

Создано: 30.01.2026 в 08:15

Обновлено: 30.01.2026 в 07:29

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Правая Гавань, 2**

**16 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Правая Гавань, 2

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Правая гавань](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях В продаже находится готовый бизнес-объект — лыжная база, перепрофилированная в современную базу отдыха с отличным потенциалом для развития. Объект расположен в шаговой доступности от города, что обеспечивает постоянный поток гостей и удобство управления. Трехэтажное здание имеет четкую функциональную планировку: на первом этаже размещены котельная и

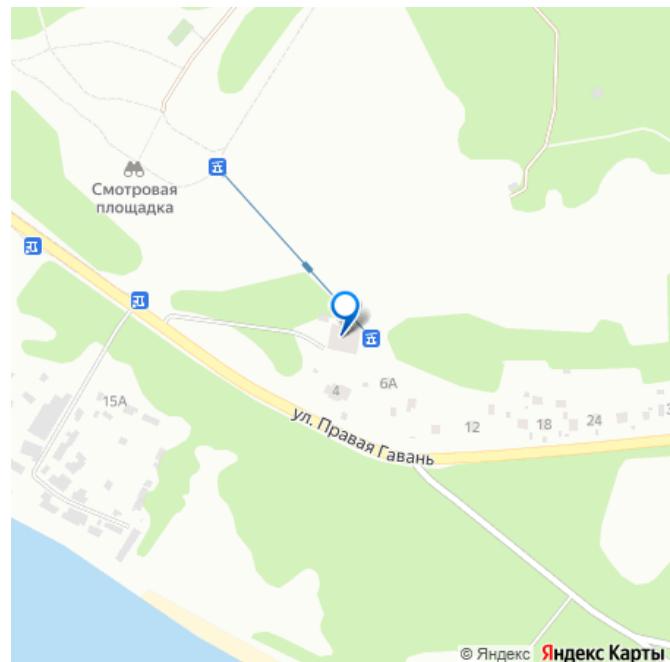
<https://kemerov.move.ru/objects/928858481>

