move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9282202547

Создано: 01.07.2025 в 10:52

Обновлено: 06.09.2025 в 15:45

Собственник

79856582081

Кемеровская область, Новокузнецк, Кондомское шоссе, 19А

28 980 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кондомское шоссе, 19А

для заметок

Округ

Новокузнецк, Центральный район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1496 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

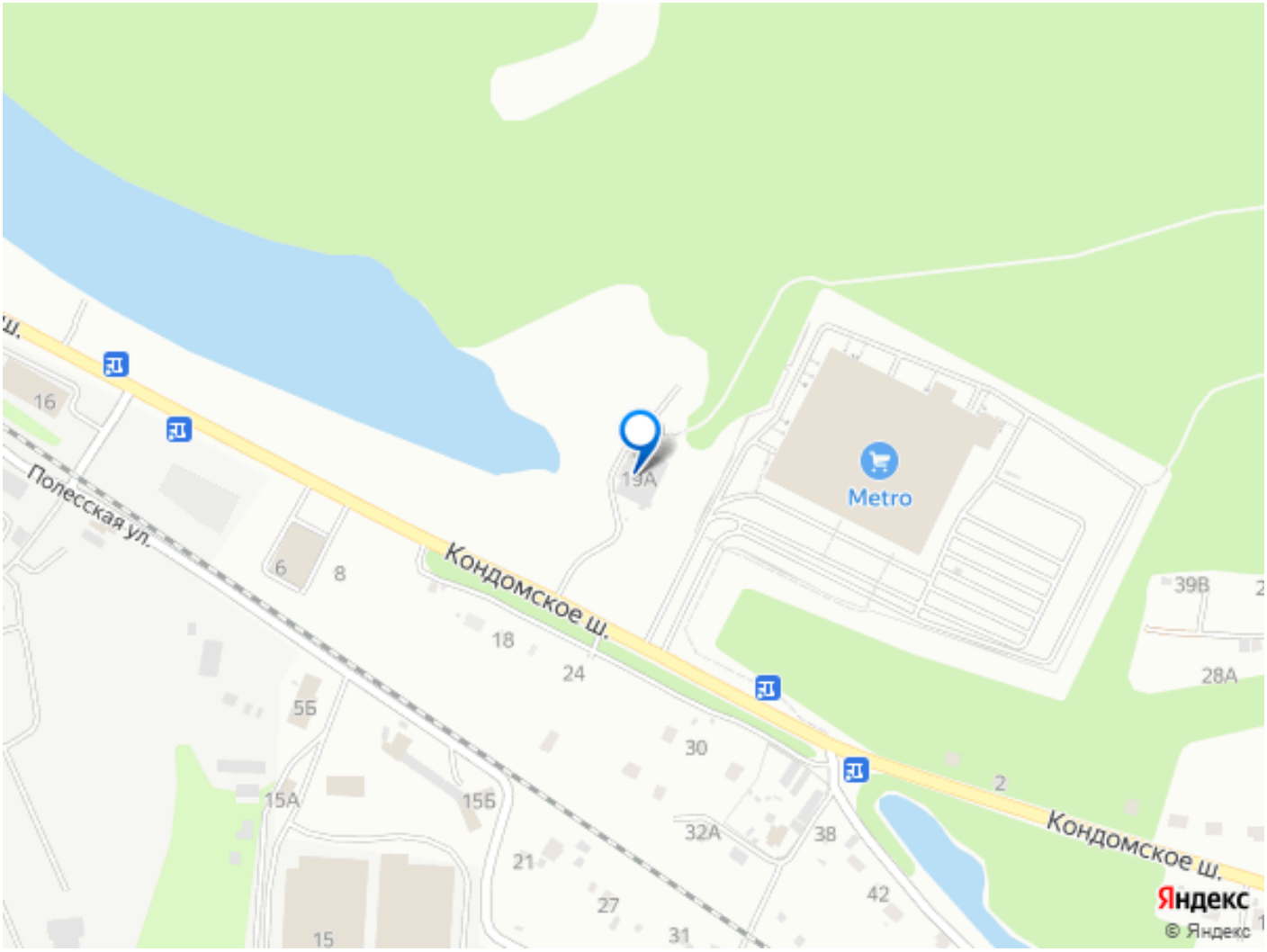
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся здание, 1 этажное (h4.8м) с цокольным этажом (h2,9м), общей площадью 1476кв.м., от собственника, по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, Кондомское шоссе 19А, непосредственно рядом с «METRO CashandCarry», в 26 метрах от берега озера «Вятка» и в 436 метрах от реки «Кондома», а так-же примыкает к парку отдыха «Водный». Здание можно достроить до 2-х этажного (изначально проектировалось и согласовывалось как 2-х этажное, под ресторан). Объект располагается на земельном участке площадью 0,99га. У здания возможно

сооружение набережной с прокатом катамаранов, лодок и организации рыбалки, футбольного и волейбольного полей, развлекательных и игровых площадок, парковой зоны. Сразу за земельным участком находится общественно-деловая зона застройки. В помещении коммуникаций пока нет.



Move.ru - вся недвижимость России