

Создано: 14.03.2025 в 09:21

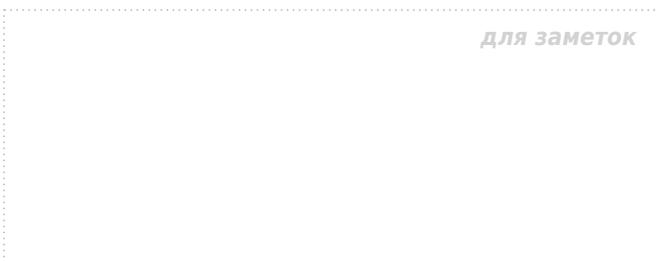
Обновлено: 12.04.2025 в 11:34

<https://kemerov.move.ru/objects/927459243>

4

## Собственник

**79333169163**



**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Народная улица, 1**

**18 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Народная улица, 1

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1650 м<sup>2</sup>

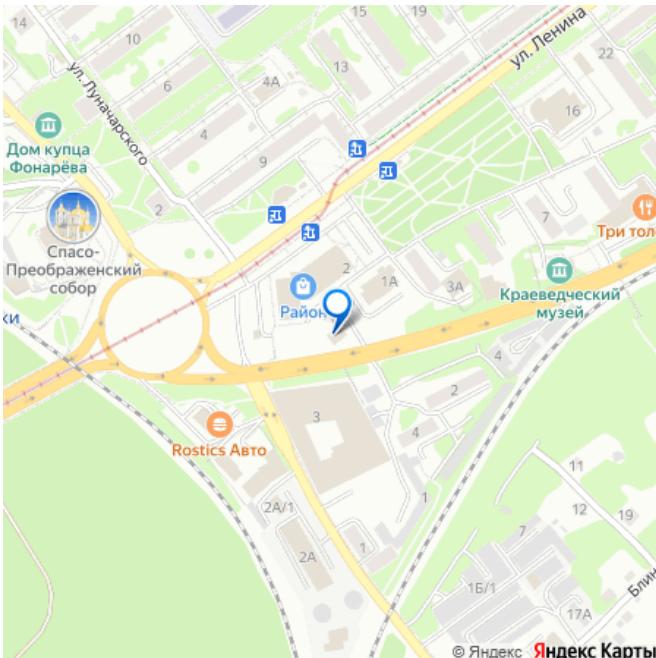
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

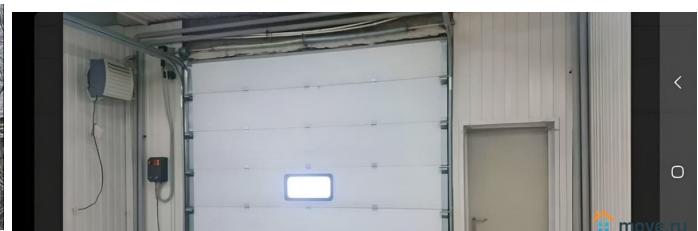
[Коммерческая недвижимость](#)

