

🕒 Создано: 13.12.2024 в 11:07

Обновлено: 08.02.2026 в 14:49

**Кемеровская область, Калтан,  
Комсомольская улица, 8к1**

**7 900 000 ₽**

Кемеровская область, Калтан, Комсомольская улица, 8к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственное помещение,  
Производственная база в г. Калтан,  
площадью 1228м2: -Под любое производство  
-Под спецтехнику или автобусы, -СТО,  
автомойка, -металло,деревобработка; -Склад  
-ДАТА центр -Мощности 200 кВт -Кирпичные  
стены -Бетонный пол -Кран балки -Плиты  
перекрытия железобетон -Фундамент на  
сваях -Земельный участок 2600 м2 -  
Автономное отопление, -Вода-собственная  
скважина -Видеонаблюдение. -Хорошая  
транспортная доступность (развязка  
Новосибирск-Алтай) -Интернет. Офисное  
помещение. Все условия для организации

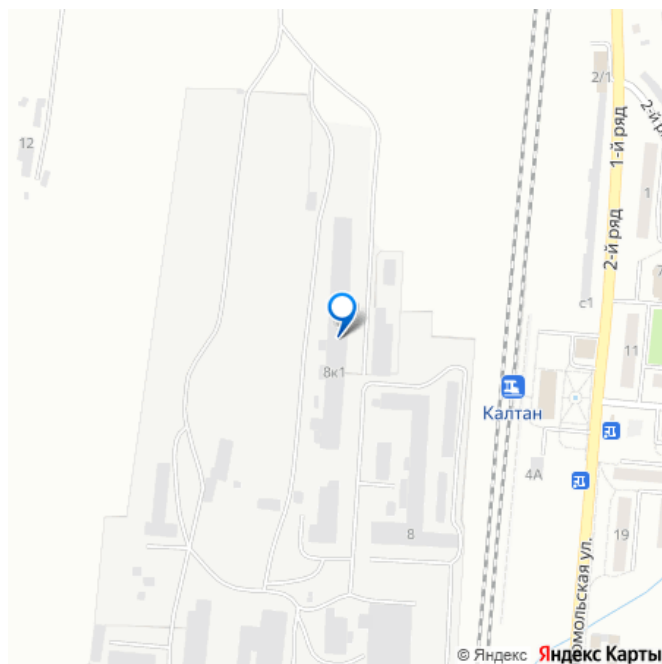
<https://kemerov.move.ru/objects/928672527>