7

**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи  
Кемерово**

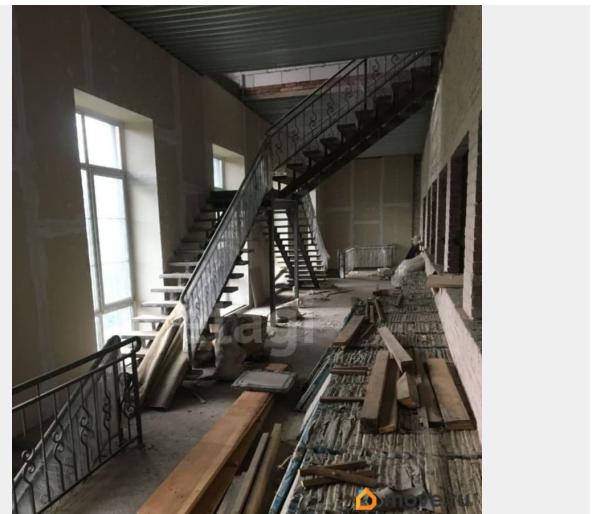
**79131207673**

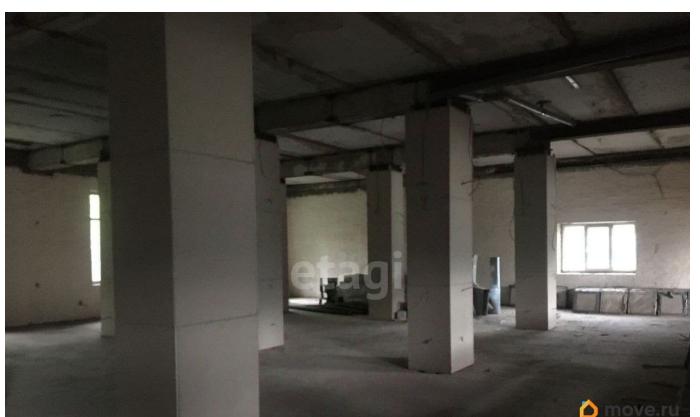
для заметок

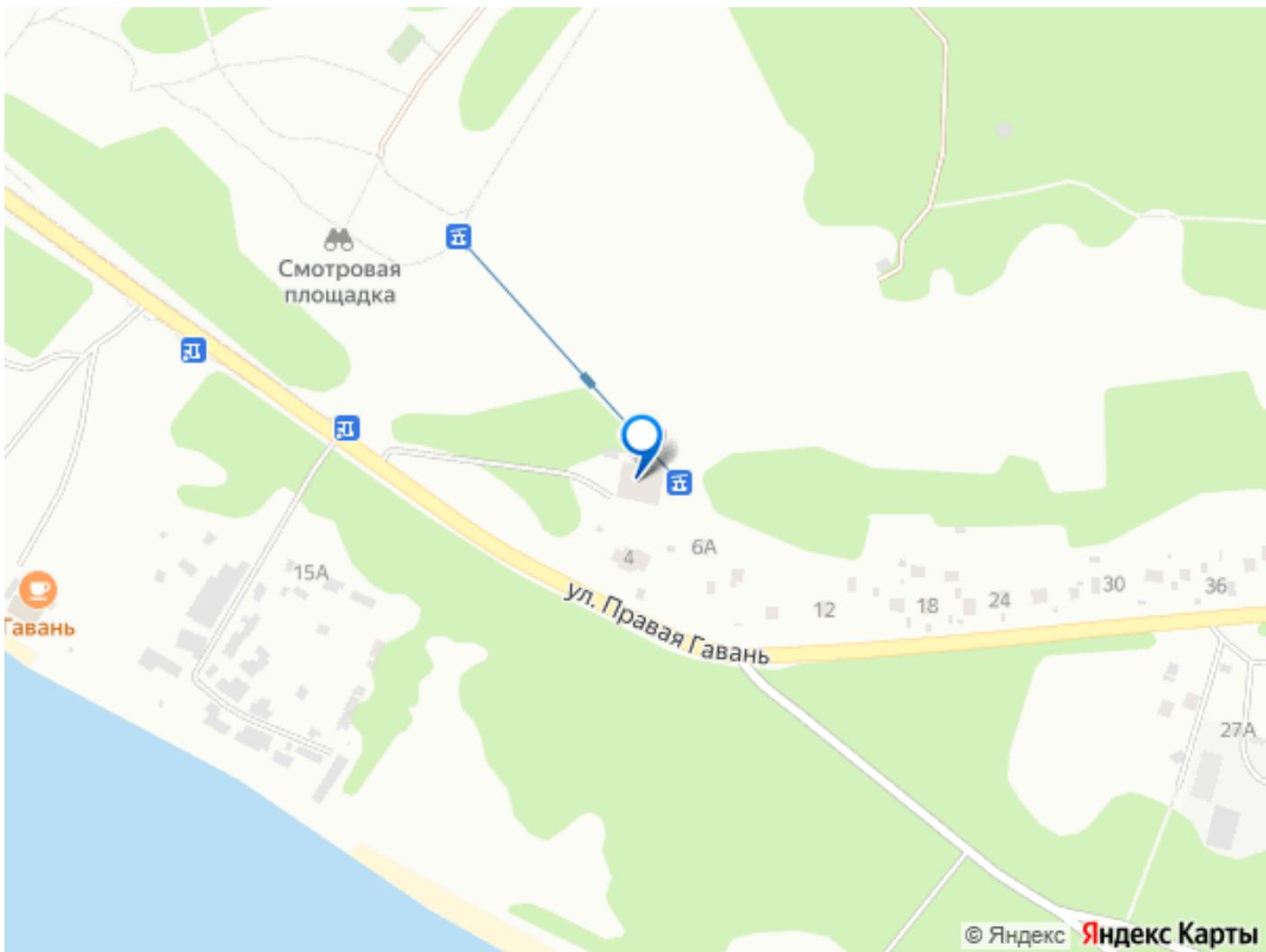


хозяйственный блок, на втором — просторный холл с подготовленными зонами под ресторан и ресепшен, а на третьем этаже обустроены десять гостиничных номеров. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура на собственной территории, включающая действующую канатную дорогу для зимнего и летнего отдыха, а также банный комплекс, что позволяет предлагать гостям комплексный отдых — активный и релаксирующий.

Состояние объекта позволяет начать работу практически сразу, при этом внутренние помещения оставляют пространство для финальной отделки и адаптации под конкретную бизнес-концепцию нового владельца. Это решение для инвестора, ищущего стабильный актив в сфере туризма и гостеприимства с уже сформированной инфраструктурой и перспективой масштабирования. Код пользователя: 75222 Номер в базе: 6331374







Move.ru - вся недвижимость России