

Создано: 16.11.2023 в 15:02

Обновлено: 10.12.2025 в 12:56

Кемеровская область, Кемерово, улица Рутгерса, 41/6

49 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рутгерса, 41/6

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Рутгерса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1355 м²



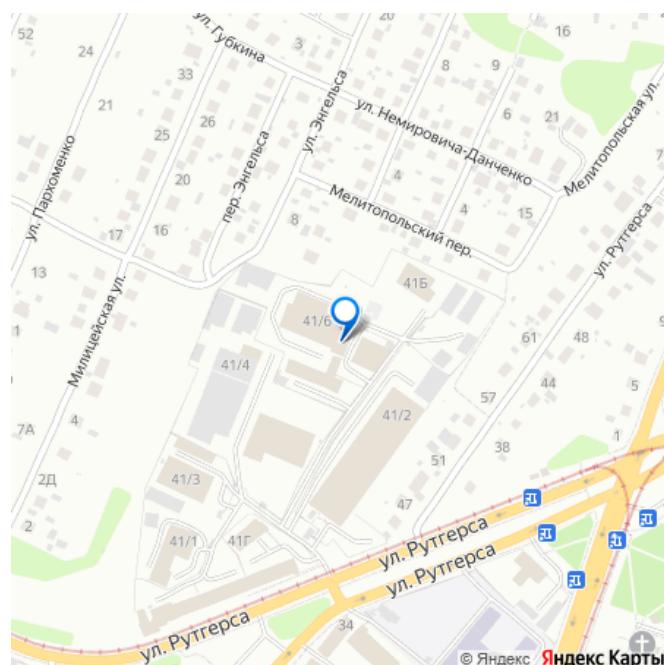
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7): - **ЗДАНИЕ** (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшифтовые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно

закрытый металлический бокс. - двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями.

Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение. - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны. Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация.

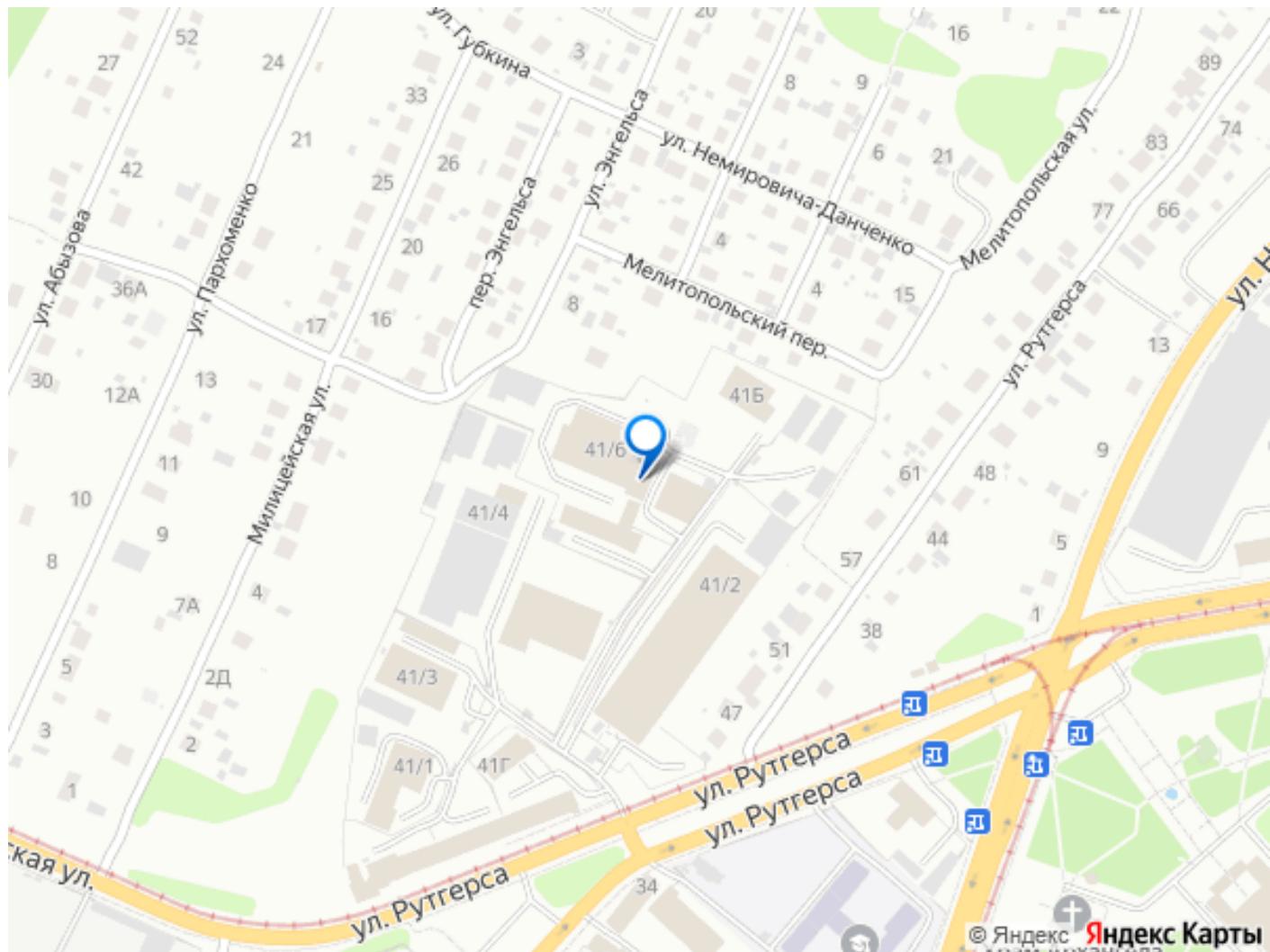
Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта.

Близкое расположение к центру города.

Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют. ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база), другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России