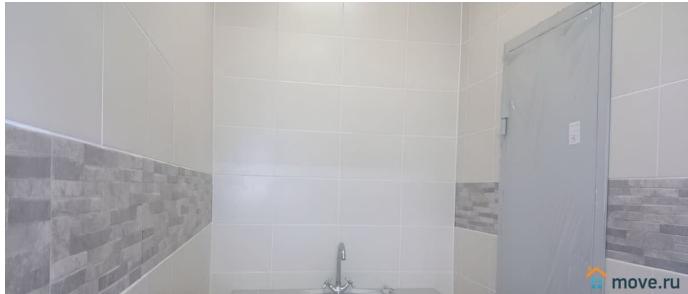


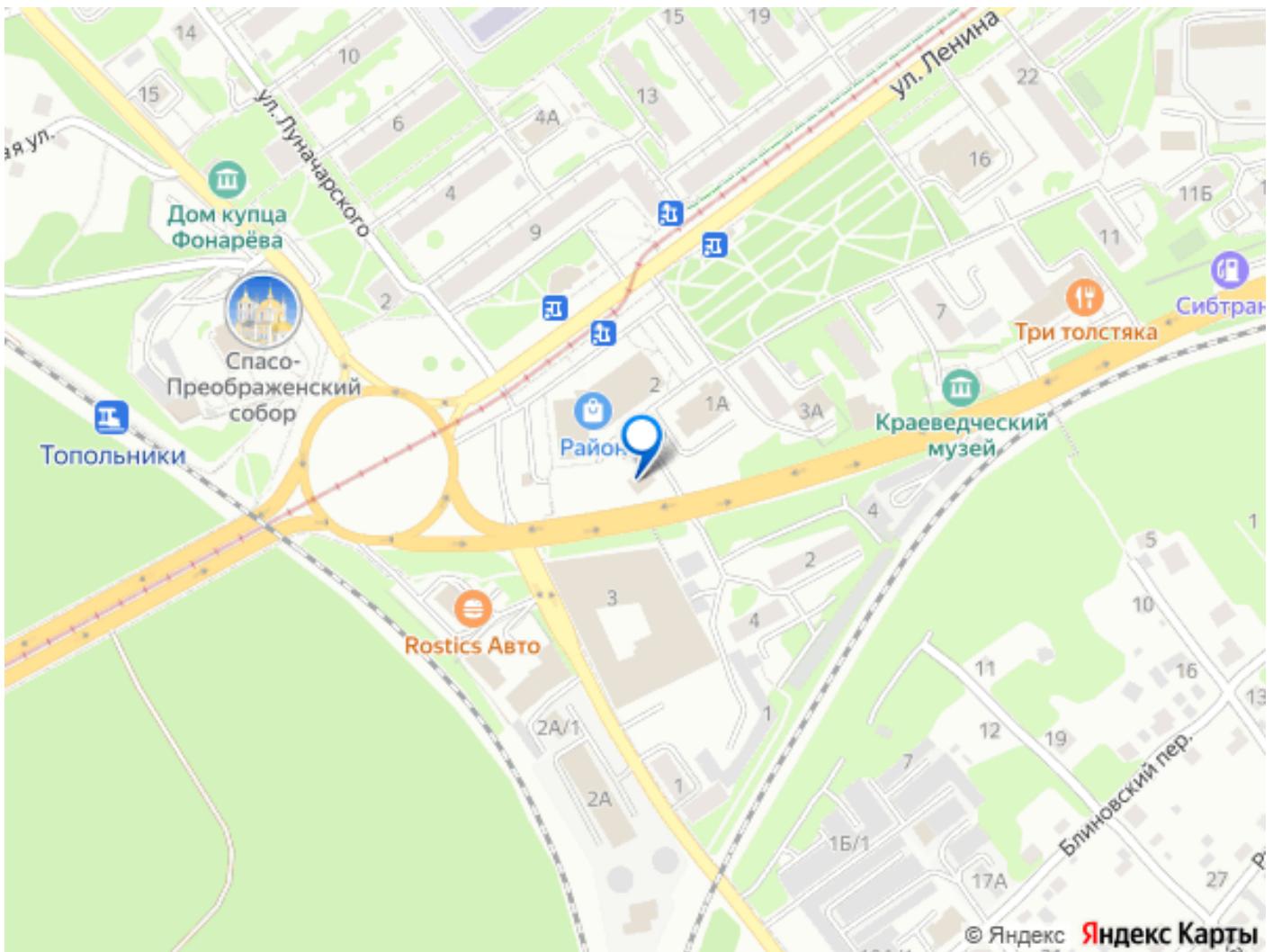
## Описание

Проектся автocomплекс (сто, автомойка, склад). Затраты на стройку более 20 млн рублей. Хороший автотрафик. Большая территория. Готовность бизнеса 70-90%. Продажа всвязи с реструктуризацией бизнеса в Новокузнецке. Торг реальному покупателю при осмотре. Отличное предложение — реальный шанс построить бизнес в сфере автосервиса. Продается территория 3400 кв. М, на которой располагается: 1) здание Автомойки на 4 поста площадью 250 кв. М с качественным

современным ремонтом (водоснабжение, накопительный резервуар, очистные баки, вентиляция), на втором этаже автомойки располагаются офисные помещения 4 просторных кабинета общ. Площадью 250 кв. М. (все готово для чистовой отделки или сдачи в аренду под отделку). 2) здание Сто на 6 постов площадью 360. Кв. М. Фундамент, бетонные стены, плиты перекрытия (без отделки). 3) Склад 790 кв. М (металлокаркас стоевой и фермы для перекрытия кровли профлистом или сэндвич панелями). 4) здание Охраны 40 кв. М (1 этаж котельная, 2 этаж — комната охраны). Электроснабжение. Вода, очистные и накопительные ёмкости, водоотведение. Всё готово. Отопление. Вентиляция. Спутниковое ТВ. Все строения и земля имеют кадастровый номер, полностью оформлены и готовы к продаже. В залоге никогда не были. Чистая продажа от собственника. Общая площадь строений 1650 кв. М.







Move.ru - вся недвижимость России