

Создано: 10.04.2025 в 11:40

Обновлено: 19.11.2025 в 13:18

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Восточный, 21к3**

9 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Восточный, 21к3

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Восточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается или сдается в аренду уникальное помещение в быстроразвивающемся районе города! Это идеальный вариант для вашего бизнеса в современном жилом комплексе Восточный. Просторное помещение общей площадью 110 м² имеет свободную планировку, что позволяет вам реализовать свои самые смелые идеи и создать пространство, соответствующее вашим требованиям. Помещение расположено на цокольном этаже и оборудовано двумя входами, что предоставляет отличные

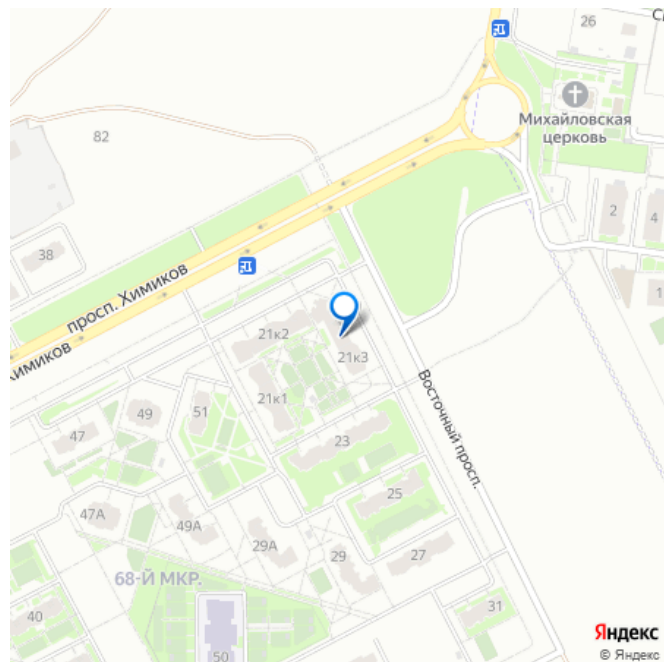
<https://kemerov.move.ru/objects/928183882>

6

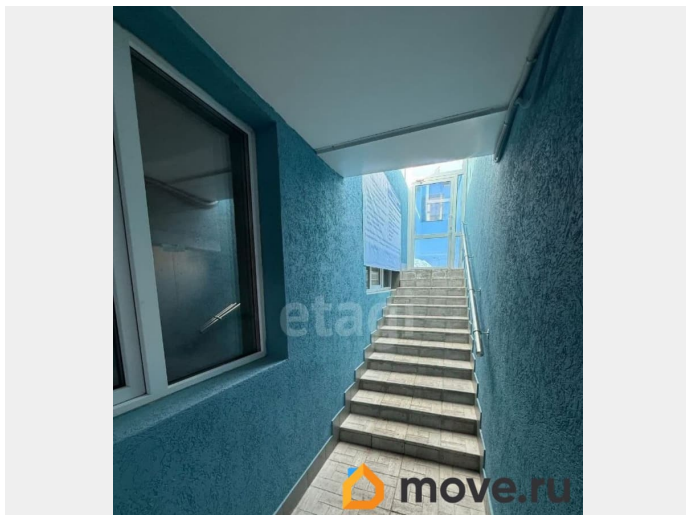
**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79892824239

