

Создано: 15.05.2025 в 11:08

Обновлено: 13.08.2025 в 10:39

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90/1**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Обратите внимание! Небольшая стоимость нежилого помещения с хорошим сроком окупаемости. Помещение расположено на 2-ом этаже в легендарном Променаде-1 (напротив кинотеатра «Юбилейный»). На объекте долгосрочно работает арендатор. Арендная ставка составляет 35 000 рублей в месяц. Срок окупаемости чуть меньше 6 лет.

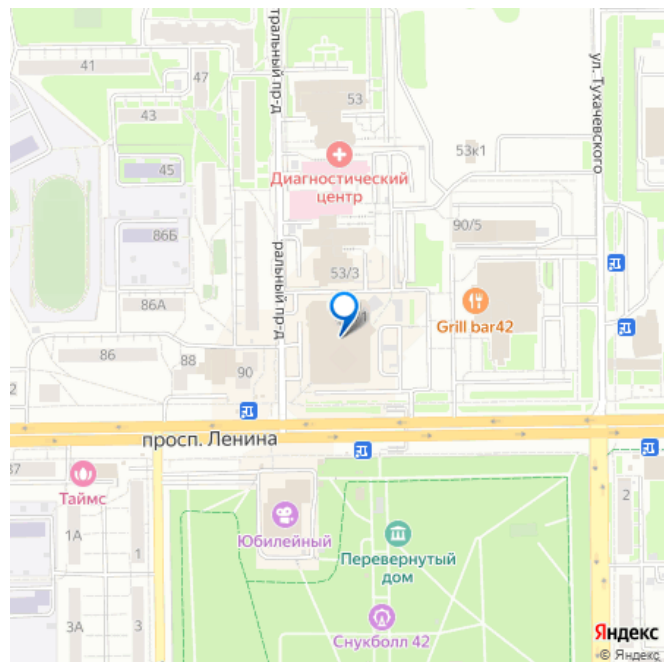
<https://kemerov.move.ru/objects/927931980>

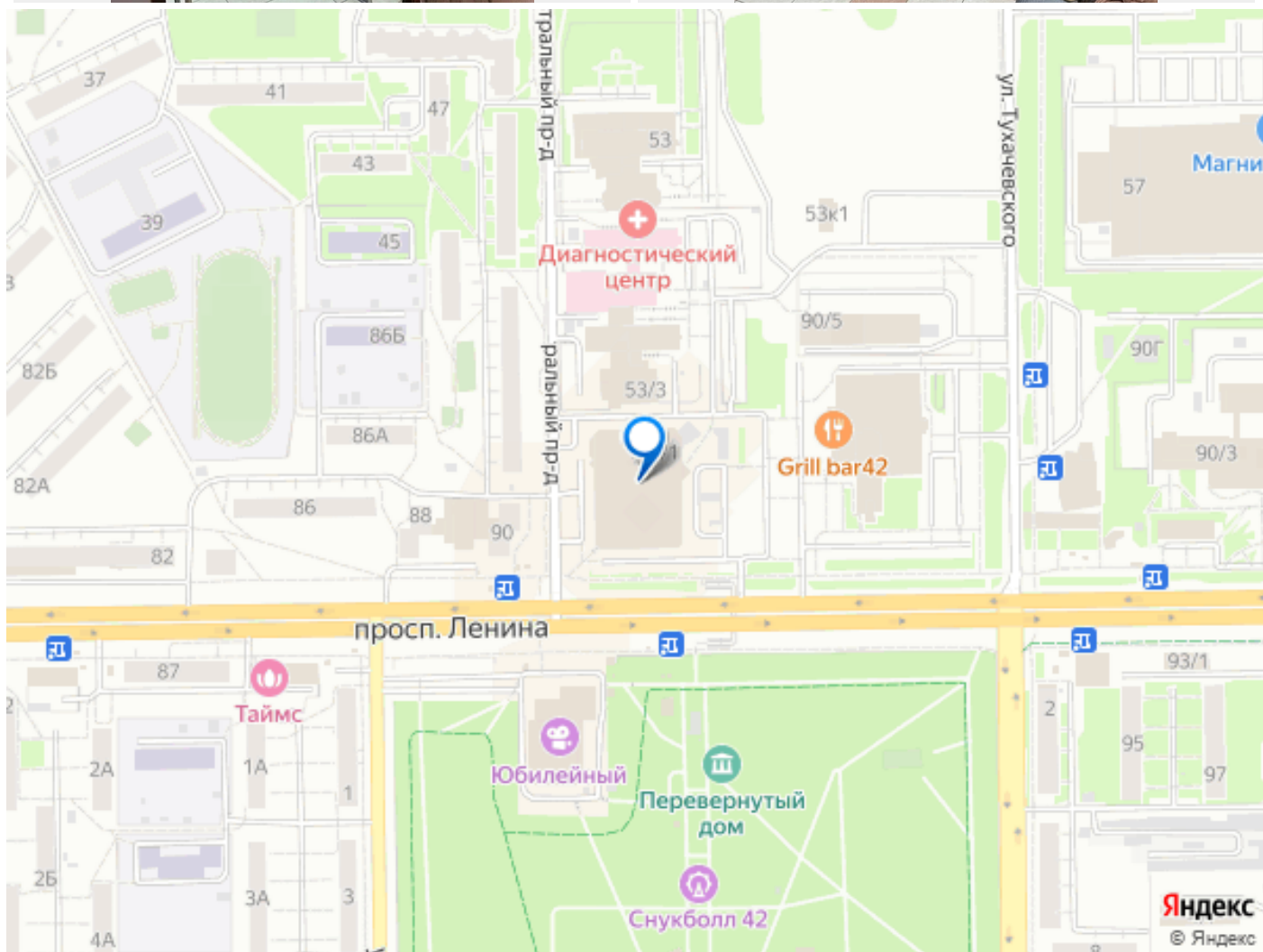
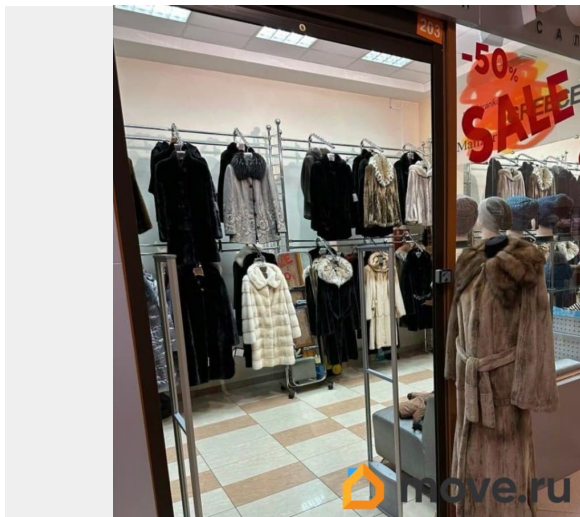
1

**Здравствуй, Москва!, Здравствуй,
Москва!**

79810860135

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России