

О Создано: 09.07.2025 в 20:34

Обновлено: 08.08.2025 в 12:35

## Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38Б

# 16 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38Б

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

проспект Октябрьский

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

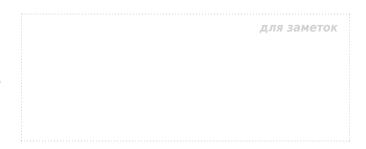
#### Описание

В продаже отдельно стоящее здание 119кв.м, право собственности зарегистрировано, так же в собственности земельный участок 241кв.м. Здание Расположено в самом центре города, высокая проходимость, так как вокруг жилая застройка. Имеется парковка на 10+машин, так же вокруг имеется достаточное пространство для парковки авто. Здание имеет свой собственный теплоузел, электрощитовую, так же на крыше установлен ретранслятор с вышкой для связи. Проведена холодная/горячая вода,

https://kemerov.move.ru/objects/928264981

#### Собственник

# 79810868007







так же имеется санузел. Внутри выполнен капитальный ремонт перед сдачей в аренду. На данный момент здание в аренде у магазина Бристоль, заключен 10-ти летний договор аренды, ретранслятор с вышкой для сотовой связи в долгосрочной аренде у сотового оператора.





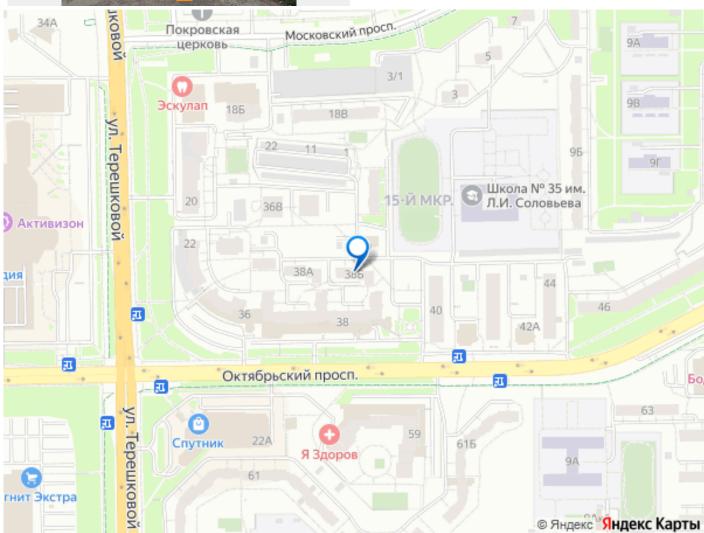












Move.ru - вся недвижимость России