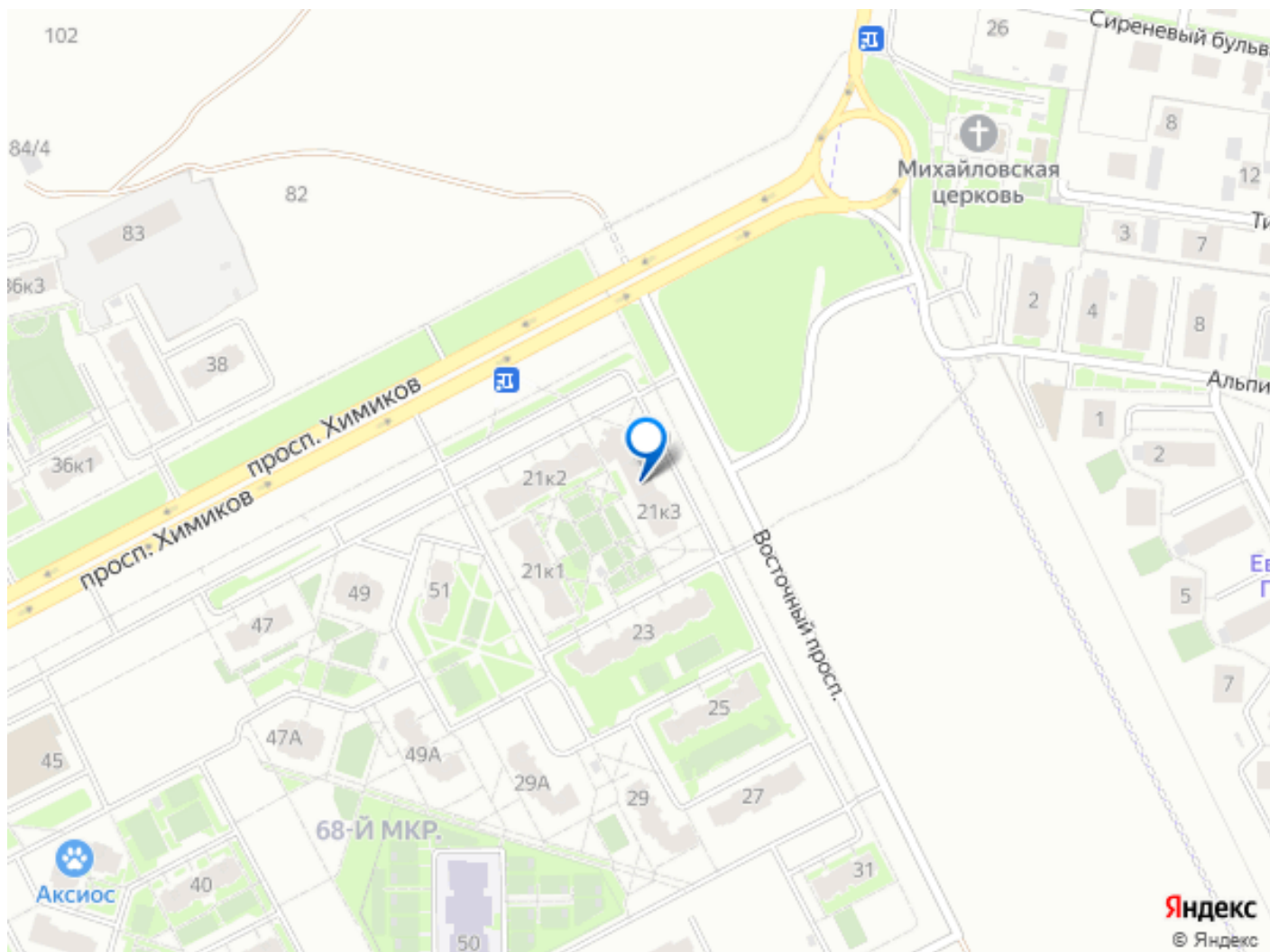
для заметок



возможности для организации зоны разгрузки или разделения на два отдельных бизнеса. Вы сможете адаптировать пространство под себя, не переплачивая за чужие решения. Наличие двух мокрых точек дает возможность удобно зонировать помещение для разных арендаторов или создать комфортные зоны для вашего бизнеса. Соседство с медицинским центром гарантирует постоянный поток новых клиентов, что является значительным преимуществом для таких сфер, как бьюти-индустрия, аптеки, груминг, тренажерные залы, фитнес, йога и детские центры. Район славится развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады, а также множество парковочных мест. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением на территории жилого комплекса. Это предложение — настоящая находка для тех, кто хочет открыть или развить свой бизнес в перспективном районе. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, я с радостью расскажу все детали и организую показ. Ваш успех начинается здесь! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6316491







Move.ru - вся недвижимость России