

🕒 Создано: 22.10.2025 в 06:22

Обновлено: 01.01.2026 в 20:04

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Назарова, 1Г**

**2 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Назарова, 1Г

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Назарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

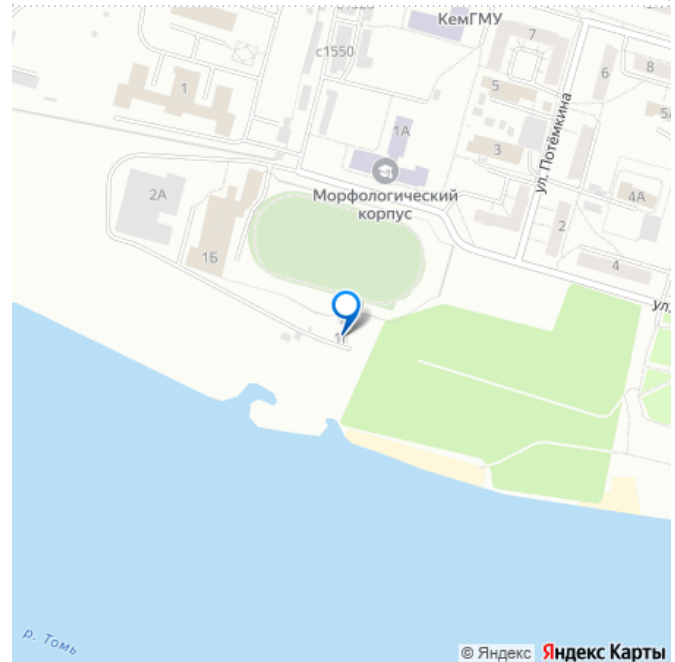
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается уникальная водная (лодочная) станция, которая идеально подойдет для летнего проживания и отдыха. Это двухэтажный дом, сочетающий в себе комфорт и функциональность. Первый этаж выполнен из прочного кирпича, а второй — уютная мансарда из бруса, что создает атмосферу уюта и тепла. Дом имеет два отдельных входа, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды: вы можете оставить два входа или объединить их, сделав его единым целым

для заметок



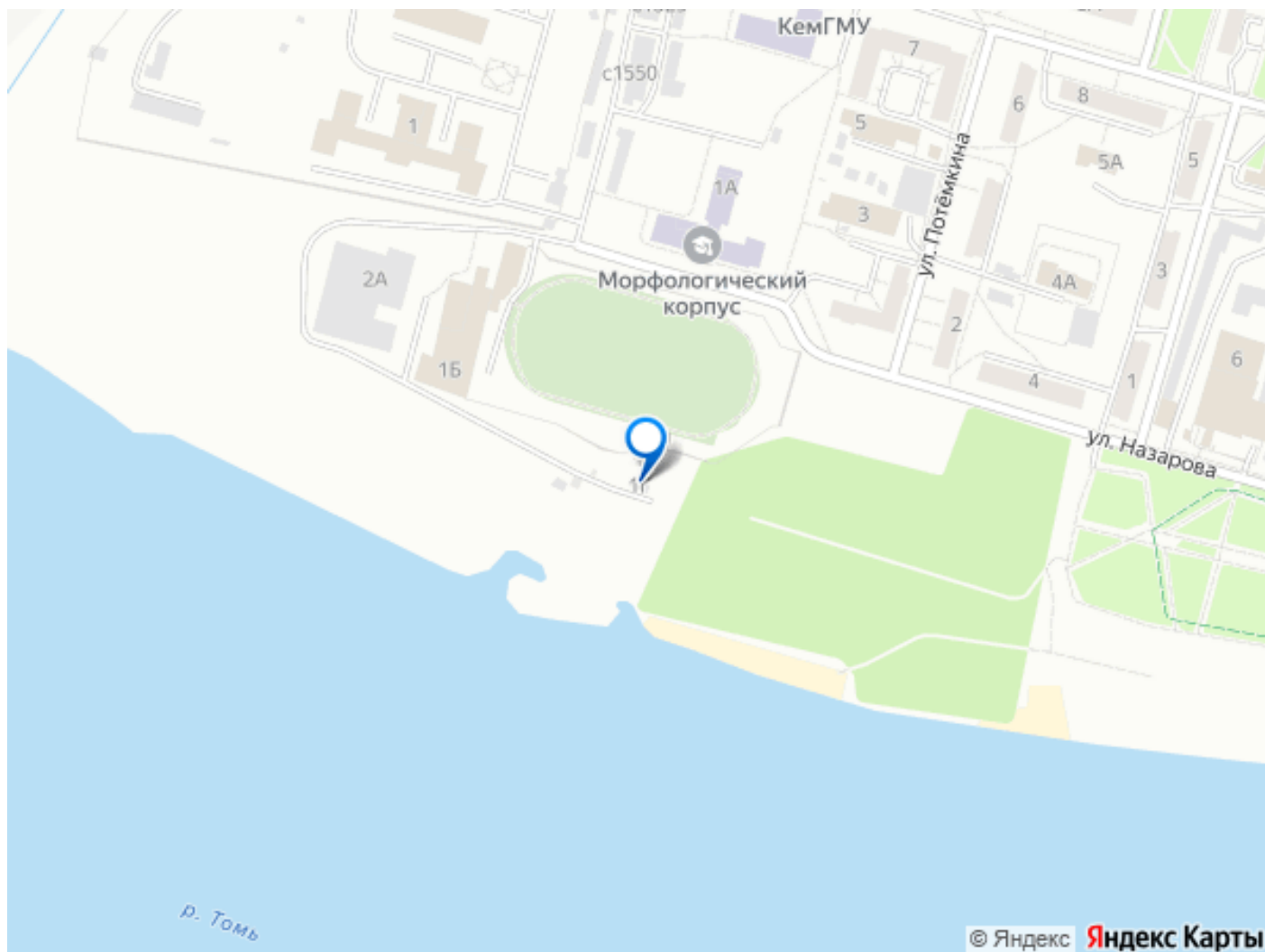
для одной семьи. Стены в доме аккуратно окрашены, потолок отделан стильными стеновыми панелями, а пластиковые окна обеспечивают отличную светопроницаемость и теплоизоляцию. В одной из половин находится удобный санузел, а также есть все необходимые коммуникации: слив и электричество. Воду можно привозить с собой или установить бак для хранения, что обеспечит вам комфорт в любое время.

Одним из главных преимуществ этого дома является его расположение на живописном берегу реки Томи. В шаговой доступности находится пляж, где вы сможете наслаждаться купанием и солнечными днями. Для любителей водного спорта предусмотрена лебедка для спуска лодки на воду, а также металлический гараж для хранения лодки и мотора. Территория вокруг дома прекрасно оформлена: здесь есть уютная полянка для отдыха на свежем воздухе, где можно устраивать пикники и наслаждаться природой. Участок огорожен и закрывается на замок, что гарантирует вам безопасность и уединение от посторонних глаз. Дом находится в стороне от дороги, но при этом до него легко добраться на автомобиле или пешком от остановки. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного места для летнего отдыха!

Показы проводятся в любое время. Спешите!

**СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!** Код пользователя:

168659 Номер в базе: 6831519



Move.ru - вся недвижимость России