

Создано: 09.07.2025 в 20:34

Обновлено: 08.08.2025 в 11:57

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 38Б**

16 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящее здание 119кв.м, право собственности зарегистрировано, так же в собственности земельный участок 241кв.м. Здание расположено в самом центре города, высокая проходимость, так как вокруг жилая застройка. Имеется парковка на 10+ машин, так же вокруг имеется достаточно пространство для парковки авто. Здание имеет свой собственный теплоузел, электрощитовую, так же на крыше установлен ретранслятор с вышкой для связи. Проведена холодная/горячая вода,

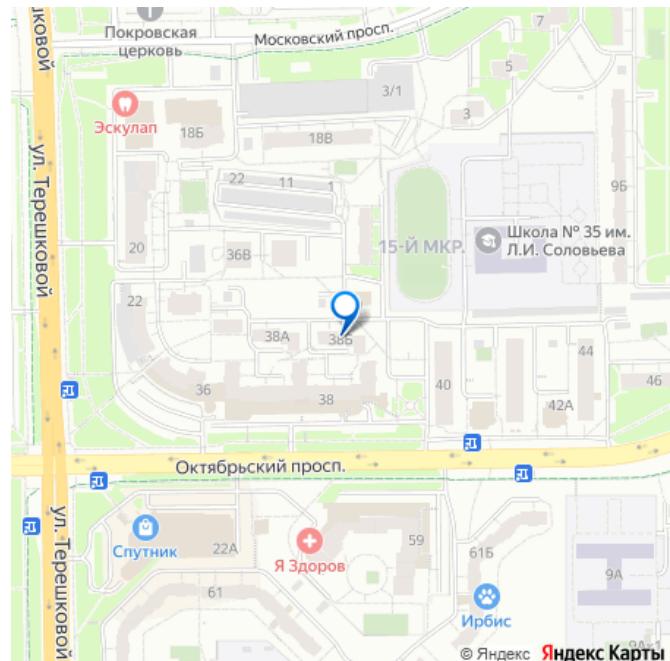
<https://kemerov.move.ru/objects/928264981>

9

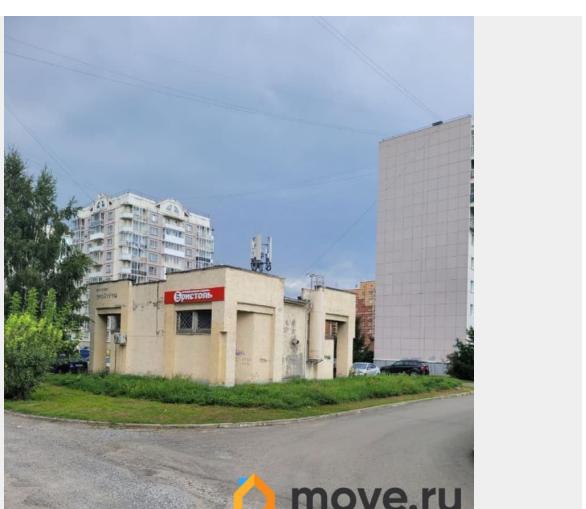
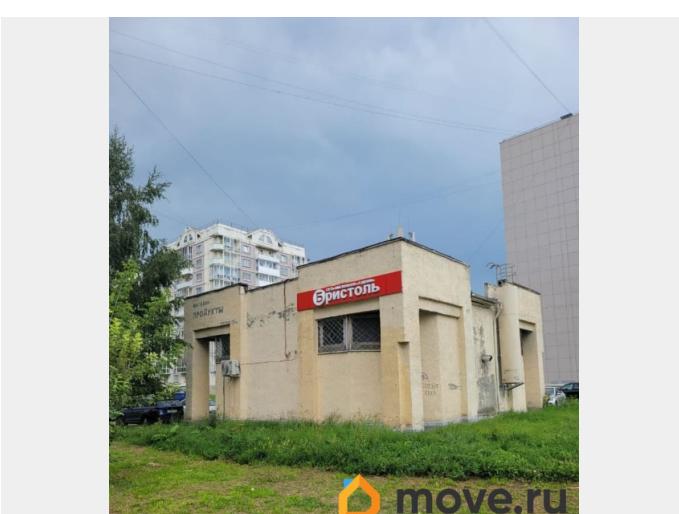
Собственник

