеет 2 выхода на улицу и во двор. В помещении расположен санузел, комната для персонала и склад. Все оборудовано системой пожарной сигнализации и системой пожаротушения, установлены кондиционеры, что обеспечивает комфортное и безопасное пребывание людей. В данный момент помещение используется как цех по переработке мясных продуктов, установлены 3 большие морозильные камеры, рабочие столы, мойки. Также имеются 2 большое подвальное помещение, в первом установлен котел и расположено место для угля, второе используется для хранения. К помещению прилагается земельный участок площадью 482 м², находящийся в аренде до 2069 года. Объект подходит под любой вид деятельности: сдачи помещений в аренду полностью или частично, расположение удобного офиса для организации, открытие магазина или оптовой базы, организации складского пространства или любого производства. Удачное месторасположение, удобный подъезд, оживленный автомобильный трафик, шаговая доступность остановка общественного транспорта является бесспорным преимуществом данной локации для размещения Вашего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого коммерческого помещения! Ждём вашего звонка для обсуждения всех деталей сделки. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку. Предоставление
полный пакет документов и сопровождение
сделки «под ключ».





Move.ru - вся недвижимость России