

Создано: 29.05.2024 в 07:07

Обновлено: 11.01.2026 в 18:22

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Орджоникидзе, 40**

**14 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 40

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

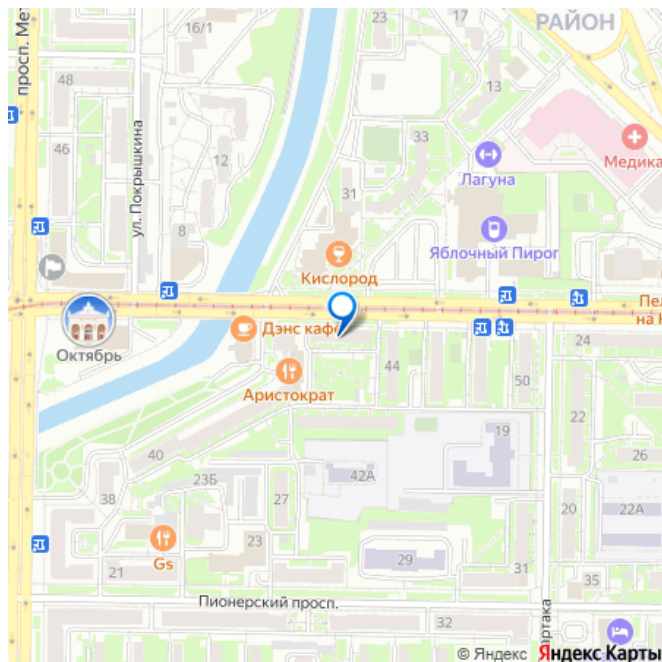
К продаже представлено коммерческое помещение общей площадью 167.5 м<sup>2</sup>. Помещение находится на первой линии с выходом на улицу Орджоникидзе. Помещение расположено на первом этаже МКД с площадью 71.6 м<sup>2</sup> и цокольный этаж 95.9 м<sup>2</sup>. Вход в помещение один, в тамбуре вход на цокольный этаж. В помещении на первом этаже в данный момент арендаторы, цокольный этаж свободный. В помещении произведён ремонт. Санузел на первом и цокольных этажах, кондиционеры, система

<https://kemerov.move.ru/objects/9264407400>

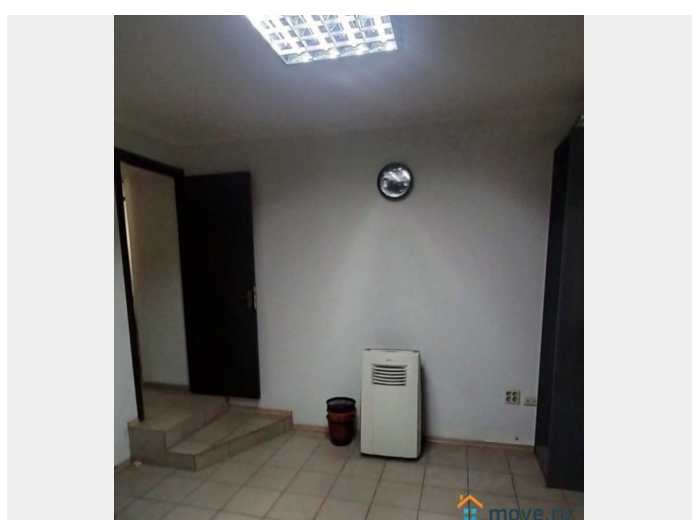
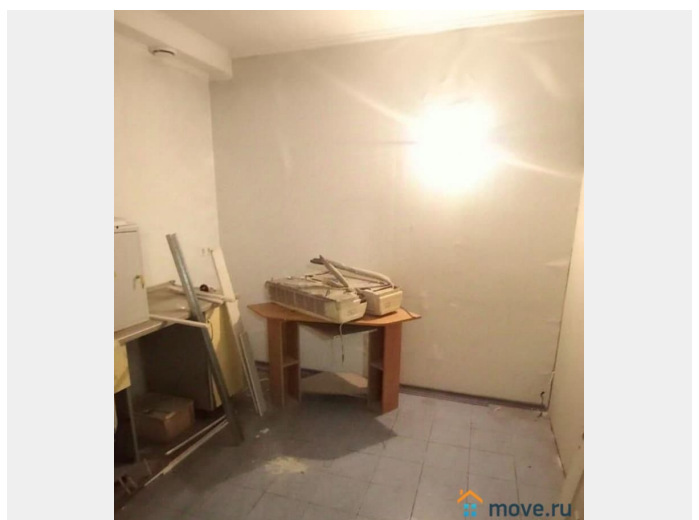
**Марина Малышева, Марина  
Малышева**

