

Создано: 19.01.2025 в 15:46

Обновлено: 15.03.2025 в 18:07

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Вершинина, 11**

8 200 000 ₺

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Вершинина, 11

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Вершинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

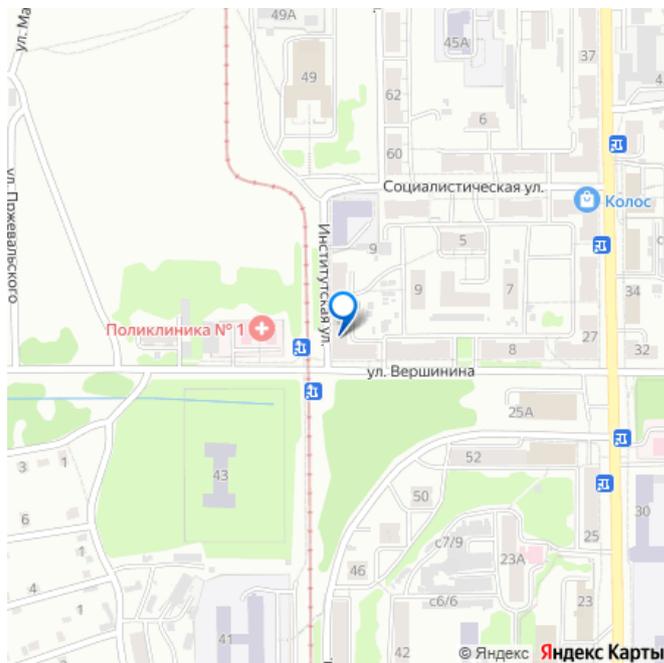
Продам нежилое помещение 143 м.кв., на 1 этаже жилого дома . Круглосуточный доступ - 24/7 Выделенная мощность электроэнергии - 5 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3,5 м. Площадь разделена: торговый зал (63м²), два кабинета (17 м² и 24м²) с возможностью объединения в единую группу ((торг.зал и кабинеты 104 м² (кабинеты между собой 41м²)), подсобные помещения - склад 6м², коридор 30м², санузел 3м². Ширина двери (двойная) для разгрузки - 1200 см. Имеется второй вход со

<https://kemerov.move.ru/objects/927024614>
8

Собственник

79884646307

для заметок



двора. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в 15 метрах. Удобная парковка в шаговой доступности. Рядом новый детский сад, поликлиника, дворец культуры. Центральное отопление, вода, эл.энергия. Прямая продажа без обременений, полная стоимость в договоре, один собственник. Торг (предлагайте Вашу цену...) Обмен. Локация одобрена под пункт OZON и WB. Возможно рассмотреть долгосрочную аренду.

