

Создано: 17.12.2024 в 10:20

Обновлено: 27.01.2026 в 11:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Тухачевского, 47**

**10 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 47

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

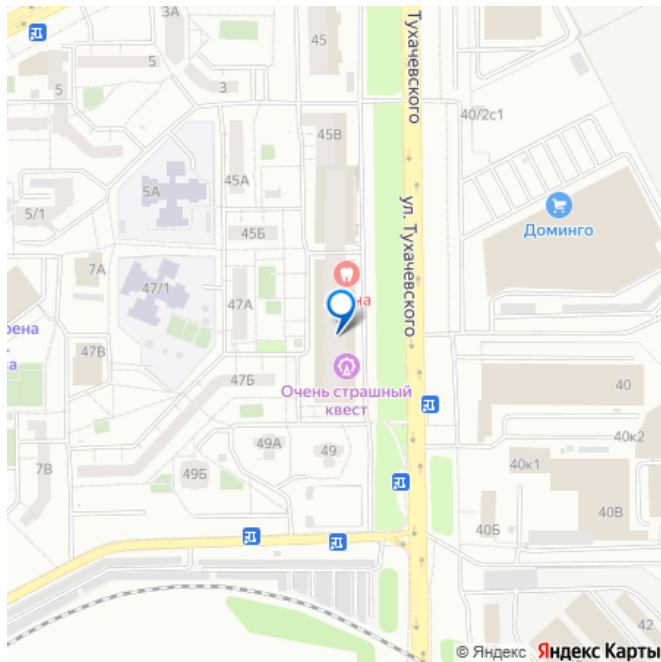
Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 116 м<sup>2</sup> на первой линии улицы Тухачевского. Возможно объединение с соседним помещением, площадью 100 м<sup>2</sup>. Помещение удобно расположено в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобная парковка перед фасадом. Рядом остановки городского транспорта. Развитая коммерческая инфраструктура. Наличие близлежащих магазинов, кафе и других услуг способствует привлечению клиентов и

<https://kemerov.move.ru/objects/9268537938>

**Евдокимова Елена, Альфа-  
Недвижимость**

**79333168268**

для заметок



создает комфортную рабочую атмосферу, что позволяет сдавать помещение в аренду на выгодных условиях. Район активно развивается. Планируется строительство новых объектов и улучшение инфраструктуры. Это повысит стоимость помещения в будущем. Площадь может быть адаптирована под различные виды бизнеса, такие как магазин, офис и т.д. Возможна перепланировка, что может стать весомым плюсом для адаптации пространства под специфические нужды бизнеса. Помещение в хорошем состоянии и не потребует больших вложений