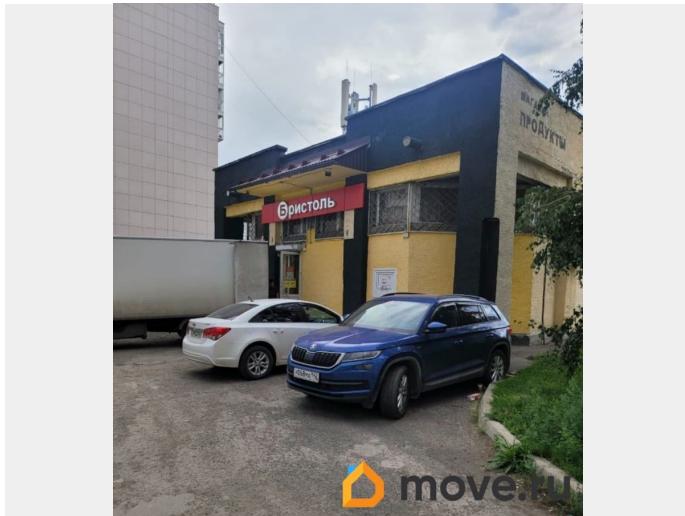
79810868007

для заметок

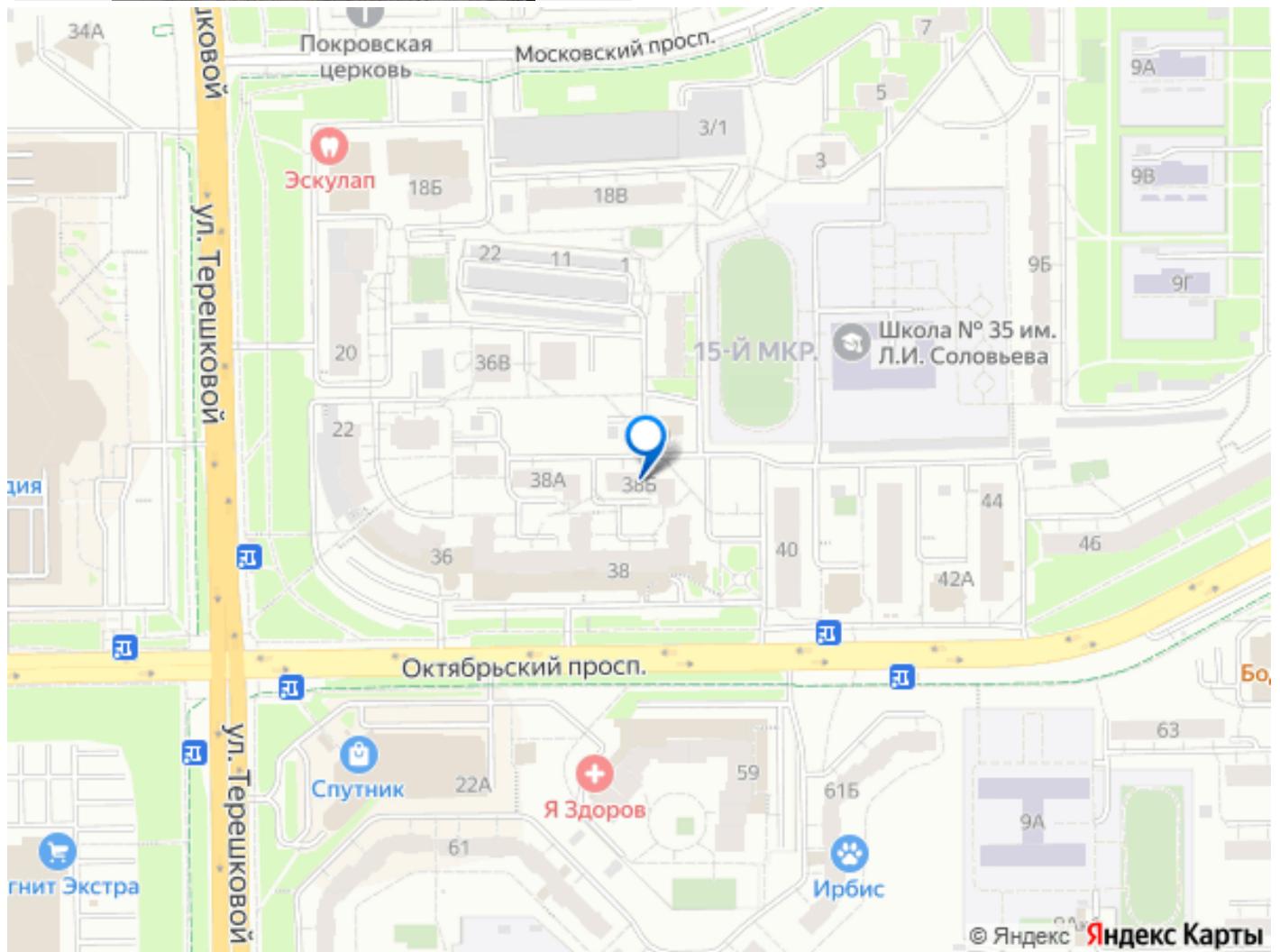


так же имеется санузел. Внутри выполнен капитальный ремонт перед сдачей в аренду.
На данный момент здание в аренде у магазина Бристоль, заключен 10-ти летний договор аренды, ретранслятор с вышкой для сотовой связи в долгосрочной аренде у сотового оператора.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России