

Собственник

79182726568

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Пушкина, 14

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, улица Пушкина, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

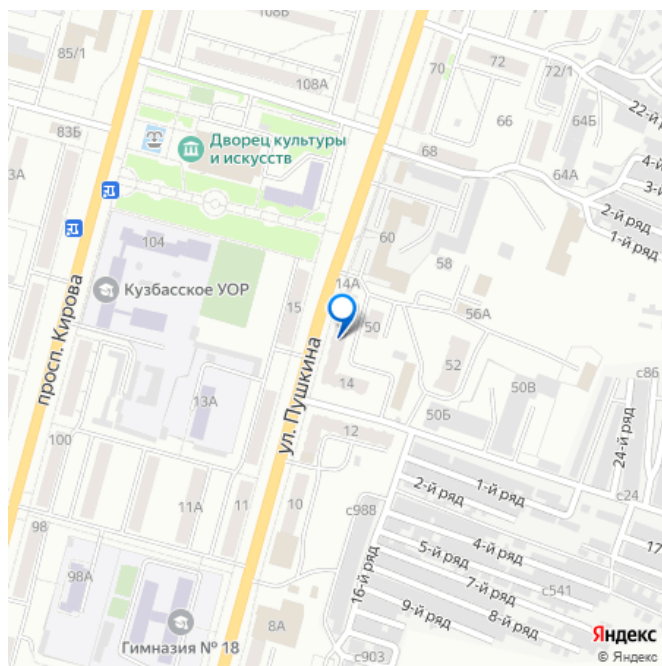
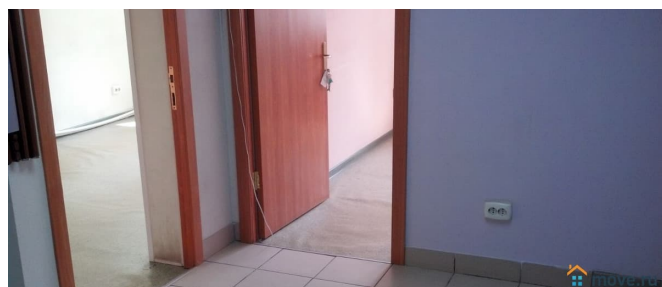
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение (ГАБ - готовый арендный бизнес) на красной линии г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, д. 14 с отдельным входом, площадью 140,1 кв.м (+ 3 большие тёплые застеклённые лоджии).

Развитая инфраструктура, отличное местоположение, высокий трафик, удобные подъездные пути, одна из основных улиц города, первая линия домов, большая парковка рядом, хорошая видимость объекта с проезжей части, в помещении сделан качественный ремонт (электропроводка, освещение, потолок - армстронг, водопровод, канализация, сантехника, отопление, пластиковые окна и двери, выровнен пол,



уложена плитка - керамогранит, ламинат и линолеум, межкомнатные двери, крыльцо и входной узел, 2 с/у + подсобное помещение). Лёгкая возможность перепланировки, стены выполнены из гипсокартона и быстро демонтируются, что даёт возможность при желании организовать нужное пространство. Отличное техническое состояние, помещение НЕ требует дополнительных вложений. Заключены все договоры по водоснабжению, отоплению, электричеству, охране и пожарной безопасности. Помещение готово для передачи. Документы на помещение оформлены (перепланировка, перевод в нежилое и т.д.), задолженностей по ЖКУ, обременений, залогов не имеется. Продажа в связи с переездом в другой регион. Один собственник. Любая дополнительная информация по звонку или при встрече. Полностью сдано в аренду 100%.

