

Создано: 23.04.2025 в 07:59

Обновлено: 27.01.2026 в 22:04

**Кемеровская область, Кемерово, улица Нахимова, 30**

**6 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Нахимова, 30

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа или ОБМЕН на квартиру (рассмотрим варианты) помещений свободного назначения 120м<sup>2</sup> . Подойдет и под аптеку, и под фитнес, и под ветклинику, и под ритуальное агентство и т.д. Сейчас оборудовано под кафе-столовую с 2 -мя вытяжными системами. На 1 этаже кирпичного дома. Окна были , но их заложили.Полностью оборудованные помещения. Универсальная планировка позволит изменить назначение. Рассмотрим обмен на 1,2,3 комнатную квартиру по

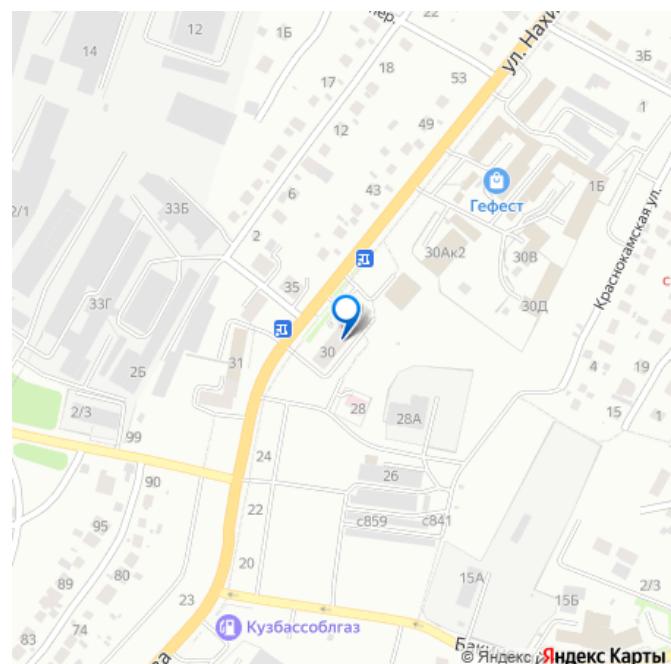
<https://kemerov.move.ru/objects/928615169>

6

**Татьяна Юрьевна Жукова, Этажи  
Кемерово**

**79531096365**

для заметок



адекватной цене. 2 входа. Место очень прибыльное. Кафе работало на протяжении многих лет. Ремонт выполнен не давно. Есть все оборудование для бизнеса. Оборудовано размещение разлива пива и приготовления шашлыков и барбекю. 2 входа. 2 санузла.

Кухня . Большой зал самой столовой.

Подсобные помещения. Комиссия покупателя не входит в цену объекта и оплачивается покупателем по факту сделки, благодаря чему получите безопасность, надежность и послепродажное обслуживание. Подходит под материнский капитал. С использованием материнского капитала или любых субсидий действующих федеральных и региональных программ, поможем бесплатно. Пора звонить и покупать.. Код пользователя: 7140 Номер в базе: 6491731

