

Создано: 19.01.2025 в 15:46

Обновлено: 15.03.2025 в 18:42

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Вершинина, 11**

**8 200 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Вершинина, 11

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Вершинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>



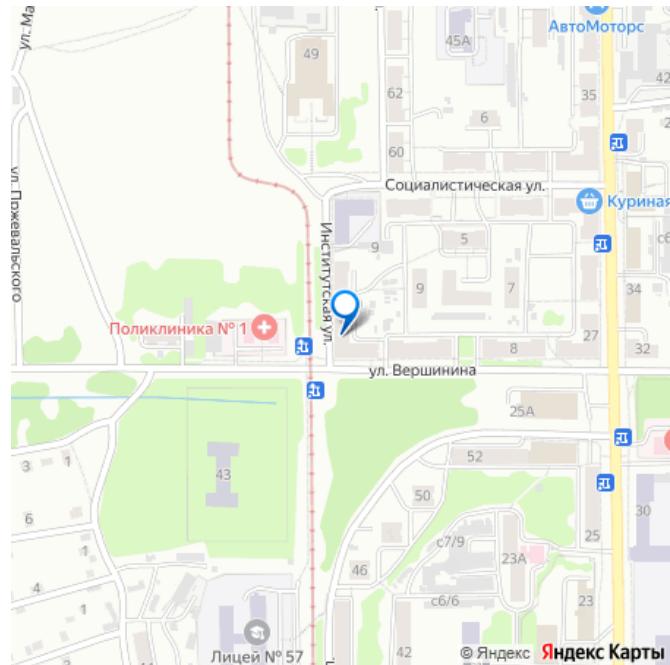
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам нежилое помещение 143 м.кв., на 1 этаже жилого дома . Круглосуточный доступ - 24/7 Выделенная мощность электроэнергии - 5 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3,5 м. Площадь разделена: торговый зал (63м2), два кабинета (17 м2 и 24м2) с возможностью объединения в единую группу ((торг.зал и кабинеты 104 м2 (кабинеты между собой 41м2)), подсобные помещения - склад 6м2, коридор 30м2, санузел 3м2. Ширина двери (двойная) для разгрузки - 1200 см. Имеется второй вход со

<https://kemerov.move.ru/objects/927024614>

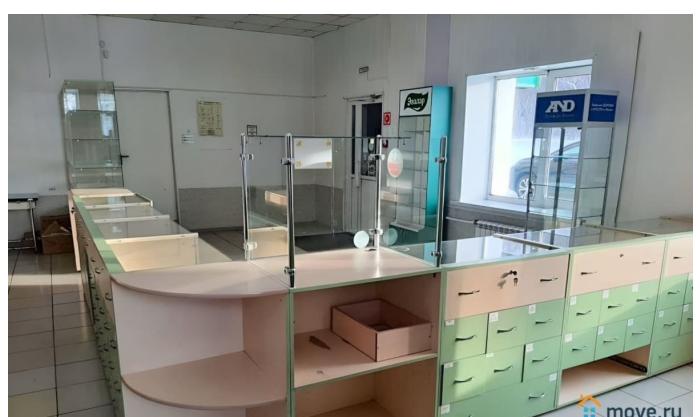
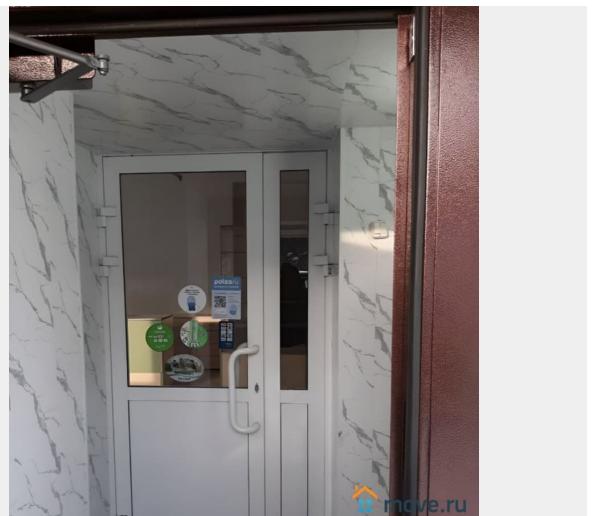
8

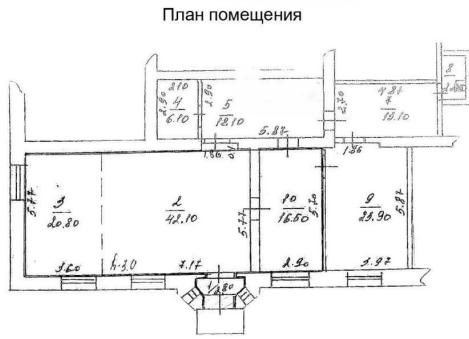
**Собственник**

**79884646307**

для заметок

двора. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в 15 метрах. Удобная парковка в шаговой доступности. Рядом новый детский сад, поликлиника, дворец культуры. Центральное отопление, вода, эл.энергия. Прямая продажа без обременений, полная стоимость в договоре, один собственник. Торг (предлагайте Вашу цену...) Обмен. Локация одобрена под пункт OZON и WB. Возможно рассмотреть долгосрочную аренду.





## План помещения