2

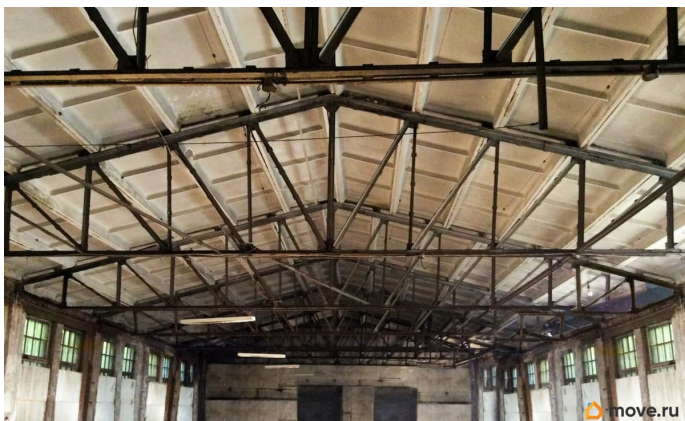
**Юлия Назарова, Юлия Назарова**

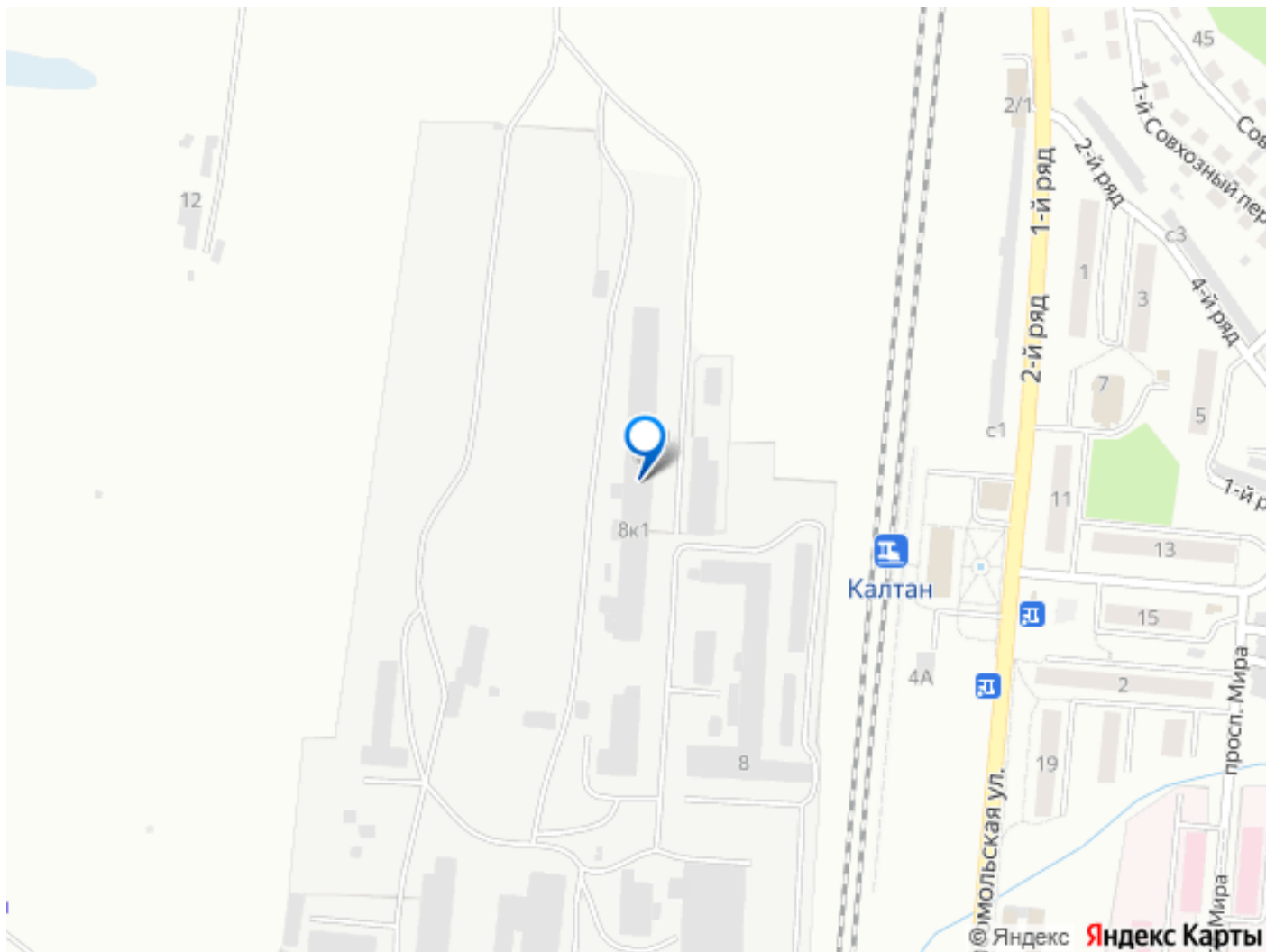
**79131306066, 7913130  
6947**

для заметок



производства или транспортно-логистического центра, склада, Дата -центра.  
ВАЖНО: - полное отсутствие финансовых рисков; - отдельно стоящее здание, кадастровая стоимость снижена, налоги минимальные; - кадастровый номер участка 42:37:0103001:2745. Условия аренды-90 000руб./мес На все возникшие вопросы ответим по телефону. Звоните! kaltan-baza





Move.ru - вся недвижимость России