

🕓 Создано: 29.05.2024 в 07:07

Обновлено: 01.12.2025 в 15:12

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** улица Орджоникидзе, 40

# 14 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 40

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Орджоникидзе

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167.5 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

К продаже представлено коммерческое помещение общей площадью 167.5 м2. Помещение находится на первой линии с выходом на улицу Орджоникидзе. Помещение расположено на первом этаже МКД с площадью 71.6 м2 и цокольный этаж 95.9 м2. Вход в помещение один, в тамбуре вход на цокольный этаж. В помещении на первом этаже в данный момент арендаторы, цокольный этаж свободный. В помещении произведён ремонт. Санузел на первом и

цокольных этажах, кондиционеры, система

https://kemerov.move.ru/objects/926440740

#### **Агент**

## 79183336950







вентиляции. На цокольный этаже в соответствии с тех документацией 5 отдельных помещений. Помещение теплое, отопление центральное, холодная, горячая вода, электроэнергия. Инфраструктура: рядом жилые дома, ЦУМ,банки, остановки, удобный подъезд к зданию. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.



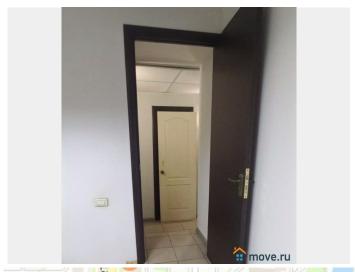


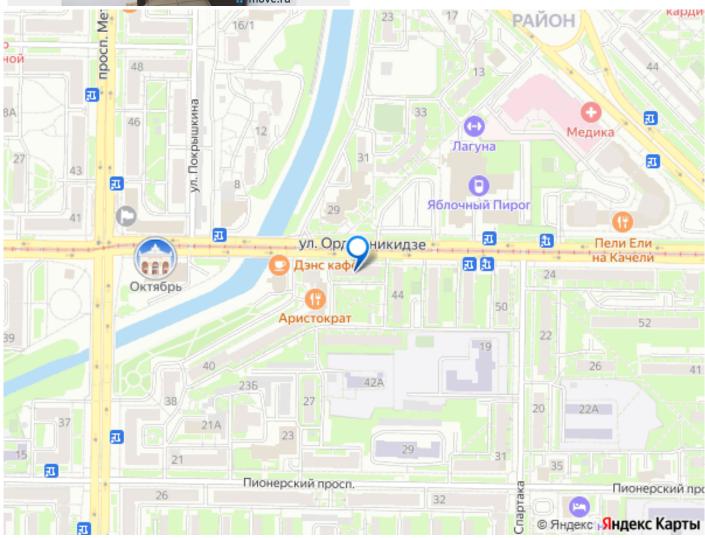












Move.ru - вся недвижимость России