

Создано: 28.03.2024 в 08:40

Обновлено: 26.07.2024 в 08:59

**Кемеровская область, Кемерово,
Проездная улица, 2/3**

22 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Проездная улица, 2/3

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Проездная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам базу свободного назначения: -Здание свободного назначения, 2 этажа, площадь 360 кв. М.- 5 950 000 рублей. - Здание офиса- 208 кв. М. (возможно увеличение площади за счет мансарды)- 6 870 000 рублей. - Здание свободного назначения- 202,8 кв. М.- 3 500 000 рублей. - Склад -408 кв. М.-4 180 000 рублей. -Земельный участок (в собственности)- 3500 кв. М.- 1 500 000 рублей. Электричество- собственная ТП (150 квт). Отопление-угольное (котлы-автоматы), в офисе- электрический котел. Собственник-

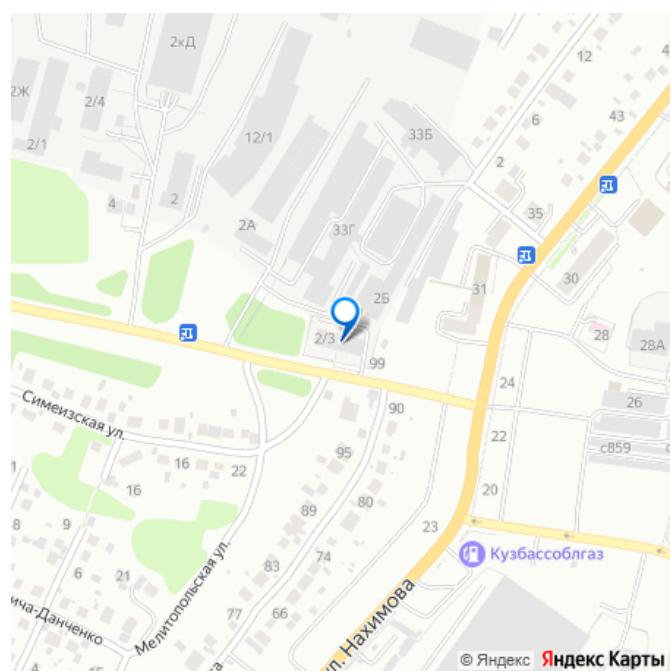
<https://kemerov.move.ru/objects/928377072>

6

Собственник

79835954465

для заметок



физическое лицо. Во всех помещениях высокие ворота, пригодные под Сто, гаражи, автомастерские, складские помещения, производственные цеха. На территории собственная ТП (150квт), т. Е. Вы не будете зависеть от соседей. Огромная парковка как возле базы, так и внутри. На территории базы есть двое больших ворот, которые позволяют беспрепятственно проезжать большегрузным автомобилям. К базе ведет новая асфальтированная дорога без ям и ухабов, которая чистится круглый год. Проведен стационарный телефон и кабельный интернет с высокой стабильной скоростью. На территории есть также новый гараж со смотровой ямой. Рядом с базой проходит действующая ж/д ветка с тупиком для разгрузки вагонов. Возможен вариант рассрочки без банка до 5 лет. Возможен обмен.