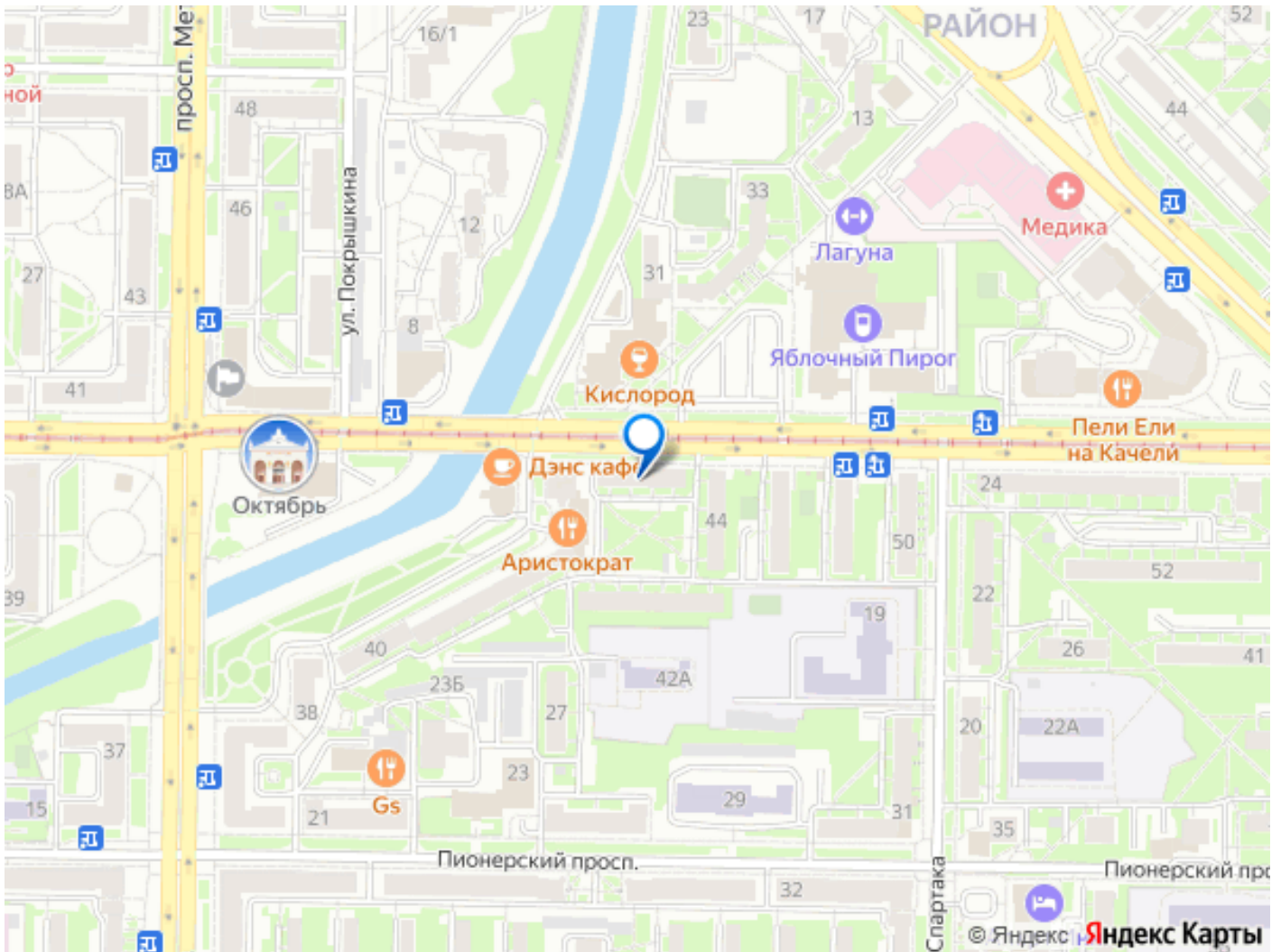
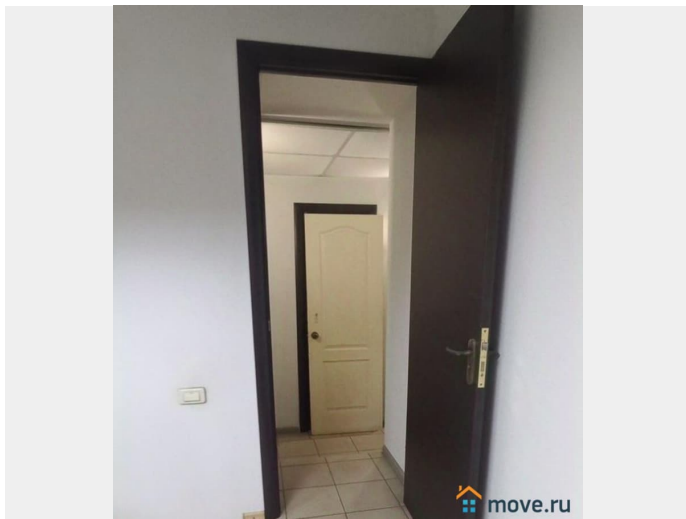
**79183336950**

для заметок



вентиляции. На цокольный этаже в соответствии с тех документацией 5 отдельных помещений. Помещение теплое, отопление центральное, холодная, горячая вода, электроэнергия. Инфраструктура: рядом жилые дома, ЦУМ, банки, остановки, удобный подъезд к зданию. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России