

Создано: 06.05.2025 в 10:03

Обновлено: 13.08.2025 в 12:59

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Клименко, 40**

**8 890 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 40

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается или сдается в долгосрочную аренду встроенное нежилое помещение с общей площадью 117.1 кв. м. в Заводском районе, 18 квартал, для размещения любого бизнеса. Фасад помещения позволяет разместить привлекающие внимание, рекламные вывески, баннеры. Отдельный вход, крыльцо выходит на асфальтированную парковку. Второй вход со стороны подъезда. Помещение расположено возле автобусной остановки и с удобной транспортной развязкой, в окружении жилых домов.

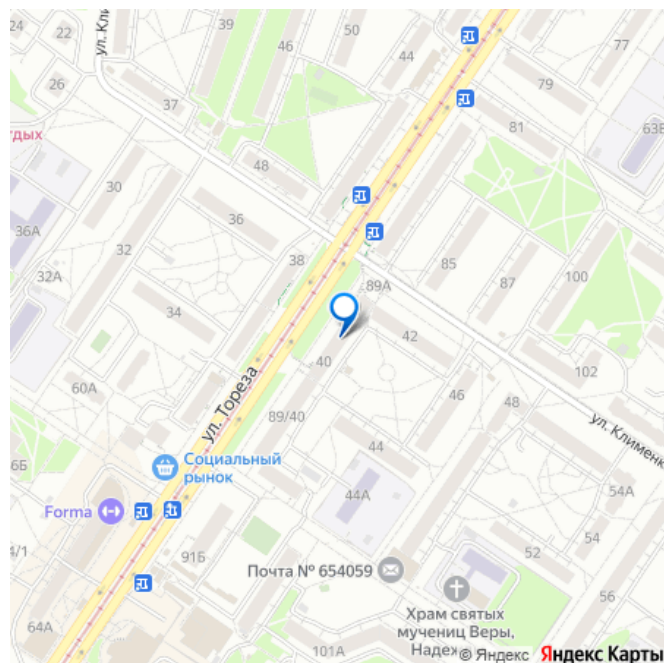
<https://kemerov.move.ru/objects/928289023>

4

**Собственник**

**79131208517**

для заметок



Внутренняя отделка помещения: подвесной потолок, установлены алюминиевые витражи, окна и двери, пол выложен кафельной плиткой, стены оклеены стекло обоями. В помещение имеются раздвижные стеклянные двери, витрины, прилавок, стеллажи. Из мебели: удобный кожаный диван, в чёрном цвете (по согласованию). Просторный, совмещенный санузел с наличием ванны, оформлен декоративной плиткой в светло бежевых тонах. Установлены кондиционеры, счётчики, тепловая завеса, вентиляция, охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет. Звоните по всем интересующим вопросам, покажем в удобное для Вас время. Оформлены все документы на право собственности. Возможен торг, а также обмен!





